

K034900

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Royal Brabest Capital, a.s.
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sobotské námestie 1733/12 / 0, 058 01 Poprad
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 826 987
 Obchodné meno správcu: Origon Recovery Solutions, k. s.
 Sídlo správcu: Murgašova 3, 040 01 Košice
 Spisová značka správcovského spisu: 2K/31/2022 S2082
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 2K/31/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vec: Oznámenie o vyhlásení ponukového konania - skupina 2.: Pozemky, LV 1579, Veľký Slavkov

Spoločnosť **Origon Recovery Solutions, k.s.**, so sídlom kancelárie Murgašova 3, 040 01 Košice, Slovenská republika, IČO: 55 103 821, značka správcu S2082 (ďalej len **Správca**), správca úpadcu **Royal Brabest Capital, a.s.**, so sídlom Sobotské námestie 1733/12, 058 01 Poprad, Slovenská republika, IČO 36826987 (ďalej len **Úpadca**), týmto vyhlasuje ponukové konanie na speňaženie majetku Úpadcu patriaceho do oddelenej konkurznej podstaty - predaj nehnuteľností - pozemky nachádzajúce sa na **LV 1579, k.ú. Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, okres Poprad**.

1. Predmet ponukového konania

- Predmetom speňaženia sú súpisové zložky majetku Úpadcu, uvedené v súpise oddelenej konkurznej podstaty zabezpečeného veriteľa označeného ako **„Zabezpečený veriteľ DORADO HOLDING a.s.“**, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. **27/2024** dňa **07.02.2024**, pod položkou **K007097**.
- Súbor majetku **skupina 2.: Pozemky, LV 1579, Veľký Slavkov** je tvorený z pozemkov vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, okres Poprad, zapísané na liste vlastníctva č. 1579:

Súp. pol. por. č.	Opis	Parc.č.	Výmera (m ²)	Druh pozemku	Spoluvlast. podiel	Súpisová hodnota v EUR
13	Pozemok registra „C“	1290	830	Trvalý trávny porast	1/1	884
14	Pozemok registra „C“	1346	985	Orná pôda	1/1	1 049
15	Pozemok registra „C“	1362	4 527	Trvalý trávny porast	1/1	4 819
16	Pozemok registra „C“	1425	749	Orná pôda	1/1	797
17	Pozemok registra „C“	1457	916	Orná pôda	1/1	975
18	Pozemok registra „C“	1459	2 514	Orná pôda	1/1	2 676
19	Pozemok registra „C“	1535	2 600	Orná pôda	1/1	2 768
20	Pozemok registra „C“	1594	5 667	Orná pôda	1/1	6 033
21	Pozemok registra „C“	1672	6 631	Orná pôda	1/1	7 059
22	Pozemok registra „C“	1715	8 452	Orná pôda	1/1	8 998
23	Pozemok registra „C“	1783	15 339	Orná pôda	1/1	16 329
24	Pozemok registra „C“	1784	5 412	Orná pôda	1/1	5 761
25	Pozemok registra „C“	1847	7 640	Trvalý trávny porast	1/1	8 133
26	Pozemok registra „C“	1857	6 468	Trvalý trávny porast	1/1	6 886
27	Pozemok registra „C“	1858	1 259	Trvalý trávny porast	1/1	1 340
28	Pozemok registra „C“	1859	2 011	Trvalý trávny porast	1/1	2 141
29	Pozemok registra „C“	1966	3 095	Orná pôda	1/1	3 295
30	Pozemok registra „C“	2151	371	Trvalý trávny porast	1/1	395
31	Pozemok registra „C“	2152	241	Lesný pozemok	1/1	257
32	Pozemok registra „C“	2153	642	Lesný pozemok	1/1	683
33	Pozemok registra „C“	2223	1 887	Lesný pozemok	1/1	2 009
34	Pozemok registra „C“	2225	503	Trvalý trávny porast	1/1	535
35	Pozemok registra „C“	2274	3 598	Orná pôda	1/1	3 830
36	Pozemok registra „C“	2308	440	Trvalý trávny porast	1/1	468
37	Pozemok registra „C“	2309	1 189	Trvalý trávny porast	1/1	1 266
38	Pozemok registra „C“	2328	659	Trvalý trávny porast	1/1	702

39	Pozemok registra „C“	2341	2 416	Trvalý trávny porast	1/1	2 572
40	Pozemok registra „C“	2554	6 232	Trvalý trávny porast	1/1	6 634
41	Pozemok registra „C“	2555	4 127	Trvalý trávny porast	1/1	4 393
42	Pozemok registra „C“	2644	4 148	Orná pôda	1/1	4 416
43	Pozemok registra „C“	2645	3 565	Orná pôda	1/1	3 759

(ďalej len **Nehnutelnosti**)

