

X043286

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		032/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	21. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Nové Zámky, obec: Jasová, katastrálne územie: Jasová, zapísané v evidencii Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1215, a to konkrétne: • rodinný dom so súp.č. 365 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 827/3 o výmere 598 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 827/1 o výmere 1267 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra „C“ č. 827/3 o výmere 598 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súpisné číslo 365, obec Jasová Predmetom dražby je jednopodlažný rodinný dom, s prístavbou, samostatne stojaci na rovinatom teréne, bez podpivničenia a s valbovou strechou. Dom bol daný do užívania v roku 1956. Rodinný dom prešiel počas rokov prestavbami, hlavne v roku 2003 sa vykonala výraznejšia prestavba a obnova a v roku 2018 sa vymenili laminátové podlahy a rekonštruovala sa kúpeľňa. Dom sa nachádza približne 300–500 m od centra obce, kde sú umiestnené služby ako potravinová predajňa, predajňa nepotravinárskeho tovaru a pohostinstvo (všetko do 5 min pešo, cca 400 m); knižnica, telocvičňa a futbalové ihrisko sú vnútri dediny, dostupné do 600 m. Dom je napojený na verejný rozvod vody, elektrickej energie a plynu. Kanalizácia je vedená do žumpy.			

Dispozičné riešenie:

1.NP: predsieň, kuchyňa, komora, tri izby, WC, kúpeľňa a prístavba komory. Prístavba predstavuje komoru iného konštrukčného vyhotovenia, pripojenej k domu, ktorá je postavená v tom istom roku ako rodinný dom.

Zastavaná plocha 1.NP je 110,56 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Dom je založený na železobetónových základových pásoch. Murivo pôvodnej časti je z nepálených tehál na tehlových základoch hr. 350 mm, zabudovanie verandy je z PP pálených tehál hr. 15–30 cm na betónových základoch s hydroizoláciou. Strop je trámový so záklopom a podbitím. Strecha je valbová. Strešná krytina je z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov je brizolitová. Vnútorne povrchy stien tvoria vápennocementové omietky s maľbou. V kúpeľni je keramický obklad do výšky 1,7 m. V samostatnom WC keramický obklad absentuje, na stenách je vápennocementová omietka. Za kuchynskou linkou je keramický obklad. Podlahy v obytných izbách a kuchyni sú z veľkoplošných laminátových parkiet. V ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, opatrené interiérovými žalúziami. Vchodové dvere sú plastové, s presklením, interiérové dvere sú drevené plné alebo zasklené, osadené v oceleových zárubniach. Do obytných izieb dvere nie sú. Hygienické zariadenia sú keramický záchod so spodnou nádržkou. V kúpeľni je plastová rohová vaňa s nástennou sprchovou pákovou batériou a keramické umývadlo s nástennou pákovou batériou. Vykurovanie domu je tromi plynovými gamatkami, ktoré sa nachádzajú v obytných izbách a kovovou pieckou nachádzajúcou sa v izbe. Na ohrev TUV slúži elektrický zásobníkový ohrievač umiestnený v kúpeľni. Elektroinštalácia pozostáva zo svetelných a zásuvkových obvodov.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**1. Drevená dielňa**

Je to samostatne stojaca stavba vo dvore rodinného domu s jedným nadzemným podlažím, nepodpivničená, postavená v roku 2003. Základy tvorí betónová doska. Nosná konštrukcia je rámová drevená, obložená drevenými doskami. Strešná konštrukcia je hambáľková. Dvere sú rámové s výplňou. Strecha je sedlového tvaru, krytina je plechová, bez klampiarskych konštrukcií.

Zastavaná plocha 1.NP drevenej dielne je 13,44 m².

2. Chliev

Je to samostatne stojaca stavba vo dvore rodinného domu s jedným nadzemným podlažím, nepodpivničená. Základy sú betónové. Murivo je z PP tehál hr. 15 cm. Strop je podbitý s drevenými doskami. Dvere sú rámové s výplňou. Okná sú jednoduché drevené. Strecha je sedlového tvaru, hambáľkovej nosnej sústavy, krytina z AZC šablóny, bez klampiarskych konštrukcií. Omietka vnútorná je vápenná, vonkajšia zo striekaného brizolitu. Bol postavený v roku 1956.

Zastavaná plocha 1.NP chlieva je 9 m².

3. Prístrešok nad vchodmi

Prístrešky sú pred vchodom a pred vstupom do prístavby. Sú oceľovej rámovej konštrukcie, strešná krytina je z pozinkovaného plechu, bez výplne stien, podlaha je betónová. Postavené boli v roku 1970.

Zastavaná plocha prístrešku je 8,74 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 7948/2008.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 85/2025 zo dňa 23.06.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Gaľom:

68.200,- EUR (slovom: šesťdesiatosemtisícdivsto EURO)

L. Najnižšie podanie 68.200,- EUR (slovom: šesťdesiatosemtisícdivsto EURO)

M. Minimálne prihodenie 200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

N. Dražobná zábezpeka a) výška 15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0322025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,
c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0322025

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky v deň konania dražby: salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábřežie mládeže 2A, 949 01 Nitra

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0322025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,
c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0032025) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 29.07.2025 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 365 v obci Jasová. Termín č. 2: 13.08.2025 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 365 v obci Jasová.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 29.07.2025 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 365 v obci Jasová. Termín č. 2: 13.08.2025 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 365 v obci Jasová.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 365 v obci Jasová
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpisu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú		

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava