

X043720

Licify s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 009/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	15	
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie slobody	
b)	Orientačné/súpisné číslo	28	
c)	Názov obce	Bratislava - Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr , vložka číslo: 1062/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 333 908	
C.	Miesto konania dražby	Malá konferenčná miestnosť, Hotel SPECTRUM, Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava	
D.	Dátum konania dražby	21. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nehnuteľný majetok evidovaný na LV č. 5950, okres: Skalica, obec: Skalica, katastrálne územie: Skalica a to konkrétne nasledovný majetok: - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1673/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1673/17, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1673/22, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1673/29, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1673/30, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, - Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1673/6, súpisné číslo stavby: 2192, popis stavby: administratívna budova, druh stavby: 15 – administratívna budova, - Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným			

číslo 1673/17, súpisné číslo stavby: 2232, popis stavby: sociálne zariadenie, druh stavby: 20 – Iná budova,

- Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1673/29, súpisné číslo stavby: 2605, popis stavby: predajňa, druh stavby: 14 – budova obchodu a služieb,
- Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1673/30, súpisné číslo stavby: 2606, popis stavby: sociálne zariadenie, druh stavby: 20 – Iná budova,

Hnuteľný majetok podľa súpisu majetku uverejneného v OV 47/2025 zo dňa 10.03.2025:

- Sociálne zariadenia 3x
- Plechová skriňa 10x
- Plechová šuflíková skriňa
- Vybavenie kuchynky
- Konferenčný stôl
- Sedacia súprava
- Kancelársky nábytok
- Malý konferenčný stolík
- Halogen heater
- Kancelársky nábytok
- Kreslo
- PC zostava Acer
- Pokladnička 2x
- Tlačiareň Epson
- Kancelársky nábytok
- PC zostava
- Kreslo
- Kancelársky nábytok – kancelária hore
- Kancelársky nábytok – kancelária 2 hore
- Skener Canon NP 7161
- Recepčný pult a kancelársky nábytok a vybavenie
- Ukážkový krb Osbum
- Reklamný stojan 2x
- Sedacia súprava
- Laptop Acer
- Stôl so 4 stoličkami
- Kancelársky nábytok a vybavenie
- (ďalej len ako „predmet dražby“)

(predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)

H: Opis predmetu dražby

Administratívna budova súp. č. 2192

Stavba „Administratívna budova súp. č. 2192“ je postavená na rovinatom pozemku parc. č. KN-C 1673/6, v k. ú. Skalica, obec Skalica, okres Skalica. Stavba je umiestnená na juhozápadnom okraji hodnoteného súboru stavieb. Stavba pozostáva z jednopodlažnej čiastočne podpivničenej časti so šikmou sedlovou strechou a dvojpodlažnej nepodpivničenej časti pultovou strechou. Prvé nadzemné podlažie je osadené cca 20 cm nad úroveň okolitého terénu. Konštrukčný systém každej časti tvorí murovaný jednotrakt. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva:

- 1.podzemné podlažie zo spoločenskej miestnosti so schodiskom na 1.nadzemné podlažie,
- 1.nadzemné podlažie zo vstupnej chodby s WC pre mužov a ženy, pozdĺžnej chodby so schodiskom na 2.nadzemné podlažie, štyroch kancelárií, archívu a kuchynky so schodiskovým priestorom,

- 2.nadzemné podlažie z chodby so schodiskovým priestorom a WC, a dvoch kancelárií.

Stavba je napojená na rozvody elektrickej energie, vodovodu, kanalizácie a plynovodu.

Stavebno-technický popis stavby:

Osadenie podzemného podlažia cca 220 cm pod úroveň terénu. Základy pásy z monolitického betónu. Vodorovná a zvislá izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti, výrazné náznaky nefunkčnosti zvislej izolácie. Nosné konštrukcie z pálených tehál, skladobná hrúbka obvodového muriva do 40 cm. Deliace priečky murované. Stropy montované s rovným podhlľadom, pod krovmi vo forme podbíjania. Zastrešenie prízemnej časti drevený zbíjaný sedlový krov, dvojpodlažnej časti drevený pultový krov. Krytina sedlového krovu bonnský šindel na drevenom záklope, pultové krovy plastová fólia. Klampiarske konštrukcie strešné prieniky, strešné atiky, strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov hladké omietky. Úpravy vonkajších povrchov zo strany nádvorja štruktúrované stierky na sklotextilnej mriežke, podmurovky a sokla obklad z umelého kameňa. Úpravy vonkajších povrchov z opačnej strany stavby pôvodné hladké vápenno-cementové omietky, v mieste dodatočnej výplne pôvodných otvorov nevyhotovené. Na 1. podzemnom podlaží dekoratívny obklad z tehál. V hygienických priestoroch na všetkých stenách a pozdĺž kuchynskej linky mierne nadpriemerné keramické obklady. Schody na 1. podzemnom podlaží kovové zalomené, povrch stupňov dosky z tvrdého dreva. Schody na 2. nadzemné podlažie monolitické ocelobetónové, povrch stupňov z dreva. Vstupné dvere dvojkrídlové plastové rámové zasklené dvojsklom. Vnútorné dvere plné do obložkových zárubní, povrchová úprava laminát. Okná plastové zasklené dvojsklom, zo zadnej strany stavby, na 1. nadzemnom podlaží, vonkajšie kovové mreže. Podlahy leštená terazzová dlažba, na 1. podzemnom podlaží keramická dlažba.

