

X043930

JD dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)															
Oznámenie o dražbe číslo		JD 002/2025													
A.	Označenie dražobníka														
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JD dražobná spoločnosť s.r.o.													
II.	Sídlo/bydlisko														
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Potočná													
b) Orientačné/súpisné číslo		15													
c) Názov obce		Skalica	d) PSČ 909 01												
e) Štát		Slovenská republika													
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 53789/T													
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 339 361													
B.	Označenie navrhovateľa														
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jakub Sáska, správca, značka správcu: S1926 správca dlžníka Ličko Mário, dátum narodenia: 16.07.1975, Chvojnica 14, 97213 Chvojnica													
II.	Sídlo/bydlisko														
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Horná Súča													
b) Orientačné/súpisné číslo		381													
c) Názov obce		Horná Súča	d) PSČ 913 33												
e) Štát		Slovenská republika													
IV.	IČO/ dátum narodenia	34 267 328													
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Iveta Vašková Kráľovská 8, 909 01 Skalica, okres Skalica, Trnavský kraj													
D.	Dátum konania dražby	21. 8. 2025													
E.	Čas konania dražby	10:00													
F.	Kolo dražby	prvé													
G.	Predmet dražby														
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané v kat. úz. Chvojnica, obec Chvojnica, okres Prievidza, zapísané na LV č. 84 vedené Okresným úradom Prievidza katastrálny odbor, ako: <table border="0"> <tr> <td>Parc. reg. „C“ číslo</td> <td>Výmera v m²</td> <td>Druh pozemku</td> </tr> <tr> <td>262</td> <td>462</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> </tr> </table> Vo vlastníctve: Ličko Mário, dátum narodenia: 16.07.1975, Chvojnica 14, 97213 Chvojnica, spoluvlastnícky podiel 1/6 <table border="0"> <tr> <td>Stavba súpisné číslo</td> <td>na parcele číslo</td> <td>Popis stavby</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>262</td> <td>rodinný dom</td> </tr> </table> Vo vlastníctve: Ličko Mário, dátum narodenia: 16.07.1975, Chvojnica 14, 97213 Chvojnica, spoluvlastnícky podiel 1/6 Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, žumpu, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploštenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.				Parc. reg. „C“ číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	262	462	Zastavaná plocha a nádvorie	Stavba súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby	14	262	rodinný dom
Parc. reg. „C“ číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku													
262	462	Zastavaná plocha a nádvorie													
Stavba súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby													
14	262	rodinný dom													
H:	Opis predmetu dražby														
Rodinný dom súpisné číslo 14 na parcele č. 262 sa nachádza v obci Chvojnica, okres Prievidza a bol postavený v roku 1978. Jedná sa o nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím a čiastočne obytným podkrovím v zástavbe rodinných domov so štandardným vybavením. Rodinný dom je súčasťou dvojdomu. Napojený je na verejný rozvod vody, elektrickej energie, odkanalizovaný do žumpy. Leží v rovinnom teréne a prístupný je po asfaltovej komunikácii. Od okresného mesta Prievidza je obec vzdialená približne 18km a dopravné spojenie je autobusovou dopravou. Obec Chvojnice má 254 obyvateľov, čomu zodpovedá občianska vybavenosť.															

Popis pozemku

Jedná sa o pozemok v zastavanom území obce Chvojnice v lokalite zástavby rodinných domov so štandardným vybavením. Pozemok sa nachádza v časti obce s prístupom z hlavného dopravného ťahu.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.Popis stavby

Dispozičné riešenie:

I. NP – veranda, chodba, schodisko, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa a izba

Podkrovie – chodba, dve izby, loggia, balkón.

