

K034628

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tirčo Miloš
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Martina Rázusa 1848 / 6, 071 01 Michalovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 23.01.1966
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Natália Stupková Lukáčová
Sídlo správcu: Táboorská 6, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 26OdK/43/2025 S2080
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 26OdK/43/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Natália Stupková Lukáčová, so sídlom Táboorská 6, 040 01 Košice, správkyňa podstaty dlžníka: **Miloš Tirčo**, narodený: 23.01.1966, bytom: Martina Rázusa 1848/6, 071 01 Michalovce, podnik. pod obchodným menom: Ing. Miloš Tirčo, s miestom podnikania: Martina Rázusa 1848/6, 071 01 Michalovce, IČO: 55437532, v právnej veci oddĺženia vedenej Mestským súdom Košice pod sp. zn.: 26OdK/43/2025 v súlade s § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o konkurze a reštrukturalizácii“) **vyhlasuje prvé kolo ponukového konania na speňaženie nehnuteľností tvoriacich súbor majetku zaradených do všeobecnej podstaty, súpis zverejnený v Obchodnom vestníku č. 133/2025, dňa 14. 7. 2025:**

Súpisová zložka č. 1	
Druh pozemku	Orná pôda
Výmera	1 803 m ²
Štát	Slovenská republika
Okres	Sobrance
Obec	Lekárovce
Katastrálne územie	Lekárovce
Číslo listu vlastníctva	2142
Parcelné číslo	2734
Parcela registra	E
Spoluvlastnícky podiel	1/4
Dôvod zaradenia	Majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu podľa § 167h ods. 1 ZKR
Deň zaradenia do súpisu	9. 7. 2025
Súpisová hodnota	222,45 €

Súpisová zložka č. 2	
Druh pozemku	Orná pôda
Výmera	1 983 m ²
Štát	Slovenská republika
Okres	Sobrance
Obec	Lekárovce
Katastrálne územie	Lekárovce
Číslo listu vlastníctva	2142
Parcelné číslo	3036
Parcela registra	E
Spoluvlastnícky podiel	1/4
Dôvod zaradenia	Majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu podľa § 167h ods. 1 ZKR
Deň zaradenia do súpisu	9. 7. 2025
Súpisová hodnota	244,85 €

Súpisová zložka č. 3	
Druh pozemku	Orná pôda

Výmera	2 306 m ²
Štát	Slovenská republika
Okres	Sobrance
Obec	Lekárovce
Katastrálne územie	Lekárovce
Číslo listu vlastníctva	2142
Parcelné číslo	3431
Parcela registra	E
Spoluvlastnícky podiel	1/4
Dôvod zaradenia	Majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu podľa § 167h ods. 1 ZKR
Deň zaradenia do súpisu	9. 7. 2025
Súpisová hodnota	284,56 €

Súpisová zložka č. 4	
Druh pozemku	Orná pôda
Výmera	1 903 m ²
Štát	Slovenská republika
Okres	Sobrance
Obec	Lekárovce
Katastrálne územie	Lekárovce
Číslo listu vlastníctva	2142
Parcelné číslo	3565
Parcela registra	E
Spoluvlastnícky podiel	1/4
Dôvod zaradenia	Majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu podľa § 167h ods. 1 ZKR
Deň zaradenia do súpisu	9. 7. 2025
Súpisová hodnota	234,73 €

Súpisová zložka č. 5	
Druh pozemku	Orná pôda
Výmera	2 226 m ²
Štát	Slovenská republika
Okres	Sobrance
Obec	Lekárovce
Katastrálne územie	Lekárovce
Číslo listu vlastníctva	2142
Parcelné číslo	3592
Parcela registra	E
Spoluvlastnícky podiel	1/4
Dôvod zaradenia	Majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu podľa § 167h ods. 1 ZKR
Deň zaradenia do súpisu	9. 7. 2025
Súpisová hodnota	274,55 €

Súpisová zložka č. 6	
Druh pozemku	Orná pôda
Výmera	2 051 m ²
Štát	Slovenská republika
Okres	Sobrance
Obec	Lekárovce
Katastrálne územie	Lekárovce
Číslo listu vlastníctva	2142
Parcelné číslo	4050
Parcela registra	E
Spoluvlastnícky podiel	1/4

Dôvod zaradenia	Majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu podľa § 167h ods. 1 ZKR
Deň zaradenia do súpisu	9. 7. 2025
Súpisová hodnota	252,85 €

Súpisová zložka č. 7	
Druh pozemku	Orná pôda
Výmera	2 383 m ²
Štát	Slovenská republika
Okres	Sobrance
Obec	Lekárovce
Katastrálne územie	Lekárovce
Číslo listu vlastníctva	416
Parcelné číslo	2905
Parcela registra	E
Spoluvlastnícky podiel	1/4
Dôvod zaradenia	Majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu podľa § 167h ods. 1 ZKR
Deň zaradenia do súpisu	9. 7. 2025
Súpisová hodnota	294,19 €

A. Podmienky ponukového konania:

1. Správkyňa bude prihladať len na ponuky záujemcov, ktorí zložili zábezpeku v sume 100 % ponúkanej kúpnej ceny vopred na účet vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK09 0900 0000 0052 3004 4095. Do poznámky pre prijímateľa je potrebné uviesť: **26OdK/43/2025 – Tirčo - záloha**. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť uhradená (prípísaná na účet správkyne) do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.
2. Ponuky musia spĺňať náležitosti podľa tohto oznámenia a musia byť doručené v lehote stanovenej oznámením. Posledný deň lehoty musí byť ponuka doručená (nepostačuje jej odovzdanie na prepravu). Oznámenie o vyhlásení I. kola ponukového konania sa v zmysle § 199 ods. 9 zákona o konkurze sa reštrukturalizácii považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne správkyňa nebude prihladať.
3. Záujemcami **zaslané ponuky** do ponukového konania **sú pre záujemcov záväzné**. Záväznú ponuku nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia príslušného kola ponukového konania.
4. **Najnižšia suma** cenovej ponuky v 1. kole ponukového konania je minimálne 100% súpisovej hodnoty súboru nehnuteľného majetku, t.j. 1 808,18 EUR.
5. Všetky náklady spojené s prevodom vrátane zápisu v príslušnom katastri uhradí v plnom rozsahu úspešný záujemca (nadobúdateľ).

B. Náležitosti ponuky:

1. Ponuka musí byť vyhotovená v **písomnej** forme a podpísaná podpisom záujemcu, osoby konajúcej za záujemcu alebo v mene záujemcu.
2. **Záujemca - fyzická osoba** musí byť označený menom, priezviskom, adresou trvalého pobytu, dátumom narodenia a k ponuke musí priložiť fotokópiu dokladu totožnosti.
3. **Záujemca - právnická osoba** musí byť označený názvom, adresou sídla, identifikačným číslom organizácie. V prípade záujemcu - právnickej osoby je potrebné označiť osobu oprávnenú konať v mene alebo za záujemcu a oprávnenie konať preukázať v prípade, ak nevyplýva z dostupného registra, a to poverením alebo splnomocnením. Záujemca - právnická osoba musí k ponuke priložiť fotokópiu výpisu z obchodného registra alebo iného registra, do ktorého sa zapisuje a fotokópiu občianskeho preukazu osoby, ktorá za alebo v mene záujemcu - právnickej osoby koná.
4. Ponuka musí obsahovať **emailový a telefonický kontakt** na záujemcu.
5. Záujemca je povinný v ponuke uviesť **výšku sumy** za požadovaný predmet speňaženia a uviesť **číslo účtu** vo forme IBAN, na ktorý bude vrátená zložená záloha v prípade neúspechu záujemcu v ponukovom konaní.
6. Správkyňa na ponuky neobsahujúce uvedené náležitosti nemusí prihladať.

C. Doručovanie:

1. Ponuky na kúpu predmetu speňažovania je možné doručiť **poštou** alebo **osobne** na adresu sídla správkyne: **Táborská 6, 040 01 Košice** v zalepenej obálke s nápisom 1. kolo ponukového konania - Tirčo - **26OdK/43/2025** - NEOTVÁRAŤ.
2. Správkyňa akceptuje doručenie ponuky s náležitosťami v zmysle podmienok ponukového konania aj do elektronickej schránky správkyne, č. E0007442053. Ponuka musí byť podpísaná zaručeným elektronickým podpisom oprávnenej osoby. Do predmetu elektronickej správy je potrebné uviesť: 1. kolo ponukového konania - Tirčo - **26OdK/43/2025** - NEOTVÁRAŤ.

D. Lehota:

1. Na podávanie ponúk je určených **desať kalendárnych dní** odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky (čas zverejnenia sa spravuje podľa § 199 ods. 9 zákona o konkurze a reštrukturalizácii).
2. Na ponuky doručené po uplynutí desaťdňovej lehoty správkyňa nebude prihliadať.

E. Vyhodnotenie ponúk:

1. Vyhodnotenie ponúk uskutoční správkyňa do 10 dní od skončenia lehoty na podávanie ponúk. **Pri vyhodnotení príslušného kola ponukového konania rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet speňažovania.** V prípade rovnosti ponúk rozhodne žreb správkyne.
2. Neúspešným účastníkom ponukového konania správkyňa vráti zloženú zálohu v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk.

Záujemcovia o poskytnutie bližších informácií týkajúcich sa predmetu speňažovania môžu požiadať správkyňu o ich poskytnutie na e-mailovej adrese: stupkova.spravkyňa@gmail.com.

V Košiciach dňa 14. 7. 2025

Mgr. Natália Stupková Lukáčová, správkyňa