2. Všeobecné podmienky ponukového konania

1. Nehnutelnosti sa speňajú ako súbor nehnuteľností.
2. Záujemcom o kúpu Nehnutelností (ďalej len **Účastník**) môže byť fyzická alebo právnická osoba.
3. Účastníci môžu predkladať ponuky v zalepených obálkach s nápisom „**RBC – konkurz – neotvárať, 2 skupina: Pozemky, LV 1579, Veľký Slavkov**“ v lehote do **5.8.2025**. V lehote podľa predchádzajúcej vety musia byť ponuky skutočne doručené Správcom na adresu **Origon Recovery Solutions, k.s., Pribinova 34, 811 09 Bratislava, Slovenská republika**.
4. Ponuky možno predkladať fyzicky poštou podľa predchádzajúceho bodu alebo elektronicky, prostredníctvom elektronickej pošty do dátovej schránky Správcu.
5. Podmienkou účasti v ponukovom konaní je zloženie zálohy vo výške minimálne **100 % ponúknuťej kúpnej ceny** na konkurzný účet úpadcu vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., **IBAN: SK46 0900 0000 0004 9326 5612**, poznámka: **2. skupina, LV 1579, Veľký Slavkov** (ďalej len **Záloha**).
6. Podmienkou účasti v ponukovom konaní je predloženie **ponuky** – navrhovanej kúpnej ceny (**ponúknutá suma**).
7. Ponuka musí obsahovať:
 - i. identifikačné údaje Účastníka v prípade právnickej osoby: obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo, e-mail na ďalšiu elektronickú komunikáciu so správcom; alebo (ii) v prípade fyzickej osoby meno a priezvisko, adresa a dátum narodenia, e-mail na ďalšiu elektronickú komunikáciu so správcom;
 - ii. fotokópiu výpisu z obchodného alebo iného registra v prípade právnických osôb alebo fotokópia preukazu totožnosti v prípade fyzických osôb;
 - iii. označenie predmetu kúpy (stačí uviesť „**Nehnutelnosti 2. skupina, LV 1579, Veľký Slavkov**“ s odkazom na oznámenie o príslušnom kole ponukového konania zverejnené v Obchodnom vestníku);
 - iv. ponúkanú kúpnu cenu v EUR, zaokrúhlená na celé eurá;
 - v. bankové údaje (názov banky, číslo účtu vo forme IBAN,) kde správca vráti zloženú Zálohu v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy so záujemcom;
 - vi. doklad o vykonaní bezhotovostného prevodu Zálohy;
 - vii. dátum a podpis Účastníka, resp. osoby oprávnenej konať v jeho mene.
8. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola Záloha v plnom rozsahu pripísaná na účet správcu. Závazné ponuky podané v rozpore so všeobecnými podmienkami tohto ponukového konania budú vylúčené. Na ďalšie neskoršie ponuky toho istého Účastníka doručené Správcom do tohto kola ponukového konania sa neprihliada.
9. Vyhodnotenie ponukového konania uskutoční Správca do **5 dní** odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. V rámci vyhodnotenia ponukového konania správca spíše zápisnicu, v ktorej zhodnotí všetky doručené ponuky a zápisnicu s označením záujemcu, ktorý predložil najvyššiu ponuku, predloží príslušnému veriteľskému orgánu na schválenie víťaznej ponuky. Úspešným Účastníkom je ten, ktorého ponuku schváli príslušný veriteľský orgán, pričom primárnym kritériom výberu je najvyššia ponúknutá cena.
10. Správca oznámi výsledky ponukového konania všetkým Účastníkom ponukového konania do **5 dní** odo dňa rozhodnutia príslušného veriteľského orgánu.
11. Správca do **15 dní** od oznámenia výsledkov ponukového konania zašle úspešnému Účastníkovi ponukového konania návrh kúpnej zmluvy podpísaný správcom s určením lehoty maximálne v trvaní 30 dní, do ktorej je úspešný Účastník ponukového konania povinný kúpnu zmluvu podpísať. Nepodpísanie kúpnej zmluvy v stanovenej lehote má za následok neuzavretie kúpnej zmluvy, a teda zmarenie ponukového konania.
12. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní. Úspešný Účastník znáša všetky náklady spojené s nadobudnutím Nehnutelností, s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (najmä súdne a správne poplatky)
13. Nehnutelnosti sa predávajú tak ako „stoja a ležia“, Správca nezodpovedá za nároky z väd, prípadne akosti predávaného majetku úpadcu.
14. Správca si vyhradzuje právo toto ponukové konanie kedykoľvek do jeho skončenia zrušiť, pričom príslušný veriteľský orgán si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť a to aj bez uvedenia dôvodu. Zrušením tohto ponukového konania sa považujú predložené ponuky za

- odmietnuté.
15. Neúspešným účastníkom Správca vráti zloženú Zálohu v lehote **5 dní** od schválenia víťaznej ponuky, t.j. určenia Úspešného účastníka príslušným veriteľským orgánom, alebo od rozhodnutia o odmietnutí všetkých predložených ponúk príslušným veriteľským orgánom alebo od zrušenia ponukového konania správcom.
 16. V prípade, že úspešný Účastník odmietne uzatvoriť, resp. neuzatvorí so správcom kúpnu zmluvu, alebo iné právne úkony potrebné k speňaženiu predmetu predaja v jeho prospech, súhlasí s tým, že Správca je oprávnený ponechať si Záujemcom zloženú Zálohu ako sankciu za porušenie podmienok verejného ponukového konania (**zmluvná pokuta**).
 17. V prípade, ak je predmetom predaja **spoluvlastnícky podiel** k nehnuteľnosti, Účastník ponukového konania berie na vedomie, že podpis kúpnej zmluvy s úspešným Účastníkom je možné zrealizovať až po splnení si povinností správcu v zmysle ust. § 93 zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. po uplynutí **60 dní** odo dňa doručenia písomnej ponuky, obsahujúcou sumu uvedenú v ponuke úspešného Účastníka, zo strany Správcu, dotknutému spoluvlastníkovi nehnuteľnosti (**uplatnenie predkupného práva**).

Origon Recovery Solutions, k.s.,