

Dražby

X043284

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 16. 7. 2025

Číslo exekučného konania: 12EX 1066/24

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Michal Brožina

Ulica: Stropkovská 633/3 3/633

Obec: Svidník

PSČ: 089 01

Telefónne číslo: 0903561298

Emailová adresa: brozina.michal@gmail.com

Dátum konania dražby: 3. 9. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Stropkovská 633/3 3/633, 089 01 Svidník

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj

Okres: Kežmarok

Obec: Kežmarok

Kataster: Kežmarok

Číslo listu vlastníctva: LV č. 3413 a LV č. 4105

Stavba

Súpisné číslo: 864

Typ parcely: CKN

Číslo parcely: 453

Druh stavby: byt

Popis stavby: - Byt č. 1 nachádzajúci sa na 1. poschodí rodinného domu označený súp. č. 864, postavený na par. č. 453/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadení domu, na príslušenstve vo výške ½, vedený Okresným úradom Kežmarok na LV č. 3413, pre kat. úz. Kežmarok, v podiele 1/1.

Súpisné číslo: 2275

Typ parcely: CKN

Číslo parcely: 453/2

Druh stavby: rodinný dom

Popis stavby: - rodinný dom označený súp. č. 2275 postavený na par. č. 453/2 vedený Okresným úradom Kežmarok na LV č. 4105, pre kat. úz. Kežmarok vo vlastníctve povinného v podiele 1/1.

Doplňujúce informácie: Uvedené nehnuteľnosti sa budú dražiť ako celok.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jozef Pribilovič

Miesto TP/Sídlo: Trhovište 2275/5, 060 01 Kežmarok

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 51750,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

na účet súdneho exekútora, do pokladne súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: do konania dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK4409000000000450263705, VS 10662024

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Stronkovská 633/3. Svidník

Dražby**Doklad o zložení zábezpeky:**

potvrdenie o platbe, výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

na účet, v hotovosti

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o**kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** do 5 dní**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2****Exekučného poriadku:** 103500,00 EUR**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:**

138000,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na účet, v hotovosti

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

30 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať záväzok vyplývajúci zo záložnej zmluvy Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava – Záložná zmluva na sp. č. 2275 na p. č. 453/2 – V 62/04 - 177/04, X 53/2024 – 672/2024

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať záväzok vyplývajúci zo záložnej zmluvy Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava – Záložná zmluva na sp. č. 2275 na p. č. 453/2 – V 62/04 - 177/04, X 53/2024 – 672/2024

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

vydražiteľ sa ujme veci

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2. 9. 2025**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 16:00

Trhovište 5/2275, 060 01 Kežmarok

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.