

K035748

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kaliničenko Anton
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Študentská 2047 / 40, 069 01 Snina
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.01.1997
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ivan Mazanec
Sídlo správcu: Metodova 3331/12, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/221/2021 S1870
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/221/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Ivan Mazanec, správca, so sídlom správcovskej kancelárie: Metodova 3331/12, 080 01 Prešov (ďalej len ako „Správca“), v konkurznom konaní dlžníka: **Anton Kaliničenko, nar. 10.01.1997, Študentská 2047/40, 069 01 Snina** (ďalej aj ako len „Dlžník“), vedenom na Okresnom súde Prešov, pod. sp. zn. 2OdK/221/2021, vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania na predaj nehnuteľného a hnutel'ného majetku patriaceho do všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov.

I. Predmet predaja

Predmetom speňažovania je doposiaľ nespeňažený majetok spadajúci do súpisu všeobecnej podstaty, zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. OV 137/2025 dňa 18.07.2025.

Popis majetku Úpadcu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. OV 137/2025 dňa 18.07.2025 a je predmetom tejto ponuky je nasledovný:

a. Pohľadávky

Položka č.	druh majetku	Popis majetku	súpisová hodnota v EUR	Dôvod zapísania majetku do súpisu	Majetok zaradený do podstaty	Deň zapísania majetku do súpisu
1.	Pohľadávka	Pohľadávka, ktorej právnym dôvodom vzniku je pokuta vo výške 1.650 € uložená pôvodnému správcovi dlžníka Mgr. Adrián Fabian , so sídlom kancelárie Tkáčska 2, 08001 Prešov, Uznesením Okresného súdu Prešov č.k. 2OdK/221/2021-43 zo dňa 21.02.2024.	1.650	Výnos pokuty je príjmom všeobecnej podstaty	všeobecná	23.06.2025

Predmet predaja nie je ocenený znaleckým posudkom, jeho hodnota je určená v súlade s ust. § 77 ods. 3 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ZKR“), vlastným odhadom Správcu.

II. Podmienky I. kola verejného ponukového konania

V I. kole verejného ponukového konania sa predaj vyššie uvedeného majetku uskutoční **za cenovú ponuku, ktorá nesmie byť nižšia ako súpisová hodnota majetku** a za podmienok uvedených ďalej. Bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať u Správcu Dlžníka, prostredníctvom e-mailovej správy zaslanej na adresu: spravca@akmazanec.com.

III. Termín, miesto a podmienky na predkladanie ponúk

- Ponuky záujemcov musia byť predložené priamo Správcovi Úpadcu na adresu jeho správcovskej kancelárie: **Mgr. Ivan Mazanec, správca, Metodova 3331/12, 080 01 Prešov, do 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia výzvy** (t.j. 1. dňom lehoty na predkladanie ponúk do verejného ponukového konania je kalendárny deň nasledujúci po kalendárnom dni, v ktorom dôjde k vydaniu Obchodného vestníka SR, v ktorom bude výzva na predkladanie ponúk zverejnená), **do 15.30 hod; Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať!**
- Záväzná ponuka záujemcu musí byť najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk

doručená do elektronickej schránky správcu alebo v písomnej forme do správcovskej kancelárie Správcu, a to **v uzatvorenej a nepriehľadnej obálke**, ktorá bude označená nasledovným textom: „**I. kolo – VPK 20dK/221/2021– NEOTVÁRAŤ.**“

- c. Každý záujemca je povinný zložiť **zálohu** na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu a to na bankový účet, ktorý mu za týmto účelom poskytne správca po vyžiadaní. Záloha musí byť zložená **do 10 dní odo dňa zverejnenia tejto výzvy**. Ak záloha nebude zložená riadne (v plnej výške) a včas (v lehote), na súťažnú ponuku záujemcu sa neprihliada.
- d. Kritériom na určenie víťaza a prijatie jeho ponuky je výška kúpnej ceny.
- e. Správca ako vyhlasovateľ verejného ponukového konania si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.
- f. V prípade formálnych nedostatkov ponuky, ktoré nemenia jej obsah, vyzve správca záujemcu na jej doplnenie.
- g. V prípade nesplnenia základných obsahových náležitostí ponuky (ponúkaná kúpna cena a údaje o zájemcovi) správca na túto neprihliadne.
- h. Správca po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk a lehoty na zloženie zálohy vyhodnotí všetky predložené ponuky a úspešného záujemcu písomne vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predmet ponukového konania.
- i. V prípade ak úspešný záujemca nepristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy po tom, čo ho na to vyzval správca, je správca oprávnený z poskytnutej zálohy ponechať 25 % ako pokutu za zmarenie ponukového konania, ktorá sa stane súčasťou konkurznej podstaty. Zvyšok zálohy správca vráti zájemcovi, ktorý zmaril uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- j. Záujemca, ktorý je fyzická osoba je povinný doložiť písomný súhlas na spracovanie osobných údajov pre účely ponukového konania v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z.

IV. Iné skutočnosti

Verejné ponukové konanie iniciované Správcom Úpadcu na speňažovanie majetku Úpadcu nie je verejnou obchodnou súťažou v zmysle ust. § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb., obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Prešove, dňa 19.07.2025

Mgr. Ivan Mazanec, správca