

K035046

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Krajčír Róbert
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jána Jonáša 6182 / 11, 841 07 Bratislava-Devínska Nová Ves
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.11.1979
 Obchodné meno správcu: LEGAL RECOVERY, k. s.
 Sídlo správcu: Palárikova 14, 811 04 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: B1-27OdK/291/2022 S1665
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
 Spisová značka súdneho spisu: B1-27OdK/291/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu dlžníka Róbert Krajčír, sp. zn. B1-27OdK/291/2022:

LEGAL RECOVERY, k. s. správca dlžníka: **Róbert Krajčír, nar. 27.11.1979, trv. byt. Jána Jonáša**

6182/11, 841 07 Bratislava, zastúpený: Centrum právnej pomoci, so sídlom Račianska 1523/71, 831 02 Bratislava, IČO: 30 798 841, v súlade s § 167p ZKR vyhlasuje II. kolo ponukového konania na predaj majetku dlžníka za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.

Majetok dlžníka tvorí majetok uvedený v súpise všeobecnej podstaty pod položkou č. 1 a to:

Súpis všeobecnej podstaty B1-27OdK/291/2022, Róbert Krajčír, zverejnený v OV č. 115/2025 zo dňa 18.06.2025:

súp.č.	druh zložky	dôvod zapísania do súpisu	deň zapísania a zaradenia do súpisu	popis	hodnota v EUR	poznámky
1	pozemok - §38 písm. a) vyhlášky č. 665/2005 Z. z.	VP úpadcu	16.6.2025	pozemok: parcl. č. 4919 o výmere 1737m2, druh: lesný pozemok, a arcl. č. 4920 o výmere 1342m2, druh: lesný pozemok, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Devínska Nová Ves, k.ú: Devínska Nová Ves, evidovaný na LV č. 3324, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 1/48	160,38 €	Poznamenáva sa danové záložné právo v prospech Danový úrad Bratislava na pozemky registra E KN parcelné číslo 4919 a 4920 v podiele 1/48 podľa rozhodnutia číslo: 102123587/2018 zo dňa 25.10.2018, vykonateľné dnom 17.11.2018, P-2425/18; Danové záložné právo v prospech Danový úrad Bratislava na pozemky registra E KN parcelné číslo 4919 a 4920 v podiele 1/48 podľa rozhodnutia číslo: 102123587/2018 zo dňa 25.10.2018, vykonateľné dnom 17.11.2018 a právoplatné dnom 03.12.2018, Z-23294/18; Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. (ICO 35937874) na pozemky registra E KN parc. c. 4919, 4920, v podiele 1/48, podľa exekučného príkazu c. 233EX 157/19-11 zo dňa 04.11.2019 (súdny exekútor Mgr. Andrej Semela), Z-20740/2019.; Exekučné záložné právo v prospech Inkasáren s.r.o., (ICO: 35777974) na pozemky registra E KN parc. c. 4919 a 4920, v podiele 1/48, podľa exekučného príkazu

