

X043723

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)															
Číslo dražby		009/2025													
A.	Označenie dražobníka														
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.													
II.	Sídlo/bydlisko														
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda													
b) Orientačné/súpisné číslo		10													
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01												
e) Štát		Slovenská republika													
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V													
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281													
B.	Dátum vykonania dražby	16. 7. 2025													
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj													
D.	Čas konania dražby	o 10,45 hod.													
E.	Kolo dražby	opakované													
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo														
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: <table> <tr> <td>parc. č. 475/5</td> <td>Orná pôda</td> <td>o výmere 6780 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 475/6</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 89 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 475/7</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 28 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 475/8</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 188 m²</td> </tr> </table> Stavba súp. č. 238 Rodinný dom, orient.č.: 3 na parc. č. 475/8 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 1027, okres: Trebišov, obec: Zemplínska Nová Ves, katastrálne územie: Úpor. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot v záhrade, plot od cesty, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, spevnené plochy, prístrešok za domom, vodomerná šachta, žumpa.				parc. č. 475/5	Orná pôda	o výmere 6780 m ²	parc. č. 475/6	Ostatná plocha	o výmere 89 m ²	parc. č. 475/7	Ostatná plocha	o výmere 28 m ²	parc. č. 475/8	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 188 m ²
parc. č. 475/5	Orná pôda	o výmere 6780 m ²													
parc. č. 475/6	Ostatná plocha	o výmere 89 m ²													
parc. č. 475/7	Ostatná plocha	o výmere 28 m ²													
parc. č. 475/8	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 188 m ²													
	Opis predmetu dražby														
Samostatne stojací rodinný dom s jedným nadzemným podlažím na ulici Záhradnej v k.ú. Úpor v obci Zemplínska Nová Ves. Situovaný je v novej lokalite IBV. Prístup k domu je z verejnej miestnej komunikácie pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na verejný vodovod, rozvod elektro, verejná kanalizácia v obci nie je a plyn nie je v dosahu. Podlahová plocha obytných miestností je viac ako 50 % z celkovej plochy domu, čo predstavuje bývanie pre jednu rodinu. Dom je napojený na verejný rozvod elektriny - zemnou trasou. Kanalizácia je riešená do plastovej žumpy, ktorá je osadená za rodinným domom a vodovod je riešený zo studne a aj z verejného rozvodu, ktorá je osadená v prednej časti domu pri plote. Vek domu bol určený na základe potvrdenia stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, že rodinný dom sa užíva od r. 2019.															

Orná pôda p.č. 475/5 - pozemok za rodinným domom a okolo RD a tvorí dvor a záhradu. Pozemok je plnohodnotný, je možné ho napojiť na všetky inžinierske siete situované pred objektom na verejnom priestranstve.

Ostatná plocha p.č. 475/7 - pozemok za rodinným domom a tvorí terasu. Pozemok je plnohodnotný, je možné ho napojiť na všetky inžinierske siete situované pred objektom na verejnom priestranstve.

Ostatná plocha p.č. 475/6 - pozemok pred rodinným domom a tvorí prístupový chodník. Pozemok je plnohodnotný, je možné ho napojiť na všetky inžinierske siete situované pred objektom na verejnom priestranstve.

Zastavaná plocha p.č. 475/8 - pozemok pod rodinným domom. Pozemok je plnohodnotný, je možné ho napojiť na všetky inžinierske siete situované pred objektom na verejnom priestranstve - elektrina a voda.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARČY:

1, V-2603/2020 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 667004/Zal/1 zo dňa 22.12.2020 v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Michalská 18, 815 63 Bratislava v podiele 1/1 k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom súp. č. 238, orient. č. 3 na pozemku registra C KN parc.č. 475/8 a pozemky registra C KN parc.č. 475/5, 475/6, 475/7, 475/8, pod B1) v podiele 1/1 - č.z. 20/21

