

K035487**Spisová značka:** 22K/3/2025

Mestský súd Bratislava III v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok dlžníka: Empire Invest, s. r. o., v dodatočnej likvidácii, so sídlom: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 43 825 061, ktorého správcom je KS - správca konkurzov, k. s., so sídlom: Alžbetina 41, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53 603 508, zn. správcu: S2026, o žiadosti správcu uloženie záväzného pokynu, takto

rozhodol

Súd ako príslušný orgán u k l a d á správcovi: KS - správca konkurzov, k. s., so sídlom: Alžbetina 41, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53 603 508, zn. správcu: S2026, záväzný pokyn na speňaženie nasledovného majetku úpadcu zaradeného do súpisu všeobecnej podstaty úpadcu pod poradovým číslom č. 1 ktorý správca zverejnil dňa 09.05.2025 v Obchodnom vestníku č. 87/2025:

I. Súpisová zložka č. 1: hnuiteľná vec - Technologická linka na splyňovanie drevených štiepok a kombinovanú výrobu elektriny a tepla z dreveného plynu, rozsah spoluvlastníckeho podielu: 1/1, súpisová hodnota: 20.118,- EUR,

(ďalej spolu ako „predmet speňaženia“).

Predmet speňaženia bude speňažovaný formou verejného ponukového konania v zmysle § 92 ods. 1 písm. d) zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“). Speňaženie sa vykoná výzvou, resp. iným vhodným spôsobom za dodržania nasledovných podmienok:

Ponukové konanie bude realizované v štyroch kolách, pričom úspešný bude záujemca, ktorý:

- a) v prvom kole ponukového konania ponúkne najvyššiu sumu, avšak len za predpokladu, že táto suma dosiahne minimálne 100 % súpisovej hodnoty, uvedenej v súpise majetku zverejnenom v Obchodnom vestníku SR,
- b) v druhom kole ponukového konania ponúkne najvyššiu sumu pod podmienkou, že táto bude predstavovať aspoň 75 % súpisnej hodnoty majetku, uvedenej v súpise majetku zverejnenom v Obchodnom vestníku SR,
- c) v treťom kole ponukového konania ponúkne najvyššiu sumu pod podmienkou, že táto bude predstavovať aspoň 50 % súpisovej hodnoty majetku, uvedenej v súpise majetku zverejnenom v Obchodnom vestníku SR,
- d) v štvrtom kole ponukového konania ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za ponúkaný majetok.

Výzva na predkladanie záväzných ponúk na odkúpenie predmetu speňaženia bude zverejnená v Obchodnom vestníku SR s tým, že záväzná ponuka budú môcť záujemcovia podľa tejto výzvy predkladať priamo správcovi na adresu jeho správcovskej kancelárie: KS - správca konkurzov, k. s., Nevädzova 5, 821 09 Bratislava alebo prostredníctvom elektronickej schránky (číslo el. schránky: E0007204275) (nie emailom), do 20 kalendárnych dní od dňa zverejnenia výzvy (t. j. 1. dňom lehoty na predkladanie ponúk do verejného ponukového konania je kalendárny deň nasledujúci po kalendárnom dni, v ktorom dôjde k vydaniu Obchodného vestníka SR, v ktorom bude výzva na predkladanie ponúk zverejnená). Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.

Oznámenie o ponukovom konaní bude zverejnené aj na internetových portáloch slúžiacich na predaj hnuiteľných vecí, minimálne na www.bazos.sk

Záujemcovia o predmet speňaženia sú povinní v rámci nimi predkladaných záväzných ponúk splniť nasledovné podmienky ich pripustenia do vyhodnocovania záväzných ponúk správcom:

