

K034446

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kozová Iveta
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Žilkovce 105, 920 42 Žilkovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.04.1976
Obchodné meno správcu: DAREKON, k. s.
Sídlo správcu: Veselé 377, 922 08 Veselé
Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/29/2025 S1806
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/29/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

PRVÉ KOLO PONUKOVÉHO KONANIA A VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK

Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 17.04.2025 č. k.: 23OdK/29/2025 - 12, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 84/2025 zo dňa 05.05.2025 a právoplatnosť nadobudlo dňa 06.05.2025, bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: **Iveta Kozová**, narodená 26.04.1976, trvale bytom Žilkovce 105, 920 42 Žilkovce, (ďalej len ako „Dlžník“), a do funkcie správcu bol ustanovený: **DAREKON, k. s.**, so sídlom Veselé 377, 922 08 Veselé, IČO: 50 236 687, značka správcu: S 1806 (ďalej len ako „Správca“).

V súlade s ustanovením § 167n ods. 1 druhá veta v spojení s § 167p ods. 1 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len ako „ZKR“) Správca týmto vyhlasuje prvé kolo ponukového konania a vyzýva záujemcov na predkladanie ponúk.

Predmetom ponukového konania je súbor majetku – spoluvlastnícke podiely Dlžníka k pozemkom, ktoré sú zapísané do súpisu majetku všeobecnej podstaty pod číslami súpisových zložiek 1. až 24, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 131/2025 zo dňa 10.07.2025 pod položkou: K032969, pričom pod číslami súpisových zložiek 3. až 24. sú zapísané spoluvlastnícke podiely Dlžníka k pozemkom patriacim do spoločnej nehnuteľnosti podľa Zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len ako „Súbor majetku“).

Kúpna cena za Súbor majetku:

Minimálna akceptovateľná výška kúpnej ceny za Súbor majetku je stanovená na **100 % súpisovej hodnoty tohto majetku, t. j. 4.040,60 € (slovom: štyritisícštyridsať eur a šesťdesiat centov).**

Víťazom sa stane záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu a zároveň zloží zálohu vo výške rovnajúcej sa ponúkanej kúpnej ceny spôsobom stanoveným v tejto výzve.

Lehota na predkladanie ponúk: je 10 dní od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku, pričom za deň zverejnenia sa považuje deň nasledujúci po zverejnení v Obchodnom vestníku v zmysle § 199 ods. 9 druhá veta ZKR. Ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, posledný deň lehoty je najbližší nasledujúci pracovný deň. Ponuka musí byť doručená najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk do 14:00 hod...

Výška a spôsob zloženia zálohy:

V zmysle § 167p ods. 1 ZKR sa v ponukovom konaní prihliada iba na tie ponuky, pri ktorých je záujemcom zložená záloha na celú ponúkanú kúpnu cenu v plnom rozsahu, a to na konkurzný účet Správcu vedený v Tatra banka, a. s., IBAN: SK77 1100 0000 0029 4602 3851, pričom suma zálohy musí byť pripísaná najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk pod variabilným symbolom: 23292025 a uvedením poznámky: „Záloha konkurz Iveta Kozová“ a mena, priezviska alebo obchodného mena záujemcu.

Miesto a spôsob predkladania ponúk:

Ponuka musí byť písomná a musí byť doručená osobne alebo doporučenou zásielkou na adresu kancelárie Správcu: Veselé 377, 922 08 Veselé, v neporušenej, zalepenej obálke s výrazným označením: „Konkurz Iveta Kozová, záväzná ponuka. NEOTVÁRAŤ“, a to najneskôr posledný deň lehoty do 14:00 hod. **Na ponuky**

doručené do elektronickej schránky Správcu na neprihliada!