2, Z-1441/2024-Exekučný príkaz 293EX 788/23 na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti zo dňa 04.07.2024, od Exekútorského úradu Košice, Jantárová 30, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, v prospech oprávneného: PhDr. Lucia Šlepkovská, rod. Kondášová, Za potokom 124/124, 076 14 Michalany, nar. 19.07.1978, na pozemky registra CKN s parc. číslom 475/5, 475/6, 475/7, 475/8 a stavba rodinného domu so súp. číslom 238 na pozemku registra CKN s parc. číslom 475/8, v podiele 1/1, č.z. 41/24

3, Z-1899/2024 - Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102464057/2024 zo dňa 05.09.2024 na nehnuteľnosti: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 238 na pozemku registra CKN parcela číslo 475/8, pozemky registra CKN parcela číslo 475/5, 475/6, 475/7, 475/8, k podielu 1/1 pod B1, Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č.z. 46/24 Z 2236/2024 Daňový úrad Košice č. 102993752/2024 zo dňa 16.10.2024 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva č. 102464057/2024 zo dňa 05.09.2024 nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2024 - č.z.58/24

4, P-156/2025-Poznamenáva sa: Oznámenie o výsledku dražby zn. 009/2025 zo dňa 05.06.2025 na základe Osvedčenia N 746//2025 zo dňa 04.06.2025 o vykonaní dobrovoľnej dražby, dražobník: Dražobník, s.r.o., Národná trieda 246/10, 040 01 Košice, IČO: 36764281, navrhovateľ dražby: JUDr. Roman Maščák, správca, so sídlom: Južná trieda 78, 040 01 Košice, miesto konania dražby: Dražobná miestnosť v sídle spol. Dražobník, s.r.o., Národná trieda 246/10, Košice, dátum konania dražby: 04.06.2025 o 10:15 hod, opakované (2.kolo) dražby na stavbu - rodinný dom so s.č.238 na parc.č.475/8 a pozemky registra C-KN parc. č.475/5, 475/6, 475/7, 475/8 v celosti. Dobrovoľná dražba neúspešná. - 39/25

POZNÁMKY:

1, P-11/2024 - Poznamenáva sa: Československá obchodná banka, a.s., pristupuje k výkonu záložného práva zavkladovaného pod č. V-2603/2020 formou odpredaja Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č. 667004/Zal/1 zo dňa 20.12.2020 záložných nehnuteľností . stavba - rodinný dom so súpisným číslom 238 na pozemku registra CKN parcela číslo 475/8, pozemky registra CKN parcely číslo 475/5, 475/6, 475/7, 475/8 k podielu 1/1 pod B1 - č.z. 8/24

2, P-160/2024 - Poznamenáva sa: Oznámenie o dražbe Zn. 64/2024 zo dňa 17.05.2024, dražobník: U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35849703, navrhovateľ dražby: Československá obchodná banka a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140, miesto konania dražby: BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11 A, 040 01 Košice, salónik " Rondo", dátum konania dražby: 25.06.2024 o 13:00 hod, dražba: 1.kolo dražby na stavbu - rodinný dom so súpisným číslom 238 na pozemku registra CKN parcela číslo 475/8 a pozemky registra CKN parcely číslo 475/5, 475/6, 475/7, 475/8 v celosti - č.z. 32/24

3, P-207/2024-Poznamenáva sa : Notárska zápisnica N 266/2024, NZ 19886/2024 zo dňa 25.06.2024 - osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby konanej dňa 25.06.2024 o 13:00hod, 1. kolo dražby, miesto vykonania dražby : BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11 A, 040 01 Košice, salónik " Rondo" navrhovateľ dražby: Československá obchodná banka a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140 na stavbu - rodinný dom so s.č.238 na parc.č.475/8 a pozemky registra C-KN parc.č.475/5, 475/6, 475/7, 475/8. Dobrovoľná dražba je

neúspešná, predmet dobrovoľnej dražby nebol vydražený. - 39/24

4, P-239/2024-Oznámenie o podaní žaloby dňa 27.06.2024, v právnej veci: Marek Šlepkovský c/a ČSOB Poistovňa, a.s., o určenie neplatnosti výpovede zmluvy o poskytnutí úveru na bývanie na Mestskom súde Bratislava III., vedenej na tunajšom súde sp.zn. 74Cb93/2024 prebiehajúce konanie, týkajúcich sa nehnuteľností: stavba - rodinný dom so sč. 238 na CKN parc.č. 475/8, pozemkom registra CKN parc.č. 475/5, 475/6, 475/7, 475/8 - 43/24

