

X043002

Profi-Aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		01/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profi-Aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Strojárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		113	
c) Názov obce		Snina	d) PSČ 069 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17337/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 516 252	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Tomáša Petra, Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby boli nehnuteľnosti zabezpečujúce záväzky úpadcu **v podiele ½** :

- byt č. 34 na 8. poschodí vo vchode č. 24 bytového domu súpisné číslo 1079 na Ulici Letnej v Starej Ľubovni, postavenom na parc. č. C KN 2861, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorja o výmere 594 m², k. ú. Stará Ľubovňa,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 1/48 a
- spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku parc. č. C KN 2861, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorja o výmere 594 m², vo veľkosti 1/48 z celku, výmera pripadajúca na podiel 1x594/48.

Nehnuteľnosti sú zapísané v liste vlastníctva č. 3327, pre katastrálne územie Stará Ľubovňa, na Okresnom úrade v Starej Ľubovni, Katastrálny odbor a vo výpise z katastra nehnuteľností (ďalej len „predmet dražby“).

Opis predmetu dražby

Byt č. 34 sa nachádza na 8 poschodí bytového domu čs. 1079 na parc.č. 2861 v k.ú. Stará Ľubovňa na ulici Letná 24. Stavba bytového domu pozostáva z jedného podzemného podlažia a 8. nadzemných podlaží. Bytový dom je prístupný z miestnej komunikácie. Je napojený prípojkami na elektrickú, vodovodnú, kanalizačnú, telefónu a plynovú sieť. Z konštrukčného hľadiska ide o panelový objekt s plochou strechou, v roku 1996 bola prevedená plynofikácia domu, v roku 1999 bola prevedená zmena vykurovania z centrálnej na individuálnu, v roku 2001 bola prevedená oprava strechy, v roku 2005 zateplenie bočných stien domu a stropov v pivničných priestoroch, v roku 2008 výmena spoločných vodovodných a kanalizačných potrubí, v roku 2010 zateplenie schodísk a vchodov, prednej a zadnej steny, v roku 2017 zastrešenie domu sedlovou strechou.. Podľa potvrdenia spoločenstva vlastníkov č. 1/De/09/2018 zo dňa 26.09.2018 bytový dom bol daný do užívania v roku 1980. Objekt je riešený ako bytový dom. Založený na základových monolitických pásoch a pätkách z prostého betónu. Obvodové steny panelové. Stropy a priečky sú panelové, strecha sedlová, krytina Bramac, úprava povrchov omietkami. Vonkajšie

omietky silikátové so zateplením fasády. Okná drevené zdvojené a plastové, dvere hladké plné a zasklené, podlahy z PVC. Vykurovanie samostatné pre každý byt, plechovými rebrovými a panelovými radiátormi. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Budova je vybavená bleskozvodom. Rozvod teplej vody každý byt z vlastného zdroja. Bytový dom je s výťahom.

Byt č. 34 je situovaný na 8 poschodí v krajnej sekcii, pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva.

Byt č. 34 sa nachádza na 8 poschodí bytového domu čs. 1079 na parc.č. 2861 v k.ú. Stará Ľubovňa na ulici Letná 24. Stavba bytového domu pozostáva z jedného podzemného podlažia a 8. nadzemných podlaží. Bytový dom je prístupný z miestnej komunikácie. Je napojený prípojkami na elektrickú, vodovodnú, kanalizačnú, telefónu a plynovú sieť. Z konštrukčného hľadiska ide o panelový objekt s plochou strechou, v roku 1996 bola prevedená plynofikácia domu, v roku 1999 bola prevedená zmena vykurovania z centrálnej na individuálnu, v roku 2001 bola prevedená oprava strechy, v roku 2005 zateplenie bočných stien domu a stropov v pivničných priestoroch, v roku 2008 výmena spoločných vodovodných a kanalizačných potrubí, v roku 2010 zateplenie schodísk a vchodov, prednej a zadnej steny, v roku 2017 zastrešenie domu sedlovou strechou.. Podľa potvrdenia spoločenstva vlastníkov č. 1/De/09/2018 zo dňa 26.09.2018 bytový dom bol daný do užívania v roku 1980. Objekt je riešený ako bytový dom. Založený na základových monolitických pásoch a pätkách z prostého betónu. Obvodové steny panelové. Stropy a priečky sú panelové, strecha sedlová, krytina Bramac, úprava povrchov omietkami. Vonkajšie omietky silikátové so zateplením fasády. Okná drevené zdvojené a plastové, dvere hladké plné a zasklené, podlahy z PVC. Vykurovanie samostatné pre každý byt, plechovými rebrovými a panelovými radiátormi. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Budova je vybavená bleskozvodom. Rozvod teplej vody každý byt z vlastného zdroja. Bytový dom je s výťahom.

Byt č. 34 je situovaný na 8 poschodí v krajnej sekcii, pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva.

Príslušenstvom je: chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, sklad a pivnica. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú spoločnými zariadeniami domu a sú určené na spoločné užívanie. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 1/48. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby mimo bytu, obvodové múry, vstupy, vchody, schodiská, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstavu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami sú: sušiareň, práčovňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je hodnotený byt umiestnený. Byt bol v rokoch 2002 kompletne zrekonštruovaný s čiastočnou zmenou usporiadania, bola zrušená lodžia časť pričlenená k obývacej izbe a z časti lodžie bol vybudovaný sklad. Vnútorné omietky vápenné štukové, okná drevené zdvojené zrepasované, dvere dyhované, podlahy plávajúce laminátové, v kúpeľni a WC keramická dlažba. Kuchyňa je vybavená plynovým šporákom s elektrickou rúrou, odsávačom pár, nerezovým drezom, kuchynskou linkou a pákovou batériou. Bytové jadro panelové. Kuchyňa, kúpeľňa a WC obložené keramickým obkladom. Vnútorné hygienické zariadenie pozostáva z plastovej vane, umývadla a WC. Rozvody televízie a rádia pod omietkou. Byt má vlastné plynové kúrenie a vlastný ohrev vody, radiátory v byte oceľové panelové v jednej izbe a chodbe vstavané skrine, lodžia zrušená časť pričlenená k obývacej izbe a z časti vybudovaný sklad (viď prílohu pôdorys bytu).

PODLAHOVÁ PLOCHA : 78,13 m²

a) Analýza polohy nehnuteľností: Byt sa nachádza na ulici Letná 24 v Starej Ľubovni. Byt je na 8. poschodí bytového domu. Dom má 3 vchody, má 8 nadzemných podlaží. Je prístupný priamo z miestnej komunikácií. V

okolí domu je kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti je materská škola, nemocnica s poliklinikou, dom kultúry, obchody, obchodné domy, banky a občianska vybavenosť (úrady) okresného mesta. Lokalita sa zaraďuje do blízkosti centra mesta. Orientácia obytných miestností je čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná.

b) Analýza využitia nehnuteľností: Byt je využívaný na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou: Neboli zistené

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Byt č. 34 sa nachádza na 8 poschodí bytového domu čs. 1079 na parc.č. 2861 v k.ú. Stará Ľubovňa na ulici Letná 24. Stavba bytového domu pozostáva z jedného podzemného podlažia a 8. nadzemných podlaží. Bytový dom je prístupný z miestnej komunikácie. Je napojený prípojkami na elektrickú, vodovodnú, kanalizačnú, telefónu a plynovú sieť. Z konštrukčného hľadiska ide o panelový objekt s plochou strechou, v roku 1996 bola prevedená plynofikácia domu, v roku 1999 bola prevedená zmena vykurovania z centrálnej na individuálnu, v roku 2001 bola prevedená oprava strechy, v roku 2005 zateplenie bočných stien domu a stropov v pivničných priestoroch, v roku 2008 výmena spoločných vodovodných a kanalizačných potrubí, v roku 2010 zateplenie schodísk a vchodov, prednej a zadnej steny, v roku 2017 zastrešenie domu sedlovou strechou.. Podľa potvrdenia spoločenstva vlastníkov č. 1/De/09/2018 zo dňa 26.09.2018 bytový dom bol daný do užívania v roku 1980. Objekt je riešený ako bytový dom. Založený na základových monolitických pásoch a pätkách z prostého betónu. Obvodové steny panelové. Stropy a priečky sú panelové, strecha sedlová, krytina Bramac, úprava povrchov omietkami. Vonkajšie omietky silikátové so zateplením fasády. Okná drevené zdvojené a plastové, dvere hladké plné a zasklené, podlahy z PVC. Vykurovanie samostatné pre každý byt, plechovými rebrovými a panelovými radiátormi. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Budova je vybavená bleskozvodom. Rozvod teplej vody každý byt z vlastného zdroja. Bytový dom je s výťahom.

Byt č. 34 je situovaný na 8 poschodí v krajnej sekcii, pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva.

Byt č. 34 sa nachádza na 8 poschodí bytového domu čs. 1079 na parc.č. 2861 v k.ú. Stará Ľubovňa na ulici Letná 24. Stavba bytového domu pozostáva z jedného podzemného podlažia a 8. nadzemných podlaží. Bytový dom je prístupný z miestnej komunikácie. Je napojený prípojkami na elektrickú, vodovodnú, kanalizačnú, telefónu a plynovú sieť. Z konštrukčného hľadiska ide o panelový objekt s plochou strechou, v roku 1996 bola prevedená plynofikácia domu, v roku 1999 bola prevedená zmena vykurovania z centrálnej na individuálnu, v roku 2001 bola prevedená oprava strechy, v roku 2005 zateplenie bočných stien domu a stropov v pivničných priestoroch, v roku 2008 výmena spoločných vodovodných a kanalizačných potrubí, v roku 2010 zateplenie schodísk a vchodov, prednej a zadnej steny, v roku 2017 zastrešenie domu sedlovou strechou.. Podľa potvrdenia spoločenstva vlastníkov č. 1/De/09/2018 zo dňa 26.09.2018 bytový dom bol daný do užívania v roku 1980. Objekt je riešený ako bytový dom. Založený na základových monolitických pásoch a pätkách z prostého betónu. Obvodové steny panelové. Stropy a priečky sú panelové, strecha sedlová, krytina Bramac, úprava povrchov omietkami. Vonkajšie omietky silikátové so zateplením fasády. Okná drevené zdvojené a plastové, dvere hladké plné a zasklené, podlahy z PVC. Vykurovanie samostatné pre každý byt, plechovými rebrovými a panelovými radiátormi. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Budova je vybavená bleskozvodom. Rozvod teplej vody každý byt z vlastného zdroja. Bytový dom je s výťahom.

Byt č. 34 je situovaný na 8 poschodí v krajnej sekcii, pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva.

Príslušenstvom je: chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, sklad a pivnica. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú spoločnými zariadeniami domu a sú určené na spoločné užívanie. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných

časti a spoločných zariadení domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 1/48. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby mimo bytu, obvodové múry, vstupy, vchody, schodiská, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstavu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami sú: sušiareň, práčovňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je hodnotený byt umiestnený. Byt bol v rokoch 2002 kompletne zrekonštruovaný s čiastočnou zmenou usporiadania, bola zrušená lodžia časť pričlenená k obývacej izbe a z časti lodžie bol vybudovaný sklad. Vnútorne omietky vápenné štukové, okná drevené zdvojené zrepasované, dvere dyhované, podlahy plávajúce laminátové, v kúpeľni a WC keramická dlažba. Kuchyňa je vybavená plynovým šporákom s elektrickou rúrou, odsávačom pár, nerezovým drezom, kuchynskou linkou a pákovou batériou. Bytové jadro panelové. Kuchyňa, kúpeľňa a WC obložené keramickým obkladom. Vnútorne hygienické zariadenie pozostáva z plastovej vane, umývadla a WC. Rozvody televízie a rádia pod omietkou. Byt má vlastné plynové kúrenie a vlastný ohrev vody, radiátory v byte oceľové panelové v jednej izbe a chodbe vstavané skrine, lodžia zrušená časť pričlenená k obývacej izbe a z časti vybudovaný sklad (viď prílohu pôdorys bytu).

PODLAHOVÁ PLOCHA : 78,13 m²

a) Analýza polohy nehnuteľností: Byt sa nachádza na ulici Letná 24 v Starej Ľubovni. Byt je na 8. poschodí bytového domu. Dom má 3 vchody, má 8 nadzemných podlaží. Je prístupný priamo z miestnej komunikácií. V okolí domu je kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti je materská škola, nemocnica s poliklinikou, dom kultúry, obchody, obchodné domy, banky a občianska vybavenosť (úrady) okresného mesta. Lokalita sa zaraďuje do blízkosti centra mesta. Orientácia obytných miestností je čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná.

b) Analýza využitia nehnuteľností: Byt je využívaný na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou: Neboli zistené

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené	
Bez tiarch	
I.	Odhad ceny predmetu dražby
	Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Jánom Štupákom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, znaleckým posudkom č. 40/2025 zo dňa 20.03.2025 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 52 302,09,- EUR.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením
	0 EUR
K.	Najnižšie podanie
	52 302,09,- EUR
L.	Označenie licitátora
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
	Mgr. Matúš Špitalik – splnomocnenec
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva
	Svätoplukova
b)	Orientačné/súpisné číslo
	1157/12
c)	Názov obce
	Snina
d)	PSČ
	069 01
e)	Štát
	Slovensko

IV.	IČO/ dátum narodenia	19.02.1985
-----	----------------------	------------