

K035468

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Miroslav Ferko
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rejdová 279, 049 26 Rejdová
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.07.1983
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Martin Morochovič
Sídlo správcu: Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 72OdK/37/2025 S1910
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 72OdK/37/2025
Druh podania: Iné zverejnenie

Výzva na predloženie znaleckého posudku

JUDr. Martin Morochovič, správca dlžníka: **Miroslav Ferko, narodený: 11.07.1983, bytom: Rejdová 279, 049 26 Rejdová**, oznamuje účastníkom konkurzného konania a ich zástupcom:

Podľa § 167o ods. 2 ZKR: Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlija nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlija dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Vykonanými lustráciami správcu boli zistené, že dlžník je vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností zapísanej na Liste vlastníctva č. 2534, okres: Rožňava, k.ú Rejdová, a to dom – drevený s.č. 279 na parcele 1208/48: Dlžník na osobnom stretnutí uviedol, že ide o drevený dom v rómskej osade, jedna izba cca 20m², bol postavený niekedy v roku 2002, dom bol postavený bez stavebného povolenia, až následne sa zlegalizoval. Dom má hodnotu možno 3000 €, stojí na pozemkoch neznámych vlastníkov, je tam elektrina a vodovod, bez kanalizácie, bez plynu. K predmetnému domu si uplatňujem nepostihnuteľnú hodnotu obydlija, nakoľko v tomto dome bývam s družkou a neplnoletým školopovinným synom.

V súlade s § 167o ods. 2 ZKR nemožno pristúpiť k speňažovaniu nehnuteľnosti, nakoľko po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlija, nákladov dražby a odmeny správcu, by nebolo možné uspokojiť aspoň z časti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Správca na základe uvedeného vyzýva veriteľov, aby v lehote 10 dní od zverejnenia tejto výzvy v súlade s § 167o ZKR predložili znalecký posudok preukazujúci hodnotu nehnuteľnosti, ktorá umožní jej speňažovanie. Upozorňujeme, že v tomto prípade bude veriteľ následne vyzvaný na zloženie preddavku na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, a ak sa nehnuteľnosť nespeňaží, takýto veriteľ znáša náklady speňaženia.

JUDr. Martin Morochovič

správca