5, P-62/2025 - Poznamenáva sa: správca RM konkurzy a reštrukturalizácie sp.zn. správcu 430dK/172/2024 S2086 zo dňa 19.03.2025 navrhuje zápis do katastra nehnuteľností. Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka - Uznesením 430dK/172/2024 Mestského súdu Košice zo dňa 20.12.2024, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku SR č.1/2025 dňa 02.0.12025 a o zapísaní k uvedeným nehnuteľnostiam: stavba rodinného domu sč. 238 na CKN parc.č.475/8, pozemkom registra CKN parc.č. 475/5, 475/6, 475/7, 475/8, pod B1 v 1/1 do konkurznej podstaty - 13/25

6, P-63/2025-Poznamenáva sa: Oznámenie o dražbe zn. 009/2025 zo dňa 20.03.2025, dražobník: Dražobník, s.r.o., Národná trieda 10, 40 01 Košice, IČO: 36764281, navrhovateľ dražby: JUDr. Roman Maščák, správca, so sídlom: Južná trieda 78, 040 01 Košice, miesto konania dražby: Dražobná miestnosť v sídle spol. Dražobník, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, dátum konania dražby: 28.04.2025 o 10:00 hod, dražba: 1. kolo dražby na stavbu - rodinný dom so súpisným číslom 238 na pozemku registra CKN parcela číslo 475/8 a pozemky registra CKN parcely číslo 475/5, 475/6, 475/7, 475/8 v podiele 1/1, č.z. 16/25

009/2025

správca, so

číslo

15.05.2025 o

01

správca, so

dátum

stavbu

č.

24.06.2025 o

01

správca, so

dátum

stavbu

č.

7, P-106/2025-Poznamenáva sa: Oznámenie o výsledku dražby zn.

zo dňa 29.04.2025, dražobník: Dražobník, s.r.o., Národná trieda 10, 40 01 Košice, IČO: 36764281, navrhovateľ dražby: JUDr. Roman Maščák, sídlom: Južná trieda 78, 040 01 Košice, miesto konania dražby: Dražobná miestnosť v sídle spol. Dražobník, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, dátum konania dražby: 28.04.2025 o 10:00 hod, dražba: 1. kolo dražby na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 238 na pozemku registra CKN parcela 475/8 a pozemky registra CKN parcely číslo 475/5, 475/6, 475/7, 475/8 v podiele 1/1 Predmet dražby nebol vydražený č.z. 25/25

8, P-137/2025-Poznamenáva sa, oznámenie č.009/2025 zo dňa

opakovanej dražbe, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 40 Košice, IČO: 36764281, navrhovateľ dražby: JUDr. Roman Maščák, sídlom: Južná trieda 78, 040 01 Košice, miesto konania dražby: Dražobná miestnosť v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, konania dražby: 04.06.2025 o 10:15 hod, opakovaná dražba (2.kolo) na - rodinný dom so sč.238 na parc.č. 475/8 a pozemky registra C-KN parc. 475/5, 475/6, 475/7, 475/8 v celosti. - 31/25

9, P-184/2025-Poznamenáva sa, oznámenie č.009/2025 zo dňa

opakovanej dražbe, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 40 Košice, IČO: 36764281, navrhovateľ dražby: JUDr. Roman Maščák, sídlom: Južná trieda 78, 040 01 Košice, miesto konania dražby: Dražobná miestnosť v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, konania dražby: 16.07.2025 o 10:45 hod, opakovaná dražba (3.kolo) na - rodinný dom so sč.238 na parc.č. 475/8 a pozemky registra C-KN parc. 475/5, 475/6, 475/7, 475/8 v celosti. - 46/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby	110.242,72 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
b)	Orientačné/súpisné číslo	12
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983