

K035745

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jakubec Zdeněk
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Brokoffova 2211 / 29, 058 01 Poprad
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 09.07.1983
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ivan Mazanec
 Sídlo správcu: Metodova 3331/12, 080 01 Prešov
 Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/195/2017 S1870
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/195/2017
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Ivan Mazanec, správca, so sídlom správcovskej kancelárie: Metodova 3331/12, 080 01 Prešov (ďalej len ako „Správca“), v konkurznom konaní dlžníka: **Zdeněk Jakubec, nar. 09.07.1983, trvale bytom Brokoffova 2211/29, 058 01 Poprad** (ďalej aj ako len „Dlžník“), vedenom na Okresnom súde Prešov, pod. sp. zn. 3OdK/195/2017, vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania na predaj nehnuteľného a hnutel'ného majetku patriaceho do všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov.

I. Predmet predaja

Predmetom speňažovania je doposiaľ nespeňažený majetok spadajúci do súpisu všeobecnej podstaty, zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. OV 137/2025 dňa 18.07.2025.

Popis majetku Úpadcu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. OV 137/2025 dňa 18.07.2025 a je predmetom tejto ponuky je nasledovný:

a. Pohľadávky

Položka č.	druh majetku	Popis majetku	súpisová hodnota EUR	Dôvod zapísania majetku do súpisu	Majetok zaradený do podstaty	Deň zapísania majetku do súpisu
1.	Pohľadávka	Pohľadávka, ktorej právnym dôvodom vzniku je pokuta vo výške 2500,- Eur uložená pôvodnému správcovi dlžníka Mgr. Adrián Fabian , so sídlom kancelárie Tkáčska 2, 08001 Prešov, Uznesením Okresného súdu Prešov č.k. 3OdK/195/2017-45 zo dňa 28.02.2024.	2.500	Výnos pokuty je príjmom všeobecnej podstaty	všeobecná	23.06.2025

Predmet predaja nie je ocenený znaleckým posudkom, jeho hodnota je určená v súlade s ust. § 77 ods. 3 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ZKR“), vlastným odhadom Správcu.

II. Podmienky I. kola verejného ponukového konania

V I. kole verejného ponukového konania sa predaj vyššie uvedeného majetku uskutoční **za cenovú ponuku, ktorá nesmie byť nižšia ako súpisová hodnota majetku** a za podmienok uvedených ďalej. Bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať u Správcu Dlžníka, prostredníctvom e-mailovej správy zaslanej na adresu: spravca@akmazanec.com.

III. Termín, miesto a podmienky na predkladanie ponúk

- Ponuky záujemcov musia byť predložené priamo Správcovi Úpadcu na adresu jeho správcovskej kancelárie: **Mgr. Ivan Mazanec, správca, Metodova 3331/12, 080 01 Prešov, do 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia výzvy** (t.j. 1. dňom lehoty na predkladanie ponúk do verejného ponukového konania je kalendárny deň nasledujúci po kalendárnom dni, v ktorom dôjde k vydaniu Obchodného vestníka SR, v ktorom bude výzva na predkladanie ponúk zverejnená), **do 15.30 hod; Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať!**
- Záväzná ponuka záujemcu musí byť najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk

doručená do elektronickej schránky správcu alebo v písomnej forme do správcovskej kancelárie Správcu, a to **v uzatvorenej a nepriehľadnej obálke**, ktorá bude označená nasledovným textom: „**I. kolo – VPK 3OdK/195/2017– NEOTVÁRAŤ.**“

- c. Každý záujemca je povinný zložiť **zálohu** na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu a to na bankový účet, ktorý mu za týmto účelom poskytne správca po vyžiadaní. Záloha musí byť zložená **do 10 dní odo dňa zverejnenia tejto výzvy**. Ak záloha nebude zložená riadne (v plnej výške) a včas (v lehote), na súťažnú ponuku záujemcu sa neprihliada.
- d. Kritériom na určenie víťaza a prijatie jeho ponuky je výška kúpnej ceny.
- e. Správca ako vyhlasovateľ verejného ponukového konania si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.
- f. V prípade formálnych nedostatkov ponuky, ktoré nemenia jej obsah, vyzve správca záujemcu na jej doplnenie.
- g. V prípade nesplnenia základných obsahových náležitostí ponuky (ponúkaná kúpna cena a údaje o záujemcovi) správca na túto neprihliadne.
- h. Správca po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk a lehoty na zloženie zálohy vyhodnotí všetky predložené ponuky a úspešného záujemcu písomne vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predmet ponukového konania.
- i. V prípade ak úspešný záujemca nepristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy po tom, čo ho na to vyzval správca, je správca oprávnený z poskytnutej zálohy ponechať 25 % ako pokutu za zmarenie ponukového konania, ktorá sa stane súčasťou konkurznej podstaty. Zvyšok zálohy správca vráti záujemcovi, ktorý zmaril uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- j. Záujemca, ktorý je fyzická osoba je povinný doložiť písomný súhlas na spracovanie osobných údajov pre účely ponukového konania v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z.

IV. Iné skutočnosti

Verejné ponukové konanie iniciované Správcom Úpadcu na speňažovanie majetku Úpadcu nie je verejnou obchodnou súťažou v zmysle ust. § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb., obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Prešove, dňa 19.07.2025

Mgr. Ivan Mazanec, správca