Vykurovanie centrálne teplovodné závesným plynovým kotlom, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory. Elektroinštalácia svetelná, automatické istenie. Vnútorný rozvod studenej a teplej úžitkovej vody z plastového potrubia, zdroj teplej úžitkovej vody kotol ÚK. Odkanalizovanie všetkých vnútorných zariadení predmetov. Vnútorný rozvod plynu z oceľového potrubia a pancierových hadíc. Vybavenie kuchyne – typová kuchynská linka z materiálov na báze dreva, nerezové drezové umývadlo, plynový sporák odsávač pár. Vnútorné hygienické zariadenia – keramické umývadlá so skrinkami, splachovacie záchody „combi“. Vodovodné batérie v pákovom vyhotovení. Ostatné vyhotovenie – zabezpečovacie zariadenie, nástenné klimatizačné jednotky, markíza nad vstupnými dverami, hliníkové žalúzie na oknách.

Stavba bola daná do užívania v roku 1964 a do súčasného stavu bola uvedená v roku 2005. V rámci modernizácie boli ponechané základy a časť nosného muriva s omietkami. Stavba nevykazuje znaky statických porúch na prvkoch dlhodobej životnosti.

Sociálne zariadenie súp. č. 2606

Stavba „Sociálne zariadenie súp. č. 2606“ je postavená na rovinatom pozemku parc. č. KN-C 1673/30, v k. ú. Skalica, obec Skalica, okres Skalica. Stavba je pristavaná k severovýchodnej strane administratívnej budovy súp. č. 2192. Stavba je riešená ako jednopodlažná nepodpivničená budova, ktorá je osadená cca 20 cm nad úroveň okolitého terénu. Stavba je ukončená šikmou sedlovou strechou. Konštrukčný systém stavby tvorí murovaný jednotrakt. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva zo vstupnej chodby, kancelárie s kuchynským kútom, šatne, umývárne a WC pre mužov a ženy. Stavba je napojená na rozvody elektrickej energie, vodovodu, kanalizácie a plynovodu.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy pásy z monolitického betónu. Vodorovná a zvislá izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie z pálených tehál, skladobná hrúbka obvodového muriva do 40 cm. Deliace priečky murované. Stropy vo forme podbíjania. Zastrešenie drevený zbíjaný sedlový krov. Krytina krovu bonnský šindel na drevenom záklope. Klampiarske konštrukcie strešné prieniky, strešné štíty, strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov hladké omietky. Úpravy vonkajších povrchov zo strany nádvorja štruktúrované stierky na sklotextilnej mriežke, sokla z umelého kameňa. Úpravy vonkajších povrchov z opačnej strany stavby pôvodné hladké vápenno-cementové omietky, v mieste dodatočnej výplne pôvodných otvorov nevyhotovené. V hygienických priestoroch a pozdĺž kuchynskej linky mierne nadpriemerné keramické obklady. Vstupné dvere plastové rámové zasklené dvojsklom. Vnútorné dvere hladké plné laminované, do kovových zárubní. Okná plastové zasklené dvojsklom. Podlahy keramické dlažby, v kancelárii plávajúca laminovaná. Vykurovanie centrálne teplovodné závesným plynovým kotlom, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory. Elektroinštalácia svetelná, automatické istenie. Vnútorný rozvod studenej a teplej úžitkovej vody. Zdroj

teplej úžitkovej vody stacionárny zásobníkový ohrievač. Odkanalizovanie všetkých vnútorných zariadení predmetov. Vnútorný rozvod plynu z oceleového potrubia a pancierových hadíc. Vybavenie kuchyne – typová kuchynská linka z materiálov na báze dreva, nerezové drezové umývadlo. Vnútorné hygienické zariadenia – keramické umývadlá s nohami, murovaný sprchový kút, splachovacie záchody „combi“. Vodovodné batérie v pákovom vyhotovení. Ostatné vyhotovenie – zabezpečovacie zariadenie, nástenné klimatizačné jednotky, markíza nad vstupnými dverami, hliníkové žalúzie na oknách.

