

K035307

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jozef Kuki
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nám. SNP 197 / 47, 929 01 Dunajská Streda
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 09.06.1994
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Miroslav Kober
Sídlo správcu: Veterná 43, 931 01 Šamorín
Spisová značka správcovského spisu: 60OdK/32/2025 S2097
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 60OdK/32/2025
Druh podania: Súpis oddelenej podstaty

Správca v súlade s ustanovením § 167j zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“), § 37 a nasl. Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia ZKR zverejňuje vyhotovený súpis majetku oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa SOUTHERM SPRÁVA, s.r.o.:

Číslo súpisovej položky 1:

Popis: Byt: byt č. 10, spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/2, nachádzajúci sa na 4. poschodí, vchod: 47, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 66/295, nachádzajúci sa v stavbe so súpisným číslom 197, na pozemku s parcelným číslom: 1879/22, 1879/23, 1879/24, 1879/25, 1879/26, druh stavby: bytový dom, vedený na liste vlastníctva č. 3850, pre okres: Dunajská Streda, obec: Dunajská Streda, katastrálne územie: Dunajská Streda.

Deň a dôvod zapísania majetku: 15.7.2025, majetok vo vlastníctve dlžníka.

Súpisová hodnota: 40 000,- Eur.

Zabezpečovacie právo :

Zabezpečený veriteľ: SOUTHERM SPRÁVA, s.r.o., Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 44 813 384

Poradie: prednostné

Opis zabezpečovacieho práva: zákonné záložné právo Z-1663/06 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v zmysle § 15 zákona NR SR č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Zabezpečená pohľadávka: 5791,63 EUR, neuhradené preddavky za služby, ktoré sa s užívaním bytu obvykle poskytujú, preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv domu a poplatok za výkon správy

Odkaz na príslušný zápis v zozname pohľadávok: pohľadávka zabezpečeného veriteľa je zapísaná v zozname pohľadávok pod por. č. 7.

Zabezpečený veriteľ Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, sa k dnešnému dňu neprihlásil do konkurzného konania a voči dlžníkovi eviduje pohľadávku zo zmluvy o úvere zabezpečenom záložným právom k vyššie uvedenej nehnuteľnosti (je zabezpečeným veriteľom úveru na bývanie).

V zmysle ustanovenia § 166i ods. 1 ZKR platí, že Správca pri preskúmaní pomerov dlžníka vychádza najmä zo zoznamu majetku, zoznamu veriteľov a informácií poskytnutých dlžníkom, veriteľmi, prípadne inými osobami. Správca vykoná s odbornou starostlivosťou šetrenia ohľadom majetku a záväzkov, prípadne ďalšie šetrenia, ktoré sú časovo nenáročné a možno ich zabezpečiť s nepatrnými nákladmi.

V zmysle ustanovenia § 166i ods. 2 ZKR platí, že Správca vykoná iné šetrenie ohľadom majetku dlžníka len v tom prípade ak na to dá podnet veriteľ a zároveň ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenie Správca vykoná na náklady dožadujúceho sa veriteľa. Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený.

Na základe uvedeného Správca vyzýva veriteľov, aby v prípade ak majú návrhy na zisťovanie majetku Dlžníka, predniesli takýto návrh Správcovi v lehote nie dlhšej ako 10 dní od zverejnenia tohto súpisu a zložili zálohu na trovy šetrení.

V Šamoríne, dňa 15.07.2025

JUDr. Miroslav Kober, správca