Technické riešenie:

I. NP

Základy rodinného domu je betónový, bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic v hrúbke 40 cm a deliace konštrukcie sú tehlové. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy – sú keramické s rovným podhladom. Schodisko je z cementového poteru. Strecha – krov – väznicové sedlové, manzardové; krytina strechy je tvorená obyčajnou jednodrážkovou pálenou a betónovou škridlou. Úprava vonkajších povrchov – fasádne omietky – škrabaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plstou hladené, vnútorné obklady – prevažne v časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky, v samostatnej sprche a v kuchyni pri sporáku a dreze. Dvere sú plné alebo zasklené dyhované, okná sú dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvojvrstvným zasklením. Podlahy v obytných miestnostiach sú laminátové plávajúce a podlahy v ostatných miestnostiach sú z keramickej dlažby. Kúpeľňa je vybavená umývadlom, samostatnou sprchou, pákovými nerezovými vodovodnými batériami, záchod splachovací bez umývadla. Vybavenie kuchyne je tvorené elektrickým sporákom, odsávačom pár, nerezovým drezovým umývadlom a kuchynskou linkou. Vnútorné rozvody vody – z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody – zásobníkový ohrievač elektrický. Vnútorné rozvody kanalizácie – plastové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie – svetelná, motorická; elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Podkrovné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic v hrúbke 30cm a deliace priečky sú tehlové. Vodorovné konštrukcie – stropy sú s rovným podhladom trámové. Úprava vonkajších povrchov – fasádne omietky – škrabaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Dvere sú plné alebo zasklené dyhované, okná sú zdvojené z dreva s dvojvrstvným zasklením. Podlahy v obytných miestnostiach sú laminátové plávajúce. Vybavenie kuchyne je tvorené sporákom na propán-bután, odsávačom pár, nerezovým drezovým umývadlom a kuchynskou linkou. Vykurovanie – zdroj vykurovania – lokálny na tuhé palivo. Vnútorné rozvody vody – z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody elektroinštalácie – svetelná elektroinštalácia.

Príslušenstvo rodinného domu:

Oplotenie od ulice, ktoré pozostáva z betónovej podmurovky na betónových základoch a z drevenej výplne na oceľových zvlakoch medzi stĺpikmi z betónových tvaroviek. Vodovodná prípojka napája objekt na obecný rezervoár pitnej vody. Daná bola do užívania v roku 1978. Kanalizačná prípojka odvádza vody z rodinného domu do žumpy. Betónová žumpa bola zhotovená v roku 1978 a zachytáva odpadové vody z rodinného domu. Elektropřípojka bola zhotovená v roku 1978.

I. | Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

V zmysle ust. § 93 ods. 2 zákona NRSR č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

ĎALŠIE:

Vlastník poradové číslo 4:

- Na CKN parc. č. 262 a rod. dom súp. č. 14 na parc. č. 262 (vlastn. B 4): Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín č. 101609620/2021 zo dňa 30.9.2021 - zriadenie záložného práva - Z 6102/21 - VZ 40/21

POZNÁMKY:

Vlastník poradové číslo 4:

Na CKN parc. č. 262 a rod. dom súp. č. 14 na parc. č. 262 (vlastn. B 4): Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín č. 101609620/2021 zo dňa 31.8.2021 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane – P 620/21 - VZ 34/21

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 129/2025 vypracovanom znalcom Ing. Janou Hurtišovou zo dňa 2.6.2025 na sumu 5 016,66 € (slovom päťtisícšesťnásť eur a šesťdesiatšesť eurocentov).			
L.	Najnižšie podanie	5016,66	
M.	Minimálne prihodenie	100	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	501
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky. Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN SK75 0900 0000 0052 1635 3297, BIC: GIBASKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0022025.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK75 0900 0000 0052 1635 3297	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Potočná 15, 90901 Skalica	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti JD dražobná spoločnosť s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota končí otvorením dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 €, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: 52 1635 3297/0900 vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN SK75 0900 0000 0052 1635 3297, BIC: GIBASKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0022025.

Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	5.8.2025 o 11,00 hod. 15.8.2025 o 11,00 hod.
	Miesto obhliadky	Parcela reg. „C“ č. 262, v obci Chvojnica, PSČ 972 13 - pred predmetom dražby
	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. číslo 0908 145 250, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastníik alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi : a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky, b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka), c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide právnickú osobu, aktuálny úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom - špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov za		

prítomností dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Iveta
c) priezvisko	Vašková
d) sídlo	Kráľovská 8, 909 01 Skalica