

X043001

Arveres s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)																	
Oznámenie o dražbe číslo		7/2025															
A.	Označenie dražobníka																
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Arveres s.r.o.															
II.	Sídlo/bydlisko																
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Macov															
b) Orientačné/súpisné číslo		303															
c) Názov obce		d) PSČ	930 32														
e) Štát		Slovenská republika															
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 55954/T															
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 997 121															
B.	Označenie navrhovateľa																
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov, spoluvlastníci spoločných častí a zariadení, spoločných priestorov, príslušenstva, pozemku bytového domu so súpisným číslom 2, na ulici M.R. Štefánika v Novákoch, v zastúpení správcou na základe zmluvy o výkone správy BENET sro															
II.	Sídlo/bydlisko																
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Námestie SNP															
b) Orientačné/súpisné číslo		975/28															
c) Názov obce		d) PSČ	972 71														
e) Štát		Slovenská republika															
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 299 219															
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Gabriela Zimanová, PhD., Radlinského 672/14, 957 01 Bánovce nad Bebravou															
D.	Dátum konania dražby	13. 8. 2025															
E.	Čas konania dražby	10:30															
F.	Kolo dražby	1. kolo															
G.	Predmet dražby																
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Prievidza – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva: • č. 4142, katastrálne územie Nováky, obec Nováky, okres Prievidza, v celosti, ako: Stavby: <table border="1"> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Číslo parcely „C“ KN</th> <th>Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie</th> </tr> <tr> <td>2</td> <td>415/9</td> <td>Byt č. 45, nachádzajúci sa na 5. p. bytového domu, vchod č. 7</td> </tr> </table> Pozemky: <table border="1"> <tr> <th>Číslo parcely „C“ KN</th> <th>Výmera /m²/</th> <th>Druh pozemku</th> <th>Umiestnenie pozemku</th> </tr> <tr> <td>415/9</td> <td>388</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>1</td> </tr> </table> Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3625/194770				Súpisné číslo	Číslo parcely „C“ KN	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie	2	415/9	Byt č. 45, nachádzajúci sa na 5. p. bytového domu, vchod č. 7	Číslo parcely „C“ KN	Výmera /m²/	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	415/9	388	Zastavaná plocha a nádvorie	1
Súpisné číslo	Číslo parcely „C“ KN	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie															
2	415/9	Byt č. 45, nachádzajúci sa na 5. p. bytového domu, vchod č. 7															
Číslo parcely „C“ KN	Výmera /m²/	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku														
415/9	388	Zastavaná plocha a nádvorie	1														
H.	Onis predmetu dražby																

1.1. Opis predmetu dražby

Keďže znalcovi nebola umožnená obhliadka bytu, popis vychádza z pôdorysu dodaného zadávateľom posudku.

Bytový dom, s. č. 2 má vstup od ulice M. R. Štefánika. Jedná sa o 8 podlažnú budovu, má jeden vchod, pričom prízemie tvoria spoločné a skladové priestory, ako aj byty. Posudzovaný byt č. 45 sa nachádza na 6. nadzemnom podlaží (5. poschodí), má 1 obytnú izbu. Vstupom sa dostaneme do zádveria. Zo zádveria vedú dvere do samostanej kúpeľne s WC a kuchyne. Z kuchyne ďalej vedú dvere do obytnej miestnosti. Kuchyňa má svoj balkón.

Budova bytového domu bola odovzdaná na užívanie podľa dokladu od Ing Petra Káčerika, v roku 1970. Na bytovom dome bolo podľa rovnakého dokladu (v prílohe), v roku 2013 realizovaná rekonštrukcia.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Jedná sa o 8-podlažnú budovu bez podpivničenia. Základy sú pravdepodobne betónové, obvodové steny sú železobetónové, panelové, zateplené. Stropy sú oceľobetónové, prefabrikované, strešná konštrukcia tvorená plochou strechou s pravdepodobne živичnou krytinou. Deliace konštrukcie – panelové. Klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné (oplechovania murív, komíny, prieniky), parapety sú hliníkové.

Úpravy vonkajších povrchov - fasádne štrukturované omietky na KZS, z materiálu na báze silikónu.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Okrem záložného práva navrhovateľa sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ľarchy zapísané ďalšie záložné práva 3. Osôb:

- Ex 431Ex 453/24 - P - JUDr. Vladimír Kliniec - DÔVERA zdravotná poisťovňa a.s. Bratislava - zriad.ex.zál. práva - Z 5273/24 - v.z. 1873/24
- Ex 431Ex 514/23 - P - JUDr. Vladimír Kliniec - EOS KSI Slovensko a.s. Bratislava - zriad.ex.zál. práva - Z 5274/2024 - v.z. 1874/24

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znaleckým posudkom

L. Najnižšie podanie

27.630,00 €

M. Minimálne prihodenie

500,00 €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 8.000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka.
Notárska úschova.
Banková záruka.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, prevodom na účet ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK36 1100 0000 0029 4116 6247

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Adresa dražebníka, miesto dobrovoľnej dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka.
2. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu alebo bankovú záruku.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť do okamihu otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti, v závislosti od spôsobu zloženia dražobnej zábezpeky.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.: SK36 1100 0000 0029 4116 6247, vedený v Tatrabanka, a.s. VS: 72025, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1.) 1. 8. 2025 o 10:00 hod. 2.) 2. 8. 2025 o 9:30 hod.
	Miesto obhliadky	Pred bytovým domom so súpisným číslom 2, na ulici M.R. Štefánika v Novákoch.
	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o znalecký posudok a otázok týkajúcich sa obhliadky predmetu dražby prosím kontaktovať emailom: dražby@arveres.sk alebo telefonicky.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Udelením príklepu

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Dražobník bez zbytočného odkladu, po doručení notárskej zápisnice o priebehu dražby a zaplacení ceny dosiahnutej vydražením, odovzdá vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, v zápisnici o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Gabriela
c) priezvisko	Zimanová
d) sídlo	Radlinského 672/14, 957 01 Bánovce nad Bebravou