

X043291

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD HP008/25	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3702	Košice - okolie	Košice - okolie	Moldava nad Bodvou	Moldava nad Bodvou

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcela registra evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1377 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 1097/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 688 m ² :
Byt č. 13, vchod: 36, prízemie, Adresa: Nová 1377/36, 045 01 Moldava nad Bodvou	1377	1097/45	9 polyfunkčný bytový dom 24 b.j.	4407/234304

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

Dvojizbový byt, byt č. 13, na prízemí, vchod č. 36 na ulici Nová v meste Moldava nad Bodvou. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 44,66 m² + loggia o výmere 5,60 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Byt pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne ktorá je spojená s obývacou izbou, chodby, kúpeľne, WC. Súčasťou bytu je aj loggia prístupná z obývacej izby orientovaná na západnú svetovú stranu. K bytu patrí aj

komora umiestnená na prízemí prístupná zo spoločného priestoru chodby vedľa vstupu do bytu. Súčasťou bytu je aj jeho vnútorné vybavenie, a to: poštová schránka, zvonček, všetka jeho vnútorná inštalácia / potrubné rozvody vody, kanalizácie, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, telefónu, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a to v podiele 4407/234304.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

- P 20/25 zo dňa 26.02.2025 - poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva od Všeobecná úverová banka, a.s., ako záložný veriteľ, zastúpená spoločnosťou HeyPay s.r.o., IČO: 44842414, Mostová 2, 811 02 Bratislava, č. HP008/25/07A (V 635/2021) na nehnuteľnosti v časti A-LV na parc.č. 1097/45, bytový dom č. 1377, byt č. 13 na prízemí vo vchode č. 36 so spoluvlast. podielom 4407/234304 na spol. častiach a zariad. domu na vlastníka Takáč Peter, nar. 04.05.1995 v podiele 1/1 - č.z. 115/25

- P 93/2025 zo dňa 13.06.2025 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP008/25 od dražobníka HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44842414 na nehnuteľnosti v časti A-LV na parc.č. 1097/45, bytový dom č. 1377, byt č. 13 na prízemí vo vchode č. 36 so spoluvlast. podielom 4407/234304 na spol. častiach a zariad. domu na vlastníka Peter Takáč, nar. 04.05.1995 v podiele 1/1 - č.z. 353/25

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo k bytu podľa zákona č.182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome - Pod V 635/2021 zo dňa 7.6.2021 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV, parc.č. 1097/45 - bytový dom s.č. 1377, byt č. 13 na prízemí vo vchode č. 36 so spoluvlastníckym podielom 4407/234304 na spoločných častiach a zariadeniach domu na vlastníka Takáč Peter r. Takáč, nar. 4.5.1995 v podiele 1/1, ktoré zabezpečuje pohľadávku Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, zmluva reg.č. 001/400960/21-001/000 - č.z. 489/21

INÉ ÚDAJE: Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 49/2025 zo dňa 27.03.2025, Jurko Pavel Ing., VŠH: 59 500,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	47 600,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany		
	b) Orientačné/súpisné číslo	384		
	c) Názov obce	Doľany	d) PSČ	900 88
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		