

K034898

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Badžo Dušan
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Stráne pod Tatrami 51, 059 76 Stráne pod Tatrami
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.03.1979
Obchodné meno správcu: KANDALA správcovská k. s.
Sídlo správcu: Budovateľská 1288/39, 093 01 Vranov nad Topľou
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/104/2025 S2121
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/104/2025
Druh podania: Iné zverejnenie

KANDALA správcovská k. s., so sídlom kancelárie Budovateľská 1288/39, 093 01 Vranov nad Topľou – správca konkurznej podstaty dlžníka: **Dušan Badžo, nar. 06.03.1979, trvale bytom 059 76 Stráne pod Tatrami 51** (ďalej len „**Dlžník**“) v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Prešov, pod sp. zn. 2OdK/104/2025, týmto oznamuje, že:

Dlžník v návrhu na vyhlásenie konkurzu označil ako obývatel'nú vec chatrč – čiernu stavbu – nezapísanú na liste vlastníctva v kat. území Stráne pod Tatrami v spoluvlastníckom podiele 1/1, bez orientačného a popisného čísla v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

Dlžník si zároveň v návrhu na vyhlásenie konkurzu uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia na obývatel'nú vec (obydlie) označenú ako chatrč, vyhlásenie číslo 8 dlžníka (ďalej ako „obydlie“). Dlžník si tak uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia podľa § 166d zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“). Súčasne v rovnakom bode návrhu a v závere zoznamu majetku je uvedené, že chatrč je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

Podľa § 167o ods. 2 ZKR obydľie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydľia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Dlžník v zozname majetku uviedol hodnotu tohto rodinného domu - chatrče na sumu 4000 Eur. Uvedený dom bol postavený ako čierna stavba bez stavebného povolenia, bez kolaudačného rozhodnutia, nemá pridelené súpisné číslo, k domu neexistuje žiadna technická dokumentácia. Dom je postavený z miešanej tehly. Ide o jednoduchú jednopodlažnú stavbu nachádzajúcu sa na parc. reg. CKN č. 1320/69 zast. pl. a nádvoria výmera 51 m² vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami.

Nakoľko obydľie dlžníka nemožno speňažiť, keďže sa nepredpokladá, že by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia bolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov, **správca týmto vyzýva ktoréhokoľvek veriteľa, aby v lehote 10 dní od zverejnenia tohto oznámenia** predložil znalecký posudok, z ktorého sa bude vychádzať pri speňažovaní majetku, alebo správcovi oznámil záujem predložiť takýto znalecký posudok. Tento veriteľ bude povinný uhradiť preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby a v prípade, ak sa majetok nespeňaží, bude tento veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Vo Vranove nad Topľou dňa 15.7.2025

KANDALA správcovská k. s.

JUDr. Stanislav Kandala, zástupca kancelárie