

Dražby**X043716****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 17. 7. 2025**Číslo exekučného konania:** EX 719/23-J**Poradie dražby:** 1**Exekútorský úrad****Exekútor:** JUDr. Ján Sokol**Ulica:** B. Němcovej 30**Obec:** Košice - mestská časť Sever**PSČ:** 040 01**Telefónne číslo:** +421 55 678 05 65**Emailová adresa:** jan.sokol@ske.sk**Dátum konania dražby:** 28. 8. 2025**Čas konania dražby:** 10:00**Miesto konania dražby:** B. Němcovej 30, 040 01 Košice - mestská časť Sever**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Banskobystrický kraj**Okres:** Rimavská Sobota**Obec:** Klenovec**Kataster:** Klenovec**Číslo listu vlastníctva:** 154**Parcela****Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 1337**Výmera:** 300 m²**Druh:** Zastavaná plocha a nádvorie**Popis:** Zastavaná plocha a nádvorie**Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 1338**Výmera:** 147 m²**Druh:** Zastavaná plocha a nádvorie**Popis:** Zastavaná plocha a nádvorie**Stavba****Súpisné číslo:** 389**Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 1337**Druh stavby:** 10 - Rodinný dom**Popis stavby:** Rodinný dom**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Dezider Radič**Miesto TP/Sídlo:** Školská 223, 981 01 Hnúšťa**Podiel:** 1/2**Výška zábezpeky:** 5437,50 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:**

účet; pokladňa

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky:	3 dni pred konaním dražby (na účet) ; v deň dražby do začiatku jej konania (v hotovosti do pokladne)
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK86 0200 0000 0015 4484 9402
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	B. Němcovej 30, 040 01 Košice
Doklad o zložení zábezpeky:	
potvrdenie o zložení zábezpeky	
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	
pri zložení zábezpeky na účet bude zábezpeka vrátená späť na účet ; pri zložení zábezpeky do pokladne, bude vrátená v hotovosti	
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	pri zložení zábezpeky na účet bude zábezpeka vrátená do 7 dní od skončenia dražby; pri zložení zábezpeky do pokladne, bude vrátená bezprostredne po skončení dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	10875 EUR
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:	10875 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	účet, pokladňa
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 10 dní od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	
nezistené	
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	
Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.	
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	
Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.	
Súdny exekútor	
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.	
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	20. 8. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Poznámka:	
Malinovského 21/389, 980 55 Klenovec	
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Obhliadka nehnuteľnosti sa bude konať len na základe prihlásenia sa záujemcov telefonicky na t.č. 055/ 678 05 65, najneskôr do 14:00 hod. dňa 19.08.2025.
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.	
Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.	