

K035306

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Čupka Peter
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Senica 0, 905 01 Senica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31.05.1985
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Štefan Dostál
Sídlo správcu: Robotnícka 79, 905 01 Senica
Spisová značka správcovského spisu: 60OdK/110/2024 S1148
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 60OdK/110/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

JUDr. Štefan Dostál, správca dlžníka: **Peter Čupka, nar. 31.05.1985, trvale bytom Senica, 905 01 Senica** (ďalej len „Dlžník“), v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Trnava, č.k. 60OdK/110/2024, **týmto s poukazom na § 167n ods. 1 a § 167p ods. 1 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), vyhlasuje verejné ponukové konanie - 1 kolo na speňaženie nehnuteľného majetku dlžníka.**

Predmetom verejného ponukového konania je nasledovná nehnuteľnosť vo vlastníctve dlžníka, ktorá podlieha konkurzu:

Číslo súp.pol. majetku	Typ sú- pisovej položky majetku	Druh pozemku	Celková výmera (m ²)	Štát Obec	Názov kastráln. územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Parc. regist.	Podiel úpadcu	Dôvod zapísania do súpisu	Súp. hodn. majetku
1	Nehnut. vec	Lesný pozemok	6132	SR	Šaštín-Stráže	4286	1659/1	„E“	1/2	Majetok úpadcu - § 37 ods. 1a ZKR	3680,-€

Súpis všeobecnej podstaty bol zverejnený v obchodnom vestníku č. 135/2025 dňa 16.07.2025.

Podmienky Verejného ponukového konania:

1. Lehota na podávanie ponúk je 10 kalendárnych dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku. Lehota začína plynúť nasledujúci deň po zverejnení tohto oznámenia v obchodnom vestníku; ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty na predkladanie ponúk najbližší nasledujúci pracovný deň. Ponuky je potrebné predložiť najneskôr do 15.00 hod. v posledný deň lehoty.

2. Záujemcovia doručujú ponuky poštou, alebo do elektronickej (dátovej) schránky správcu číslo schránky: E0006172327 alebo osobne do rúk správcu, alebo ním poverenému pracovníkovi kancelárie správcu, **v zalepenej obálke, na ktorej bude viditeľne vyznačené : „Konkurz – 60OdK/110/2024 Ponuka Neotvárať“, na adresu : JUDR. Štefan Dostál, Robotnícka 79, 905 01 Senica.**

3. Predmetom predaja, na základe tohto verejného ponukového konania, bude nehnuteľný majetok dlžníka, parcela registra „E“ parcelné číslo 1659/1 lesný pozemok o výmere 6132m² **v podiele 1/2**, ktorý je zapísaný na LV číslo 4286 pre obec a k.ú. Šaštín – Stráže.

4. Návrh ponuky kúpnej ceny musí spĺňať nasledovné podmienky:

a) identifikačné údaje záujemcu/fyzickej osoby: krstné meno, priezvisko (u žien aj rodné), trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, bankové spojenie + číslo účtu vo forme IBAN, fotokópia občianskeho preukazu, telefonický a e-mailový kontakt;

b) identifikačné údaje záujemcu/právnickej osoby : obchodné meno, sídlo, IČO, meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za spoločnosť, bankové spojenie a číslo účtu vo forme IBAN, telefonický a e-mailový kontakt;

c) u zahraničnej právnickej osoby aj originál (overenú kópiu) z príslušného registračného súdu, nie staršiu ako 30 dní;

d) špecifikácia predmetu ponukového konania (nehnutelnosti), na ktorý sa súťažný návrh záujemcu vzťahuje, s uvedením záväznej ponúkanej kúpnej ceny;

e) doklad o zložení zálohy na ponúknutú cenu vo výške 100% ponúkanej **kúpnej ceny** na účet správcu vedený v: Raiffeisen banka, a.s., číslo účtu: SK41 1100 0000 0080 1709 5065.

Záujemca – **fyzická osoba, ako variabilný symbol uvádza Meno a priezvisko,** **a právnická osoba, ako variabilný symbol uvádza svoje IČO a každý z nich do poznámky pre prijímateľa uvedie „Konkurz 60OdK/110/2024 – ponuka“**. Záloha musí byť v celkovej výške pripísaná na účte správcu najneskôr do 24.00 hodín nasledujúceho pracovného dňa po dni ukončenia lehoty na podávanie ponúk. Doklad, ktorým sa preukazuje zloženie zálohy záujemcom musí mať formu potvrdenia, že predmetná suma bola odoslaná na požadovaný účet správcu.

f) Ponuka **musí** tiež obsahovať „Čestné vyhlásenie“ záujemcu v znení:

Čestne vyhlasujem, že :

- voči dlžníkovi nemám žiadne záväzky ;
- súhlasím s Podmienkami tohto verejného ponukového konania vyhláseného správcom a prijímam ich
- súhlasím s prepadnutím zloženej zálohy na kúpnu cenu vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty v prípade, ak moja ponuka bude vyhodnotená ako úspešná a ja kúpnu zmluvu so správcom v určenej lehote neuzatvorím z dôvodu na mojej strane ;
- súhlasím so spracovaním a uchovaním mojich osobných údajov Správcom za účelom spracovania a vyhodnotenia verejného ponukového konania, prípadne uzatvorenia kúpnej zmluvy (§ 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

5. Správca upozorňuje záujemcov o kúpu majetku na prednostné právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok uvedených v § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní.

6. Správca ako vyhlasovateľ verejného ponukového konania si v súlade s konaním s odbornou starostlivosťou a hospodárnosťou vyhradzuje právo odmietnuť jednu alebo aj všetky predložené ponuky a ponukové konanie vyhlásiť za neúspešné. Správca tak urobí najmä vtedy, ak predložené ponuky kúpnych cien budú neprimerane nízke.

7. Na ponuky doručené po stanovenej lehote, alebo ponuky, ktoré nesplňajú v tomto oznámení požadované náležitosti, sa nebude prihliadať.

8. Ponuky zaslané, alebo doručené správcovi nemožno meniť, dopĺňať ani vziať späť – záujemca je svojou ponukou viazaný až do skončenia ponukového konania.

9. Záujemcovia, nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní.

10.Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční druhý pracovný deň nasledujúci po dni ukončenia lehoty na podávanie ponúk o 10.00 hod. v kancelárii správcu. O otvorení ponúk sa vyhotoví zápisnica.

11.Vyhodnotenie ponúk správca zverejní v obchodnom vestníku, najneskôr v lehote do 10 pracovných dní odo dňa otvárania ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie (kúpnu cenu), rozhodne o víťazovi žreb správcu.

12.V lehote 5 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia verejného ponukového konania v obchodnom vestníku, správca doručí banke príkaz, na základe ktorého budú neúspešným záujemcom vrátené nimi zložené zálohy na kúpne ceny.

13.Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od doručenia výzvy správcu uzatvoriť so správcom kúpnu zmluvu. Výzva sa úspešnému účastníkovi doručuje na adresu, ktorú uviedol v písomnej ponuke.

14.V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového

konania v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty, stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.

15.Náklady spojené s prepisom predmetu verejného ponukového konania znáša nadobúateľ.

JUDr. Štefan Dostál, správca