- a) záväzná ponuka záujemcu musí byť najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk doručená v písomnej forme do správcovskej kancelárie správcu na adrese: KS - správca konkurzu k. s., Nevädzová 5, 821 09 Bratislava do 13:00 hod., a to uzatvorenej a nepriehľadnej obálke, ktorá bude označená nasledovným textom „I. kolo - VPK - EMPIRE - NEOTVÁRAŤ.“, (Označenie kola sa bude meniť podľa zverejnenia toho, ktorého prebiehajúceho kola, t. j.: I., II., III., alebo IV. Kolo), alebo prostredníctvom elektronickej schránky správcu (číslo el. schránky: E0007204275) (nie emailom) s rovnakým označením v predmete správy,
- b) záväzná ponuka záujemcu musí obsahovať záujemcom navrhovanú kúpnu cenu,
- c) záujemca sa v rámci predkladanej záväznej ponuky musí najneskôr ku dňu skončenia lehoty na predkladanie záväzných ponúk zložiť v prospech účtu Úpadcu vedeného v peňažnom ústave (konkrétne číslo účtu bude zverejnené spolu s výzvou na predkladanie ponúk) zálohu vo výške 1000,- EUR (slovom: jedentisíc EUR) (ďalej len „záloha“)
- d) prílohou písomnej záväznej ponuky záujemcu o dokúpenie predmetu predaja musí byť aj doklad, ktorým záujemca preukáže zaplatenia Zálohy. Označená Záloha bude v prípade neúspechu záujemcu v ponukovom konaní vrátená záujemcovi späť do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia verejného ponukového konania Správcom, a to priamo na bankový účet označený na tento účel záujemcom v jeho záväznej ponuke,
- e) súčasťou záujemcom predkladanej záväznej ponuky musí byť okrem vyššie uvedeného v prípade právnických osôb výpis z obchodného registra SR, či iného registra podľa osobitného predpisu, pokiaľ je v ňom záujemca registrovaný a v prípade fyzických osôb fotokópia občianskeho preukazu, či cestovného dokladu.

Po uplynutí lehoty na predkladanie záväzných ponúk zrealizuje správca najneskôr do 5 pracovných dní otváranie obálok so záväznými ponukami, o ktorého presnom termíne a mieste konania Správca upovedomí každého záujemcu, ktorý požiada o to formou e-mailu na e-mailovej adrese správcu: kulbaga@spravakonzorou.sk alebo samostatnou písomnou žiadosťou, doručenou správcovi najneskôr v posledný deň lehoty na preukázanie záväzných ponúk.

Po zrealizovaní otvárania obálok správca vykoná vyhodnotenie predložených záväzných ponúk, a to najneskôr do 5 pracovných dní od dňa otvárania obálok podľa predchádzajúceho bodu, pričom správca v rámci vyhodnotenia označí najvýhodnejšiu záväznú ponuku pri zohľadnení výšky záujemcom navrhovanej kúpnej ceny.

V prípade ak by došlo k situácii, že na konkrétnu súpisovú zložku budú do kancelárie správcu doručené viaceré ponuky s rovnakou navrhnutou kúpnou cenou, správca dotknutých záujemcov písomne vyzve na aktualizáciu ponúk v lehote 5 dní od dňa doručenia výzvy.

V prípade, že záujemca, ktorého ponuka bola správcom označená za výhernú, odmietne uzatvoriť so správcom právne úkony potrebné k speňaženiu predmetu predaja v jeho prospech alebo uhradiť správcovi záujemcom navrhnutú kúpnú cenu, tak platí, že správca je oprávnený ponechať si záujemcom zloženú Zálohu ako sankciu pre porušenie podmienok verejného ponukového konania.

Správca si zároveň v každom kole verejného ponukového konania vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené záväzné ponuky v prípade, že ich po zohľadnení vlastnej odbornej starostlivosti bude považovať za nevýhodne a v takom prípade správca nerealizuje vyhodnotenie dotknutých ponúk a vykoná len úkony smerujúce k vráteniu záloh zložených záujemcami na dotknutom kole verejného ponukového konania.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 198 ods. 1 ZKR).

Uznesenie sa považuje za doručené dňom jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku aj v prípade, ak sa doručuje iným spôsobom.

Mestský súd Bratislava III dňa 16.7.2025

JUDr. Ing. Nikola Kosman, sudkyňa