

Dražby**X042999****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 15. 7. 2025**Číslo exekučného konania:** 249EX 167/20**Poradie dražby:** prvá**Exekútorský úrad****Exekútor:** JUDr. Rudolf Dulina**Ulica:** Ľudovíta Štúra 22/12**Obec:** Michalovce**PSČ:** 071 01**Telefónne číslo:** 0948 179 609**Emailová adresa:** dulina@dulina.sk**Dátum konania dražby:** 2. 9. 2025**Čas konania dražby:** 10:00**Miesto konania dražby:** Ľudovíta Štúra 22/12, 071 01 Michalovce**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Prešovský kraj**Okres:** Sabinov**Obec:** Sabinov**Kataster:** Sabinov**Číslo listu vlastníctva:** 869**Parcela****Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 2145/19**Výmera:** 2887 m²**Druh:** orná pôda**Popis:** orná pôda v intraviláne obce**Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 2145/20**Výmera:** 865 m²**Druh:** ostatná plocha**Popis:** ostatná plocha v intraviláne obce**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Ing. Miloslav Molčan**Miesto TP/Sídlo:** Dlhé Hony 5734/13, Poprad**Podiel:** 1/4**Výška zábezpeky:** 3462,50 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:**

do pokladne súdneho exekútora alebo na osobitný účet exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr hodinu predzačiatkom dražby**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK48 1100 0000 0026 2475 2613**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Ľudovíta Štúra 12**Doklad o zložení zábezpeky:**

príjmový doklad

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

zábezpeka bude vrátená rovnakým spôsobom, akým bola zložená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

najneskôr do 3 dní, pri vklade v hotovosti okamžite po skončení dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

6925,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

6925,00 EUR

Spôsob zaplattenia najvyššieho podania:

do pokladne súdneho exekútora alebo na osobitný účet súdneho exekútora

Lehota na zaplattenie najvyššieho podania:

do 30 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

bez závad

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Prechod závad a úžitkov sa riadi príslušnými ustanoveniami Exekučného poriadku

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi sa riadi príslušnými ustanoveniami Exekučného poriadku

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplattenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplattenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 25. 8. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 17:00

Poznámka:

Sabinov- v mieste, kde sa predmetné nehnuteľnosti nachádzajú

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

V prípade záujmu o účasť na obhliadke je potrebné kontaktovať súdneho exekútora najneskôr dva dni pred termínom obhliadky, a to emailom na adrese: dulina@dulina.sk, príp. telefonicky na tel. č. 0948 179 609

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.