

X043000

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 77/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., org. zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky Šancová 1/A, 813 33 Bratislava 47251336
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Šancová		
b)	Orientačné/súpisné číslo 1/A,		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 813 33
e)	Štát SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia 47 251 336		
C.	Miesto konania dražby Polyfunkčný dom, II. poschodie, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky		
D.	Dátum konania dražby 15. 8. 2025		
E.	Čas konania dražby 12:00 hod.		
F.	Kolo dražby 1. kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
redmetom dražby sú nasledovné hnutelné veci (zásoby): 1. Zásoby jačmeňa sladovníckeho, akosť: STN 46 1100-5, množstvo v tonách: 100. Záložné právo vzniklo na základe: Tovarový záložný list č. 187/2024 vystavený na sumu 18.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrnská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025. 2. Zásoby jačmeňa sladovníckeho, akosť: STN 46 1100-5, množstvo v tonách: 150. Záložné právo vzniklo na základe: Tovarový záložný list č. 188/2024 vystavený na sumu 27.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrnská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025, 3. Zásoby jačmeňa sladovníckeho, akosť: STN 46 1100-5, množstvo v tonách: 150. Záložné právo vzniklo na základe: Tovarový záložný list č. 192/2024 vystavený na sumu 27.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrnská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025,			

4. Zásoby jačmeňa sladovníckeho, akosť: STN 46 1100-5, množstvo v tonách: 250. Záložné právo vzniklo na základe: Tovarový záložný list č. 196/2024 vystavený na sumu 45.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrenská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025,

5. Zásoby jačmeňa sladovníckeho, akosť: STN 46 1100-5, množstvo v tonách: 100. Záložné právo vzniklo na základe: Tovarový záložný list č. 201/2024 vystavený na sumu 18.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrenská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je jačmeň sladovnícky, akosti STN 46 1100-5, uskladnený v spoločnosti Mlyn Šurany s.r.o., Továrenská 1, 942 01 Šurany, v obilnom sile č. 2 so súpisným číslom 1889.

Celková hmotnosť jačmeňa sladovníckeho je 750 ton.

Stav k 27.06.2025:

Vlhkosť: 12,4 %

Podiel zrna nad s 2,5 mm: 93,5 %

Mechanicky poškodené zrná: 1,8 %

Biologicky poškodené zrná: 9,6 %

Prepad s 2,2 mm: 2,6 %

Celkový odpad: 8,4 %

Klíčivosť: 97,5 %

Predmet dražby je riadne uskladnený v obilnom sile v spoločnosti Mlyn Šurany s.r.o. na adrese: Továrenská 1, 942 01 Šurany

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

viď opis predmetu

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Záložné práva viaznuce na predmete dražby:

Tovarový záložný list č. 187/2024 vystavený na sumu 18.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrenská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025.

Tovarový záložný list č. 188/2024 vystavený na sumu 27.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrnská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025,

Tovarový záložný list č. 192/2024 vystavený na sumu 27.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrnská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025,

Tovarový záložný list č. 196/2024 vystavený na sumu 45.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrnská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025,

Tovarový záložný list č. 201/2024 vystavený na sumu 18.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrnská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby bola určená odhadom v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

Hodnota: 150.000,- EUR (slovom: stopäťdesiatisíc eur)

L.	Najnižšie podanie	150.000,- EUR (slovom: stopäťdesiatisíc eur)
----	-------------------	--

M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR (slovom: jeden tisíc eur)
----	----------------------	---------------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur)
----	--------------------	----------	---------------------------------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 772025. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
---	---

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK49 1111 0000 0066 1989 4017
---	-------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	sídlo dražobníka / miesto konania dražby
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
---	---

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
---	----------------------

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
---------------------------------	---

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
----	---

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 772025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 28.07.2025 o 10:00 hod. 2. termín 11.08.2025 o 10:00 hod.
----	---	--

	Miesto obhliadky	Mlyn Šurany s.r.o., Továrenská 1, 942 01 Šurany
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0131 / 0948 917 601, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia vo vyššie uvedených termínoch prípadne v iných termínoch po dohode dražobníka s navrhovateľom dražby. Obhliadky predmetu dražby sa uskutočnia v areáli Mlyn Šurany s.r.o., Továrenská 1, 942 01 Šurany za prítomnosti pracovníka U9, a.s..
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Anna	
c) priezvisko	Nagyová	
d) sídlo	Kukučínová č. 8,, 94062 Nové Zámky	