

K035733

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Gabčo Ján
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Poľná 605 / 9, 059 71 Ľubica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.10.1990
Obchodné meno správcu: PILÁT Insolvency Services, k.s.
Sídlo správcu: Levočská 4, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 8OdK/96/2025 S1880
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 8OdK/96/2025
Druh podania: Iné zverejnenie

Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 10.06.2025 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: **Ján Gabčo, nar. 12.10.1990, trvale bytom Poľná 605/9, 059 71 Ľubica** (ďalej len „**Dlžník**“) a do funkcie správcu Dlžníka bol ustanovený: **PILÁT Insolvency Services, k. s.**, so sídlom kancelárie: Levočská 4, 080 01 Prešov, zn. správcu: S1880 (ďalej len „**Správca**“).

Dlžník v zozname majetku uviedol nasledujúcu položku č. 1, a to stavbu v zozname majetku pod názvom „RD – NESKOLAUDOVANÉ“, v katastrálnom území Ľubica, bez súpisného či orientačného čísla, stojaci na viacerých parcelách vo vlastníctve obce Ľubica (ďalej len ako „stavba“ alebo "obydlie"), so súpisovou hodnotou podľa zoznamu majetku v sume 16.000,00,- Eur. Podľa zoznamu majetku Dlžníka je uvedená stavba v bezpodielovom spoluvlastníctve Dlžníka a manželky, o veľkosti spol. podielu 1/1 z celku.

Dlžník si v návrhu na vyhlásenie konkurzu uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydla na vyššie uvedenú stavbu, ktoré obydlie je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

Pri ohodnotení predmetnej nehnuteľnosti správca vychádzal predovšetkým z umiestnenia stavby, jej stavu podľa fotografií poskytnutých dlžníkom, skutočnosti, že predmetná stavba sa nachádza v priestore rómskej osady v obci Ľubica, ako aj na tú skutočnosť, že stavba nedisponuje riadnou príjazdovou cestou, nedisponuje plynovou prípojkou, stavba pozostáva zo štyroch izieb a má plechovú strechu, nachádza sa na parcelách vo vlastníctve Obce Ľubica, bez súpisného a orientačného čísla a bez kolaudácie tejto stavby.

V zmysle ustanovenia § 166d ods. 4 ZKR výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydla dlžníka ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydla predstavuje v zmysle ustanovenia § 1 nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z. z. sumu 10.000,00,- Eur. Keďže je vyššie uvedená stavba v bezpodielovom spoluvlastníctve dlžníka a jeho manžela, je nepostihnuteľná hodnota obydla vo výške 20.000,00,- Eur.

V zmysle ustanovenia § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka **nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov**. Hodnotu obydla dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Z uvedeného vyplýva, že obydlie, na ktoré si Dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydla možno speňažiť len v tom prípade, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla bolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Správca stanovil hodnotu vyššie uvedenej stavby predstavujúcej nepostihnuteľnú hodnotu obydla **odhadom na 12.000,00,- Eur**.

Správca dospel k záveru, že **v prípade speňaženia obydla Dlžníka, by z výťažku nebolo možné odpočítať ani nepostihnuteľnú hodnotu obydla**, nieto ešte náklady speňaženia, prípadne čiastočné pohľadávky prihlásených veriteľov. Z uvedeného dôvodu s prihliadnutím na ustanovenie § 167o ods. 2 ZKR **Správca dospel k záveru, že obydlie Dlžníka nemožno speňažiť**.

Správca upovedomuje veriteľov o tom, že ak ktorýkoľvek veriteľ predloží Správcovi znalecký posudok (v ktorom bude hodnota obydla Dlžníka vyššia ako hodnota určená odhadom Správcu a zároveň bude spĺňať podmienky pre možnosť jeho speňaženia) a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu

dražby, Správca bude vychádzať z takéhoto znaleckého posudku a postupovať v zmysle ustanovenia § 167o ZKR. Takýto zámer zo strany niektorého veriteľa, žiada Správca oznámiť v lehote 5 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia.

Správca zároveň upovedomuje veriteľov o tom, že ku dňu 18.07.2025 nebol zistený žiadny iný majetok tvoriaci všeobecnú podstatu v konkurze vyhlásenom na majetok DIŽníka.

Na základe uvedeného Správca vyzýva veriteľov, aby v prípade ak majú návrhy na zisťovanie majetku DIŽníka predniesli takýto návrh Správcovi a zložili zálohu na trovy šetrení, a to najneskôr v lehote 5 dní odo dňa tohto zverejnenia.

V Prešove dňa 18.07.2025

PILÁT Insolvency Services, k. s.

JUDr. Miroslav Pilát, zástupca kancelárie