

K034440

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: GAZDA SLOVAKIA, spol. s r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bažantia 1126/7 / 0, 930 05 Gabčíkovo
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 34 144 803
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Miriam Šefčíková, PhD.
Sídlo správcu: Podjavorinskej 37/1, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu: 36K/10/2018 S1226
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 36K/10/2018
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Podmienky 1. kola verejného ponukového konania**(ďalej len „Podmienky“)**

Okresný súd Trnava uznesením č. k. 36K/10/2018-331 zo dňa 7. mája 2019 vyhlásil konkurz na majetok dlžníka GAZDA SLOVAKIA, spol. s r.o., IČO: 34 144 803, so sídlom Bažantia 1126/7, 930 05 Gabčíkovo (ďalej len „úpadca“). Uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 91/2019 dňa 14.05.2019. Konkurz je vyhlásený ku dňu 15.05.2019.

Konkurzný správca zverejnením v Obchodnom vestníku vyhlasuje prvé kolo verejného ponukového konania na speňaženie majetku úpadcu tvoriaceho všeobecnú podstatu (ďalej len „Predmet ponukového konania“) v zmysle ust. § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“).

1. Predmet ponukového konania: Nehnuteľnosti evidované na LV č. 1159 vedený pre katastrálne územie Vrakúň, obec Vrakúň, okres Dunajská Streda: Majetková podstata - rodinný dom s 2 b.j., súpisné číslo 678 bez pozemku s parc.č. 1722/74 a č. 1722/27, ktoré sú vo vlastníctve tretej osoby.

2. Predkladanie záväzných ponúk:

Správca vyzýva na predkladanie záväzných ponúk (ďalej len „Ponuka“) na odkúpenie majetku tvoriaceho Predmet ponukového konania.

1. Ponuky musia byť zasielané na adresu kancelárie správcu písomne doporučenou zásielkou, osobne alebo elektronicky do elektronickej schránky správcu (Správca – Ing. Miriam Šefčíková, PhD.; číslo schránky: E0006172362) vždy s podpisom záujemcu.
2. Ponuka musí byť doručená najneskôr dňa 7.8.2025 do 15:00 hod. v tento deň.
3. Ponuka musí byť zaslaná v neporušenej a zapečatenej nepriehľadnej obálke s nápisom „NEOTVÁRAŤ – PONUKA – 36K/10/2018 – 1. kolo“. V prípade elektronického doručovania výhradne prostredníctvom zabezpečenej pošty UPV SR, uviesť predmetný nápis „NEOTVÁRAŤ – PONUKA – 25K/9/2010 – 3. kolo“ do predmetu správy.
4. Na Ponuku záujemcu, ktorá nebude spĺňať podmienky ponukového konania sa v tomto ponukovom konaní nebude prihliadať.
5. Záujemca nesmie Predmet ponukového konania meniť, opravovať, ani dopĺňať. Zmena v predmete Ponuky zakladá odmietnutie celej tejto Ponuky.
6. Ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty určenej v tejto výzve (v Podmienkach), sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli dané na poštovú alebo inú prepravu pred uplynutím lehoty. Na takéto zásielky sa nebude prihliadať ako Ponuky tohto konania.
7. Každý záujemca môže do tohto ponukového konania predložiť len jednu Ponuku, inak na žiadnu z jeho podaných Ponúk sa nebude prihliadať.
8. Riadne doručená Ponuka je pre záujemcu záväzná až do ukončenia ponukového konania oznámením výsledkov ponukového konania správcom, alebo v prípade víťazného záujemcu uzatvorením Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (Kúpna zmluva).
9. Ponuku záujemca nemôže meniť, dopĺňať, ani vziať späť, ak nie je inak uvedené ďalej.
10. Ponuka musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku. V prípade Ponuky podanej zahraničným

- subjektom, musia byť doklady v zmysle Obsahu ponuky (3. časť), preložené do slovenského jazyka súdno - znaleckou formou (prostredníctvom prekladateľa).
11. V prípade zastúpenia záujemcu inou osobou sa predkladá úradne osvedčené plnomocenstvo v origináli.
 12. Všetky priložené doklady sa predkladajú v origináli, prípadne úradne osvedčené fotokópie.

3. Obsah Ponuky:

1. Označenie záujemcu spolu s kontaktnými údajmi a označením e-mailu pre elektronické doručovanie písomností.
2. Označenie predmetu kúpy (Predmet ponukového konania).
3. Návrh kúpnej ceny za odkúpenie Predmetu ponukového konania v zmysle 5. časti Podmienok.
4. V prípade právnickej osoby zapísanej v obchodnom registri, jej aktuálny výpis, prípadne výpis z iného relevantného registra podnikajúcej osoby, nie starší ako 30 dní v čase doručenia Ponuky. Predkladané doklady musia byť originály, prípadne úradne overené kópie. V prípade fyzických osôb nepodnikateľov sa splnenie tohto bodu nevyžaduje, čo sa doloží uvedením dátumu narodenia v pri označení záujemcu podľa bodu 3.1.
5. Doklad o poukázaní finančnej zábezpeky vo výške 5.000,- Eur za na bankový účet konkurzu.
6. Čestné vyhlásenie o vysporiadaní (neexistencii) záväzkov voči úpadcovi. Toto čestné vyhlásenie bude tvoriť prílohu Ponuky, pričom platí že jednou z podmienok úspechu záujemcu v rámci verejného ponukového konania je skutočnosť, že záujemca nedisponuje záväzkami voči úpadcovi.
7. Vyhlásenie záujemcu obsahujúceho súhlas s tým, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Predmetu ponukového konania (predmetu speňažovania) bude prechádzať na nadobúdateľa Predmetu momentom zaplatenia kúpnej ceny podľa 5. časti a to bez akýchkoľvek výhrad.
8. Dohodu o zmluvnej pokute podpísanú záujemcom s úradne osvedčeným podpisom záujemcu.
9. Písomné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s Podmienkami ponukového konania a ich prijíma bez výhrad. Podpis záujemcu písomného vyhlásenia musí byť úradne osvedčený, alebo doručený elektronicky s vyhotovením ZEP.

4. Podmienky účasti: Účasť na ponukovom konaní je podmienená zaplatením sumy 5.000,- Eur ako finančnej zábezpeky. Táto záloha musí byť pripísaná na bankovom účte úpadcu najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. najneskôr v deň a hodinu uvedenú v bode 2.2. V prípade záujemcu, ktorý bude vyhodnotený ako víťaz ponukového konania, sa táto záloha započíta na kúpnu cenu. Podmienkou podania Ponuky do ponukového konania je záväzok dodržať Podmienky ponukového konania. Záujemca získa Podmienky v kancelárii správcu.

5. Kúpna cena: Návrh kúpnej ceny sa predkladá v mene Eur. Úpadca nie je platiteľ DPH. Pre prvé kolo je stanovená minimálna kúpna cena vo výške 25.000 Eur.

6. Bankový účet: Číslo bankového účtu úpadcu na úhradu zábezpeky je v tvare: IBAN: SK39 0200 0000 0041 2357 8855, BIC/SWIFT: FIOZSKBAXXX, VS: 14072025.

7. Vyhodnotenie Ponúk:

7.1 Po uplynutí lehoty na predkladanie Ponúk, neporušené obálky s Ponukami záujemcov doručené v lehote na podávanie Ponúk určenej v bode 2.2 podmienok konania, správca otvorí a vyhotoví o tom úradný záznam. Rovnaké podmienky sa uplatnia aj na Ponuky doručené elektronicky. Úradný záznam bude obsahovať aj informáciu o tom, či predmetné Ponuky obsahujú náležitosti v zmysle 3. časti podmienok konania.

7.2. Otváranie obálok sa uskutoční dňa 11.8.2025 o 08:30 hod.

7.3. Víťazom ponukového konania sa stane záujemca spĺňajúci podmienky uvedené v Podmienkach ponukového konania, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

7.4. Víťazom ponukového konania sa stane účastník, ktorý dodržal všetky Podmienky ponukového konania a ponúkol:

7.4.1 prevzatie celého Predmetu speňažovania (časť 1.) bez výhrad, pripomienok a výnimiek;

7.4.2. ponúkol najvyššiu kúpnu cenu v zmysle 5. časti Podmienok;

7.4.3. bol označený za víťazného účastníka verejného ponukového konania, avšak platí, že výber víťaza ponukového konania nezakladá účastníkovi žiadne nároky na uzavretie právnych úkonov smerom k nadobudnutiu vlastníckeho práva k predmetu speňažovania.

7.5. Pri približne zhode Ponúk je správca oprávnený vyzvať dotknutých záujemcov na zvýšenie nimi ponúkutej kúpnej ceny do zápisnice z realizácie otvárania obálok.

7.6. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené Ponuky z dôvodu ich neprimeranosti.

7.7. Správca oznámi výsledok preskúmania a vyhodnotenia Ponúk jednotlivým záujemcom v lehote do 5 pracovných dní po lehote uvedenej v bode 7.2. Podmienok konania.

7.8. Víťaza ponukového konania schváleného zabezpečeným veriteľom správca vyzve na uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k bytu za podmienok určených v Ponuke víťazného záujemcu.

7.9. Víťaz je povinný zaplatiť ním ponúknutú kúpnu cenu za predmet predaja najneskôr do dňa podpisu Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k bytu so správcom, a to v lehote stanovenej správcom, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 pracovných dní od vyzvania úspešného záujemcu na uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k bytu (Kúpna zmluva).

7.10. V prípade, že záujemca bude vyzvaný ako víťaz ponukového konania na uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k bytu (Kúpna zmluva) a napriek tomu ju odmietne uzatvoriť v lehote určenej správcom, alebo kúpnu cenu neuhradí v plnom rozsahu včas a v plnej výške podľa pokynov správcu, má tento nárok na zmluvnú pokutu voči tomuto záujemcovi vo výške zloženej zábezpeky v sume 5.000,00 Eur (4. časť). Správca je oprávnený započítať na pokutu podľa tohto odseku finančnú zábezpeku zloženú záujemcom a uzavretej dohody o zmluvnej pokute podľa bodu 3.8. Podmienok ponukového konania.

7.11. účastník nemá nárok na príslušenstvo, ktoré prirástlo k zábezpeke, ktorú zložil záujemca na účet konkurzu a to za dobu od zloženia zábezpeky na uvedený účet až do jej vrátenia účastníkovi, resp. započítania na kúpnu cenu za nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu ponukového konania (1. časť)

Ing. Miriam Šefčíková, PhD., konkurzný správca