

K034899

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Royal Brabest Capital, a.s.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sobotské námestie 1733/12 / 0, 058 01 Poprad
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 826 987
Obchodné meno správcu: Origon Recovery Solutions, k. s.
Sídlo správcu: Murgašova 3, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 2K/31/2022 S2082
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 2K/31/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vec: Oznámenie o vyhlásení ponukového konania - skupina 1.: Pozemky, LV 1547, Gerlachov

Spoločnosť **Origon Recovery Solutions, k.s.**, so sídlom kancelárie Murgašova 3, 040 01 Košice, Slovenská republika, IČO: 55 103 821, značka správcu S2082 (ďalej len **Správca**), správca úpadcu **Royal Brabest Capital, a.s.**, so sídlom Sobotské námestie 1733/12, 058 01 Poprad, Slovenská republika, IČO 36826987 (ďalej len **Úpadca**), týmto vyhlasuje ponukové konanie na speňaženie majetku Úpadcu patriaceho do oddelenej konkurznej podstaty - predaj nehnuteľností - pozemky nachádzajúce sa na **LV 1547, k.ú. Gerlachov, obec Gerlachov, okres Poprad**.

1. Predmet ponukového konania

- Predmetom speňaženia sú súpisové zložky majetku Úpadcu, uvedené v súpise oddelenej konkurznej podstaty zabezpečeného veriteľa označeného ako „**Zabezpečený veriteľ DORADO HOLDING a.s.**“, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. **27/2024** dňa **07.02.2024**, pod položkou **K007097**, definované nižšie ako:
- Súbor majetku **skupina 1.: Pozemky, LV 1547, Gerlachov**, je tvorený z pozemkov vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Gerlachov, obec Gerlachov, okres Poprad, zapísané na liste vlastníctva č. 1547:

Súp. pol. por. č.	Opis	Parc.č.	Výmera (m ²)	Druh pozemku	Spoluvlast. podiel	Súpisová hodnota v EUR
7	Pozemok registra „C“	1454	5604	Trvalý trávny porast	1/1	85 000
8	Pozemok registra „C“	2063	678	Trvalý trávny porast	1/1	10 000
9	Pozemok registra „C“	2289	3115	Lesný pozemok	1/1	46 000
11	Pozemok registra „E“	948/3	1181	Orná pôda	1/1	18 000
12	Pozemok registra „E“	948/4	94	Orná pôda	1/1	1 500

(ďalej len **Nehnutel'nosti**)

2. Všeobecné podmienky ponukového konania

- Nehnutel'nosti sa speňažujú ako súbor nehnuteľností.
- Záujemcom o kúpu Nehnutel'ností (ďalej len **Účastník**) môže byť fyzická alebo právnická osoba.
- Účastníci môžu predkladať ponuky v zalepených obálkach s nápisom „**RBC – konkurz – neotvárať, 1. skupina Pozemky, LV 1547, Gerlachov**“, v lehote do **5.8.2025**. V lehote podľa predchádzajúcej vety musia byť ponuky skutočne doručené Správcovi na adresu **Origon Recovery Solutions, k.s., Pribinova 34, 811 09 Bratislava, Slovenská republika**.
- Ponuky možno predkladať fyzicky poštou podľa predchádzajúceho bodu alebo elektronicky, prostredníctvom elektronickej pošty do dátovej schránky Správcu.
- Podmienkou účasti v ponukovom konaní je zloženie zálohy vo výške minimálne **100 % ponúknuťej kúpnej ceny** na konkurzný účet úpadcu vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., **IBAN: SK46 0900 0000 0004 9326 5612**, poznámka: **1. Skupina Pozemky, LV 1547, Gerlachov**, (ďalej len **Záloha**).
- Podmienkou účasti v ponukovom konaní je predloženie **ponuky** – navrhovanej kúpnej ceny (**ponúknutá suma**)
- Ponuka musí obsahovať:
 - identifikačné údaje Účastníka v prípade právnickej osoby: obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo, e-mail na ďalšiu elektronickú komunikáciu so správcou; alebo (ii) v prípade fyzickej osoby meno a priezvisko, adresa a dátum narodenia, e-mail na ďalšiu elektronickú komunikáciu so správcou;
 - fotokópiu výpisu z obchodného alebo iného registra v prípade právnických osôb alebo fotokópia preukazu

- totožnosti v prípade fyzických osôb;
- iii. označenie predmetu kúpy (stačí uviesť „**Nehnutelnosti 1. skupina, LV 1547, Gerlachov**“ s odkazom na oznámenie o príslušnom kole ponukového konania zverejnené v Obchodnom vestníku);
 - iv. ponúkanú kúpnu cenu v EUR, zaokrúhlená na celé eurá;
 - v. bankové údaje (názov banky, číslo účtu vo forme IBAN,) kde správca vráti zloženú Zálohu v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy so záujemcom;
 - vi. doklad o vykonaní bezhotovostného prevodu Zálohy;
 - vii. dátum a podpis Účastníka, resp. osoby oprávnenej konať v jeho mene.
8. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola Záloha v plnom rozsahu pripísaná na účet správcu. Záväzné ponuky podané v rozpore so všeobecnými podmienkami tohto ponukového konania budú vylúčené. Na ďalšie neskoršie ponuky toho istého Účastníka doručené Správci do tohto kola ponukového konania sa neprihliada.
 9. Vyhodnotenie ponukového konania uskutoční Správca do **5 dní** odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. V rámci vyhodnotenia ponukového konania správca spíše zápisnicu, v ktorej zhodnotí všetky doručené ponuky a zápisnicu s označením záujemcu, ktorý predložil najvyššiu ponuku, predloží príslušnému veriteľskému orgánu na schválenie víťaznej ponuky. Úspešným Účastníkom je ten, ktorého ponuku schváli príslušný veriteľský orgán, pričom primárnym kritériom výberu je najvyššia ponúknutá cena.
 10. Správca oznámi výsledky ponukového konania všetkým Účastníkom ponukového konania do **5 dní** odo dňa rozhodnutia príslušného veriteľského orgánu.
 11. Správca do **15 dní** od oznámenia výsledkov ponukového konania zašle úspešnému Účastníkovi ponukového konania návrh kúpnej zmluvy podpísaný správcou s určením lehoty maximálne v trvaní 30 dní, do ktorej je úspešný Účastník ponukového konania povinný kúpnu zmluvu podpísať. Nepodpísanie kúpnej zmluvy v stanovenej lehote má za následok neuzatvorenie kúpnej zmluvy, a teda zmarenie ponukového konania.
 12. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní. Úspešný Účastník znáša všetky náklady spojené s nadobudnutím Nehnutelností, s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (najmä súdne a správne poplatky)
 13. Nehnutelnosti sa predávajú tak ako „stoja a ležia“, Správca nezodpovedá za nároky z väd, prípadne akosti predávaného majetku úpadcu.
 14. Správca si vyhradzuje právo toto ponukové konanie kedykoľvek do jeho skončenia zrušiť, pričom príslušný veriteľský orgán si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť a to aj bez uvedenia dôvodu. Zrušením tohto ponukového konania sa považujú predložené ponuky za odmietnuté.
 15. Neúspešným účastníkom Správca vráti zloženú Zálohu v lehote **5 dní** od schválenia víťaznej ponuky, t.j. určenia Úspešného účastníka príslušným veriteľským orgánom, alebo od rozhodnutia o odmietnutí všetkých predložených ponúk príslušným veriteľským orgánom alebo od zrušenia ponukového konania správcou.
 16. V prípade, že úspešný Účastník odmietne uzatvoriť, resp. neuzatvorí so správcou kúpnu zmluvu, alebo iné právne úkony potrebné k speňaženiu predmetu predaja v jeho prospech, súhlasí s tým, že Správca je oprávnený ponechať si Záujemcom zloženú Zálohu ako sankciu za porušenie podmienok verejného ponukového konania (**zmluvná pokuta**).
 17. V prípade, ak je predmetom predaja **spoluvlastnícky podiel** k nehnuteľnosti, Účastník ponukového konania berie na vedomie, že podpis kúpnej zmluvy s úspešným Účastníkom je možné zrealizovať až po splnení si povinností správcu v zmysle ust. § 93 zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. po uplynutí **60 dní** odo dňa doručenia písomnej ponuky, obsahujúcou sumu uvedenú v ponuke úspešného Účastníka, zo strany Správcu, dotknutému spoluvlastníkovi nehnuteľnosti (**uplatnenie predkupného práva**).

Origon Recovery Solutions, k.s.