					císlo 233EX 35/20 zo dňa 12.11.2020 (súdny exekútor Mgr. Andrej Semela), Z-22093/2020; Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. (ICO 35937874) na pozemky registra E KN parc. c. 4919, 4920, v podiele 1/48, podľa exekučného príkazu c. 233EX 340/20-9 zo dňa 24.08.2021 (súdny exekútor Mgr. Andrej Semela), Z-17562/21; Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. (ICO 35937874) na pozemky registra E KN parc. c. 4919, 4920, v podiele 1/48, podľa exekučného príkazu c. 233EX 236/21 - 9 zo dňa 20.10.2021 (súdny exekútor Mgr. Andrej Semela), Z-21609/2021
2	pozemok - §38 písm. a) vyhlášky č. 665/2005 Z. z.	VP úpadcu	16.6.2025	pozemok: parcl. č. 3945 o výmere 603m2, druh:orná pôda,okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Devínska Nová Ves, k.ú: Devínska Nová Ves, evidovaný na LV č. 4950, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 1/16	244,99 € Poznamenáva sa danové záložné právo v prospech Danový úrad Bratislava na pozemky registra E KN parcelné číslo 4919 a 4920 v podiele 1/48 podľa rozhodnutia číslo: 102123587/2018 zo dňa 25.10.2018, vykonateľné dnom 17.11.2018, P-2425/18; Danové záložné právo v prospech Danový úrad Bratislava na pozemky registra E KN parcelné číslo 4919 a 4920 v podiele 1/48 podľa rozhodnutia číslo: 102123587/2018 zo dňa 25.10.2018, vykonateľné dnom 17.11.2018 a právoplatné dnom 03.12.2018, Z-23294/18; Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. (ICO 35937874) na pozemky registra E KN parc. c. 4919, 4920, v podiele 1/48, podľa exekučného príkazu c. 233EX 157/19-11 zo dňa 04.11.2019 (súdny exekútor Mgr. Andrej Semela), Z-20740/2019.; Exekučné záložné právo v prospech Inkasáren s.r.o., (ICO: 35777974) na pozemky registra E KN parc. c. 4919 a 4920, v podiele 1/48, podľa exekučného príkazu číslo 233EX 35/20 zo dňa 12.11.2020 (súdny exekútor Mgr. Andrej Semela), Z-22093/2020; Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. (ICO 35937874) na pozemky registra E KN parc. c. 4919, 4920, v podiele 1/48, podľa exekučného príkazu c. 233EX 340/20-9 zo dňa 24.08.2021 (súdny exekútor Mgr. Andrej Semela), Z-17562/21; Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. (ICO 35937874) na pozemky registra E KN parc. c. 4919, 4920, v podiele 1/48, podľa exekučného príkazu c. 233EX 236/21 - 9 zo dňa 20.10.2021 (súdny exekútor Mgr. Andrej Semela), Z-21609/2021

Podmienky ponukového konania:

1. Lehota na predkladanie písomných ponúk je 10 kalendárnych dní od zverejnenia oznamu v Obchodnom vestníku, ponuku je potrebné zaslať na adresu kancelárie správcu: LEGAL RECOVERY, k. s., Palárikova 14, 811 04 Bratislava v zapečatenej obálke s označením „ponukové konanie – B1-27OdK/291/2022 – NEOTVÁRAŤ“. Na návrhy predložené alebo doručené po tejto lehote správca nebude prihliadať. Písomná ponuka (návrh) musí obsahovať navrhovanú kúpnu cenu, meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, resp. v prípade právnickej osoby obchodné meno, sídlo a IČO záujemcu. Ponuku možno doručiť aj do elektronickej schránky správcu prostredníctvom portálu slovensko.sk.

2. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde ponúkaná kúpna cena nebude nižšia ako 80% súpisovej hodnoty majetku a zároveň bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako 80% súpisovej hodnoty majetku, v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu s IBAN: SK5711000000002928901286, vedený v Tatra banka, a.s. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

3. Prevzatie veci a sprievodnú dokumentáciu je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

4. Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 30 prac. dní od otvorenia obálok.

5. Obhliadku predávaného majetku je možné vykonať priamo u Dlížníka po dohode so správcom na tel. č.: 02/20709651 od 09:00 do 12:00 a od 13:00 do 16:00 počas pracovných dní.

6. Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na predkladanie písomných ponúk. Správca vyhodnotí preložené ponuky do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk a následne do 15 kalendárnych dní uzavrie s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu. Úspešný záujemca je povinný uhradiť všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva k prevádzanému majetku.

7. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní. V prípade zrealizovania tohto práva oprávnenou osobou záloha na kúpnu cenu sa úspešnému účastníkovi vráti do 15 pracovných dní od jeho zrealizovania oprávnenou osobou, a to na účet z ktorého bola správcovi poukázaná, resp. ktorý tento účastník správcovi písomne oznámi.

8. Správca si vyhradzuje oprávnenie odmietnuť všetky predložené ponuky záujemcov o kúpu a/alebo zrušiť ponukové konanie.

V Bratislave, dňa 16.07.2025

LEGAL RECOVERY,k.s.

Správca zn. 1665

JUDr. Ján Majling, PhD.

komplementár