Stavba bola daná do užívania v roku 1964 a do súčasného stavu bola uvedená v roku 2005. V rámci modernizácie boli ponechané základy a časť nosného muriva s omietkami. Stavba nevykazuje znaky statických porúch na prvkoch dlhodobej životnosti.

Predajňa súp. č. 2605

Stavba „Predajňa súp. č. 2605“ je postavená na rovinatom pozemku parc. č. KN-C 1673/29, v k. ú. Skalica, obec Skalica, okres Skalica. Stavba je pristavaná k severovýchodnej strane sociálneho zariadenia súp. č. 2606. Stavba je riešená ako jednopodlažná nepodpivničená budova, ktorá je osadená cca 20cm nad úroveň okolitého terénu. Stavba je ukončená šikmou sedlovou strechou. Konštrukčný systém stavby tvorí murovaný jednotrakt. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva z priestoru predajne, ktorá je prepojená so stavbou „Sociálne zariadenie súp. č. 2232“. Stavba je napojená na rozvody elektrickej energie a kanalizácie.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy pásy z monolitického betónu. Vodorovná a zvislá izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie z pálených tehál, skladobná hrúbka obvodového muriva do 40 cm. Stropy vo forme podbíjania. Zastrešenie drevený zbíjaný sedlový krov. Krytina krovu bonnský šindel na drevenom záklope. Klampiarske konštrukcie strešné prieniky, strešné štíty, strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov hladké omietky. Úpravy vonkajších povrchov zo strany nádvorja štruktúrované stierky na sklotextilnej mriežke, sokla z umelého kameňa. Úpravy vonkajších povrchov z opačnej strany stavby nevyhotovené. Vstupné dvere plastové rámové zasklené dvojsklom. Okná veľkoplošné so svetlíkmi, plastové zasklené dvojsklom. Doplnkové osvetlenie predajne strešnými oknami. Podlaha terazzová dlažba. Vykurovanie z časti centrálne, vyhrievacie teleso panelový oceľový radiátor, z časti liatinovými kachľami na tuhé palivá. Elektroinštalácia svetelná, automatické istenie. Rozvod plynu z oceleového potrubia. Ostatné vyhotovenie – zabezpečovacie zariadenie, markíza nad vstupnými dverami, hliníkové žalúzie na oknách.

Stavba bola daná do užívania v roku 1964 a do súčasného stavu bola uvedená v roku 2005. V rámci modernizácie boli ponechané základy a časť nosného muriva. Stavba nevykazuje znaky statických porúch na prvkoch dlhodobej životnosti.

Sociálne zariadenie súp. č. 2232

Stavba „Sociálne zariadenie súp. č. 2232“ je postavená na rovinatom pozemku parc. č. KN-C 1673/17, v k. ú. Skalica, obec Skalica, okres Skalica. Stavba je umiestnená na severovýchodnom okraji hodnoteného súboru stavieb. Stavba je riešená ako jednopodlažná nepodpivničená budova, ktorá je osadená cca 20 cm nad úroveň okolitého terénu. Stavba je ukončená šikmou pultovou strechou. Konštrukčný systém stavby tvorí murovaný jednotrakt. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva z predvážacieho priestoru susednej predajne. Stavba je napojená na rozvody elektrickej energie, vodovodu, kanalizácie a plynovodu.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy pásy z monolitického betónu. Vodorovná a zvislá izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie z pálených tehál, skladobná hrúbka obvodového muriva do 40 cm. Stropy vo forme podbíjania. Zastrešenie drevený pultový krov. Krytina krovu bonnský šindel na drevenom záklope. Klampiarske konštrukcie strešné prieniky, strešné štíty, strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov hladké omietky. Úpravy vonkajších povrchov zo strany nádvorja štruktúrované stierky na sklotextilnej mriežke, sokla z umelého kameňa. Úpravy vonkajších povrchov z opačnej strany stavby nevyhotovené. Keramický obklad za umývadlom. Vstupné dvere plastové rámové zasklené dvojsklom. Okná plastové zasklené dvojsklom. Podlaha liata, pódia keramická dlažba. Vykurovanie centrálne teplovodné, vyhrievacie teleso panelový oceľový radiátor. Rozdeľovač okruhov spotreby tepla, vyrovnávač tlakov prietoku. Elektroinštalácia svetelná, automatické istenie. Vnútorný rozvod studenej a teplej úžitkovej vody z plastového potrubia. Zdroj teplej úžitkovej vody závesný zásobníkový ohrievač. Odkanalizovanie všetkých vnútorných zariadení predmetov. Vnútorný rozvod plynu z oceleového potrubia a pancierových hadíc. Vnútorné

