

K034777

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Gyarmati Róbert
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kamenný Most 504, 943 58 Kamenný Most
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.07.1969
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Tomáš Christov
Sídlo správcu: Štefánikova trieda 71, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/219/2022 S1908
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/219/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Tomáš Christov, správca konkurznej podstaty na majetok dlžníka Róbert Gyarmati, narodený 28.07.1969, bytom Kamenný Most 504, 943 58 Kamenný Most, v súlade s ust. § 167n ods. 1 druhej vety zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení (ďalej len „ZKR“) **vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania** (ďalej len „VPK“) **na predaj súboru majetku LV 2309 – nehnuteľností menšej hodnoty** zapísaných do súpisu všeobecnej podstaty (zverejnené v OV č. 3/2023 zo dňa 04.01.2023 pod. č. K000654).

Bližšie informácie o predaji na tel.: +421 911 667 290; e-mail: tomas.christov@gmail.com

Na ponukovom konaní sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby bez obmedzenia.

I.**PODROBNOSTI O PREDÁVANOM MAJETKU**

P.č.	Opis súpisovej zložky majetku	Súpisová hodnota
1.	Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Nové Zámky, obec Kamenný Most, katastrálne územie Kamenný Most, zapísaná na LV č. 2309 ako parcela registra "E" č. 5647/1 orná pôda s výmerou 657 m2, umiestnená mimo zastavaného územia obce – spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/1	532,30 EUR
2.	Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Nové Zámky, obec Kamenný Most, katastrálne územie Kamenný Most, zapísaná na LV č. 2309 ako parcela registra "E" č. 5647/2 orná pôda s výmerou 1 086 m2, umiestnená mimo zastavaného územia obce – spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/1	879,88 EUR
3.	Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Nové Zámky, obec Kamenný Most, katastrálne územie Kamenný Most, zapísaná na LV č. 2309 ako parcela registra "E" č. 5647/101 orná pôda s výmerou 26 m2, umiestnená mimo zastavaného územia obce – spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/1	21,07 EUR
4.	Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Nové Zámky, obec Kamenný Most, katastrálne územie Kamenný Most, zapísaná na LV č. 2309 ako parcela registra "E" č. 5647/201 orná pôda s výmerou 40 m2, umiestnená mimo zastavaného územia obce – spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/1	32,41 EUR
5.	Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Nové Zámky, obec Kamenný Most, katastrálne územie Kamenný Most, zapísaná na LV č. 2309 ako parcela registra "E" č. 5648/2 trvalý trávny porast s výmerou 1 079 m2, umiestnená mimo zastavaného územia obce – spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/1	108,87 EUR

II.**CENA MAJETKU URČENÉHO NA PREDAJ**

V 1. kole VPK vyššie uvedené nehnuteľnosti správcu ponúka na predaj v súlade s ust. § 167n ods. 1 druhej vety ZKR podľa kritéria **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ KÚPNA CENA**.

Záloha za celú ponúkanú kúpnu cenu musí byť v plnom rozsahu zložená záujemcom na bankový účet vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú. v tvare **IBAN: SK65 0900 0000 0051 5122 7483**, ako informáciu pre príjemcu treba uviesť: 23OdK/219/2022 – LV 2309 - „meno záujemcu“. Záloha sa považuje za riadne a včas uhradenú pripísaním na účet najneskôr v poslednom dni určenom na doručovanie ponúk.

Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

III.**TERMÍN A MIESTO NA PREDKLADANIE PONÚK**

Záujemca musí osobne alebo písomne doručiť správcovi ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Konkurz sp. zn. 23OdK/219/2022 Róbert Gyarmati – LV 2309 - „NEOTVÁRAŤ!“, a to **najneskôr do 29.07.2025** na adresu kancelárie správcu: Štefánikova trieda 71, 949 01 Nitra. Záujemca môže doručiť správcovi ponuku s uvedeným výrazným označením aj do elektronickej schránky správcu, ktorá musí byť podpísaná zaručeným elektronickým podpisom.

Ponuka, ktorá nebude správcovi doručená do skončenia lehoty, sa nebude považovať za riadne doručenú, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada.

IV.

NÁLEŽITOSTI PONUKY

- Riadna identifikácia obchodného podielu, ktorá musí byť zhodná s označením, ktoré je uvedené v ozname o vyhlásení VPK,
- Označenie ponúkanej kúpnej ceny,
- Doklad preukazujúci zaplatenie zálohy za celú ponúknutú kúpnu cenu na účet správcu (výpis z účtu, príp. iný doklad osvedčujúci zaplatenie zálohy),
- Informácia záujemcu o spôsobe vrátenia zaplatenej zálohy za ponúknutú kúpnu cenu v prípade, ak bude záujemca v 1. kole VPK neúspešný,
- Predloženie dokladu preukazujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby (s označením obchodného mena, sídla, IČO a telefonického príp. mailového kontaktu); u fyzických osôb – podnikateľov – predloženie dokladu preukazujúceho právnu subjektivitu (s označením obchodného mena, miesta podnikania, IČO a telefonického príp. mailového kontaktu); u fyzických osôb – nepodnikateľov - predloženie dokladu preukazujúceho totožnosť fyzickej osoby (s uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia, bydliska a telefonického príp. mailového kontaktu),
- Ponuka musí byť riadne podpísaná, v prípade právnických osôb štatutárnymi zástupcami v zmysle výpisu z obchodného registra.

V.

PODMIENKY AKCEPTÁCIE PONUKY

Včasné doručenie ponuky záujemcu.

Záväznú ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z vyššie uvedených dokladov alebo údajov má právo správca odmietnuť a neprihliadať na ňu.

Správca si vyhradzuje právo neakceptovať žiadnu z prijatých ponúk.

VI.

TERMÍN A MIESTO OTVÁRANIA OBÁLOK

Nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na doručovanie ponúk, **t.j. 30.07.2025 o 09.00 hod.** v sídle kancelárie správcu.

VII.

LEHOTA NA VYHODNOTENIE PONÚK

Víťaznú ponuku správca vyhodnotí do 5 pracovných dní od otvorenia obálok.

Správca bude informovať všetkých záujemcov ponukového konania do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk o výsledku ponukového konania a neúspešným záujemcom bude vrátená zložená záloha na ponúkanú kúpnu cenu v plnom rozsahu.

Ak oprávnená osoba v zmysle ust. § 167r ods. 4 ZKR neprejaví záujem o predmetné nehnuteľnosti a nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v 1. kole VPK a v zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR neuhradí túto cenu správcovi do 10 dní od skončenia 1. kola VPK, bude kúpna zmluva v súlade s Podmienkami uzavretá s víťazným uchádzačom 1. kola VPK.

V Nitre, dňa 15.07.2025

Ing. Tomáš Christov, správca S1908