Obsah ponuky:

Ponuka musí mať minimálne nasledujúci obsah: nezameniteľné označenie záujemcu (fyzická osoba: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, telefónny kontakt, e-mailový kontakt; právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, telefónny kontakt, e-mailový kontakt, fyzická osoba - podnikateľ: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefónny kontakt, e-mailový kontakt), označenie Súboru majetku, návrh kúpnej ceny za Súbor majetku, číslo účtu na ktorý Správca vráti zálohu v prípade neúspešnej ponuky, čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že záujemca súhlasí so všetkými podmienkami ponukového konania vyhláseného Správcom v Obchodnom vestníku a súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tohto ponukového konania podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a v súlade s Nariadením EP a Rady EÚ 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). **Záujemca je povinný pripojiť k ponuke doklad o uhradení zálohy.**

Vyhodnotenie ponúk:

Správca v lehote 5 dní odo dňa otvorenia obálok, ponuky vyhodnotí, pričom víťazom ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil všetky podmienky ponukového konania a zároveň ponúkol najvyššiu kúpnu cenu za Súbor majetku. Správca je povinný písomne informovať o výsledkoch vyhodnotenia ponúk všetkých záujemcov zaslaním správy na e-mailovú adresu uvedenú záujemcom. Neúspešnému záujemcovi je Správca povinný bezodkladne vrátiť ním zaplatenú zálohu na účet uvedený v jeho ponuke.

Na ponuku, ktorá nebola doručená Správcovi na miesto predkladania ponúk alebo najneskôr posledný deň lehoty do 14:00 hod., sa neprihliada.

Na ponuku, ktorá nie je označená spôsobom „Konkurz Melánia Jankovičová, záväzná ponuka. NEOTVÁRAŤ“, sa neprihliada.

Na ponuku, ktorá neobsahuje údaje a prílohy v zmysle tejto výzvy, sa neprihliada.

Na ponuku, ktorá obsahuje nižšiu ponúkanú kúpnu cenu ako je minimálna akceptovateľná výška kúpnej ceny za Súbor majetku, sa neprihliada.

Na ponuku, pri ktorej nie je záujemcom zložená záloha na celú ponúkanú kúpnu cenu v plnom rozsahu, sa neprihliada.

Na viaceré ponuky toho istého záujemcu sa neprihliada.

Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb Správca.

O vyhodnotení ponúk je Správca povinný spísať zápisnicu.

Uzavretie kúpnej zmluvy:

Správcom vyhotovená kúpna zmluva bude zaslaná víťazovi ponukového konania na podpis, ktorý musí byť úradne osvedčený, s tým, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a prípadne iné poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k Súboru majetku bude hradiť víťaz ponukového konania ako kupujúci. V prípade, ak víťaz ponukového konania v Správcom stanovenom termíne nedoručí Správcovi naspäť kúpnu zmluvu podpísanú zo strany víťaza ponukového konania v potrebnom počte rovnopisov, alebo odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu so Správcom, víťazom zaplatená záloha sa stáva majetkom podliehajúcim konkurzu a Správca ju zapíše do súpisu majetku všeobecnej podstaty.

Poučenie:

V zmysle § 167n ods. 1 druhá veta ZKR: „*Nehnutelnosti podliehajúce konkurzu menšej hodnoty správca speňaží ako hnuteľnú vec.*“

V zmysle § 48b Vyhlášky č. 665/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z.

o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „Nehnutelnosťou menšej hodnoty, ktorú možno speňažiť ako hnutelnú vec, sa rozumie nehnuteľnosť alebo spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti, ktorého súpisová hodnota nepresahuje sumu 5 000 eur. Za nehnuteľnosť menšej hodnoty sa však nepovažuje nehnuteľnosť alebo spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti, vo vzťahu ku ktorému bola uplatnená nepostihnuteľná hodnota obydľia dlžníka.“

V zmysle § 167p ods. 1 ZKR: „Hnutelné veci podliehajúce konkurzu správca speňaží ako jeden alebo viac súborov majetku v ponukovom konaní. Na tento účel správca zverejní v Obchodnom vestníku súbor majetku, ktorý ponúka na predaj a lehotu na predkladanie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako desať kalendárnych dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.“

V zmysle § 167s ZKR:

„Pri speňažení majetku správca nie je viazaný predkupným právom; osobe oprávnenej z predkupného práva zriadeného ako vecné právo však predkupné právo zostáva zachované.“

V zmysle § 167r ods. 2, ods. 4 a ods. 5 ZKR:

„(2) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

(4) Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

(5) Ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňaženia vecí.“

DAREKON, k. s., správca S1806