hygienické zariadenia – keramické umývadlo s pákovou vodovodnou batériou. Ostatné vyhotovenie – zabezpečovacie zariadenie, markíza nad vstupnými dverami, plastové žalúzie na oknách a dverách.

Stavba bola daná do užívania v roku 1964 a do súčasného stavu bola uvedená v rokoch 2001 a 2005. V rámci modernizácie boli ponechané základy a časť nosného muriva. Stavba nevykazuje znaky statických porúch na prvkoch dlhodobej životnosti.

Príslušenstvom predmetu dražby tvorí aj kanalizačná a vodovodná prípojka.

Pozemky

pozemky parc.č. KN-C 1673/6, 1673/17, 1673/22, 1673/29, 1673/30 sa nachádzajú v okresnom meste Skalica, ktoré má 14466 obyvateľov. Mesto Skalica je vzdialené cca 80km od stavebného územia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Bezprostredné okolie pozostáva z budovy Polície Slovenskej republiky, menších prevádzok obchodu a služieb, smerom do centra mesta z dobre udržiavaných rodinných domov postavených v rôznych časových. Zástavba z opačnej strany pozostáva z areálu železničnej stanice. Všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Vo vzdialenosti cca 150 m sa nachádzajú zastávky prímestskej autobusovej a železničnej dopravy. Centrum mesta je vzdialené cca 1 km. V okolí pozemkov sú verejné rozvody elektrickej energie, vodovodu, kanalizácie a plynovodu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámky na LV č.5950:

Bez zápisu

Zápis v časti „C: ŤARCHY“ na LV č.5950:

- Záložné právo v prospech: Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140, Žižkova 11, Bratislava podľa V-2009/2017 zo dňa 18.8.2017 na pozemky parc. č. 1673/17, 1673/29, 1673/30 a na stavby: sociálne zariadenie súp. č. 2232 na parc. č. 1673/17, predajňa súp.č. 2605 na parc.č. 1673/29, sociálne zariadenie súp.č. 2606 na parc.č. 1673/30 - 1653/17
- Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, Hodžovo námestie 3, Bratislava podľa V-1654/2018 zo dňa 16.7.2018 na pozemok parc. č. 1673/6 a administratívna budova súp. č. 2192 na pozemku parc. č. 1673/6 - 1437/18
- Záložné právo v prospech: Ing. Ondrej Hrnčirík r. Hrnčirík, nar. 23.10.1971, Ľudové námestie 471/15, Bratislava - Nové Mesto podľa V-2520/2023 zo dňa 16.1.2024 na pozemky parc. č. 1673/6, 1673/17, 1673/22, 1673/29, 1673/30 a na stavby: administratívna budova súp. č. 2192 na parc. č. 1673/6, sociálne zariadenie súp. č. 2232 na parc. č. 1673/17, predajňa súp.č. 2605 na parc.č. 1673/29, sociálne zariadenie súp.č. 2606 na parc.č. 1673/30 - 63/24

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 07/2025 vypracovaný spoločnosťou KONTECH, s.r.o., so sídlom Hurbanova 351/16, 914 51 Trenčianske Teplice, zodpovedný znalec Ing. Jozef Mercell zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912 273. Všeobecná hodnota predmetu dražby určená ZP č. 07/2025 je 328.000,00 EUR

L. Najnižšie podanie 280.285,00 EUR

M. Minimálne prihodenie 1.000,00 EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 30.000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

- bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0092025 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby
- v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby,
- dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK58 1100 0000 0029 4412 4448

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	- Na mieste konania dražby a v deň konania dražby - Hroznová 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (sídlo dražobníka) - Bankový účet dražobníka uvedený vyššie
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0092025 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. obhliadka: 30.07.2025 o 12:00 hod 2. obhliadka: 13.08.2025 o 12:00 hod
	Miesto obhliadky
	Na mieste predmetu dražby: Nádražná 35, 909 01 Skalica
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník	

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad