

Dražby

X042652

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 14. 7. 2025

Číslo exekučného konania: 83EX 80/22-P

Poradie dražby: druhá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Peter Kohút

Ulica: Mičinská cesta 35

Obec: Banská Bystrica

PSČ: 974 01

Telefónne číslo: 0905722408

Emailová adresa: eupkbb@gmail.com

Dátum konania dražby: 21. 8. 2025

Čas konania dražby: 14:00

Miesto konania dražby: Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Veľký Krtíš

Obec: Veľký Krtíš

Kataster: Veľký Krtíš

Číslo listu vlastníctva: 2807; 2806

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 2645

Výmera: 279 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: jedná sa o pozemok pod obytným domom v podiele 23 /279 z celku

Stavba

Súpisné číslo: 728

Typ parcely: C

Číslo parcely: 2645

Druh stavby: bytový dom - byt

Popis stavby: byt č. 7 vo vchode č. 5 v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v časti 56/668 z celku.

Doplňujúce informácie: jedná sa o byt na ul. Mádacha č. 5 vo Veľkom Krtíši

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: BBF capital a.s.

Miesto TP/Sídlo: J. Cikkeru 8, 974 01 Banská Bystrica

Podiel: 1/1 na byt a 23/179 na pozemok

Výška zábezpeky: 5587,50 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

na účet, alebo v hotovosti do pokladne úradu

Lehota na zloženie zábezpeky: do začatia dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK0475000000004008436122; VS: 8022

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Mičinská cesta 35, Banská Bystrica

Dražby**Doklad o zložení zábezpeky:**

priniesť so sebou na miesto dražby.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

z pokladne pokiaľ bol vklad do pokladne, na účet pokiaľ bol vklad na účet.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

ihneď v hotovosti; do 5 dní na účet

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**Exekučného poriadku:**

11175,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

14900,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

hotovosť, alebo vklad na účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

- exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta, ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 83EX 80/22 v prospech JUDr. Uhaľ.
- exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta, ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 83EX 662/22 v prospech JUDr. Uhaľ.
- exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta, ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 83EX 484/23 v prospech Obce Muránska Lehota
- exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta, ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 83EX 93/22 v prospech ALLIANZ - Slovenská poisťovňa a.s.
- Zmluva o nájme bytu v prospech nájomcu: Petra Hudecová, nar. 04.04.1974 (zmluva je na dobu určitú - nie je podpísaná a pravdepodobne ukončená)

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Závady, ktoré udelením príklepu zanikajú:

- exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta, ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 83EX 80/22 v prospech JUDr. Uhaľ.
- exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta, ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 83EX 662/22 v prospech JUDr. Uhaľ.
- exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta, ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 83EX 484/23 v prospech Obce Muránska Lehota
- exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta, ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 83EX 93/22 v prospech ALLIANZ - Slovenská poisťovňa a.s.

Závady, ktoré udelením príklepu nezanikajú:

- Zmluva o nájme bytu v prospech nájomcu: Petra Hudecová, nar. 04.04.1974 (zmluva je na dobu určitú - nie je podpísaná a pravdepodobne ukončená)

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti**vydražiteľovi:**

Vydražiteľ sa môže ujať vydraženej nehnuteľnosti bezodkladne po udelení príklepu o čom je povinný vyrozumieť exekútora. Samotné užívanie bytu, je obmedzené súčasným užívateľom bytu. Prechod vlastníctva je podmienený schválením príklepu súdom.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 13. 8. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Poznámka:

Mádacha 5, 969 01 Veľký Krtíš

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: stretnutie bude o uvedenej hodine pred hlavným vchodom do budovy.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.