

K034181

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Spiška Štefan

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Prievidza Ciglianska cesta 2642/8H, 971 01 Prievidza

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.02.1966

Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Marián Kolek

Sídlo správcu: Robotnícka 2785, 017 01 Považská Bystrica

Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/356/2024 S1956

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín

Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/356/2024

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponukové konanie – 1. kolo

Mgr. Marián Kolek, adresa kancelárie: Robotnícka 2785, 017 01 Považská Bystrica, značka správcu S1956, ako správca úpadcu: Štefan Spiška, dátum narodenia: 20.02.1966, trvalý pobyt: 971 01 Prievidza, korešpondenčná adresa: Ciglianska cesta 2642/8H, 971 01 Prievidza (ďalej aj ako „úpadca“), v súlade s ustanovením § 167p ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o konkurze a reštrukturalizácii“), vyhlasujem 1. kolo ponukového konania na predaj súboru majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu, a to konkrétne:

Číslo súpisovej zložky majetku	VŠEOBECNÁ PODSTATA
	súpisová zložka majetku
1.	Typ súpisovej zložky majetku: pozemok Register: „E“ Parcelné číslo: 2787/8 Výmera: 7488 m ² Druh pozemku: orná pôda Spoluvlastnícky podiel: 1/54 Číslo listu vlastníctva: 4090 Katastrálne územie: Šurany Obec: Šurany Okres: Nové Zámky Štát: Slovenská republika Súpisová hodnota majetku: 130,00 € Deň zapísania do súpisu všeobecnej podstaty: 30.12.2024 Dôvod zapísania do súpisu všeobecnej podstaty: § 167j ods. 1 zákona o konkurze a reštrukturalizácii Deň vylúčenia majetku zo súpisu: Dôvod vylúčenia majetku zo súpisu:
2.	Typ súpisovej zložky majetku: pozemok Register: „E“ Parcelné číslo: 370/12 Výmera: 8657 m ² Druh pozemku: orná pôda Spoluvlastnícky podiel: 1/54 Číslo listu vlastníctva: 631 Katastrálne územie: Mlynský Sek Obec: Lipová Okres: Nové Zámky Štát: Slovenská republika Súpisová hodnota majetku: 150,00 € Deň zapísania do súpisu všeobecnej podstaty: 30.12.2024 Dôvod zapísania do súpisu všeobecnej podstaty: § 167j ods. 1 zákona o konkurze a reštrukturalizácii Deň vylúčenia majetku zo súpisu: Dôvod vylúčenia majetku zo súpisu:
3.	Typ súpisovej zložky majetku: pozemok Register: „E“ Parcelné číslo: 2774/22

Výmera: 3540 m²
Druh pozemku: orná pôda
Spoluvlastnícky podiel: 1/54
Číslo listu vlastníctva: 1701
Katastrálne územie: Mlynský Sek
Obec: Lipová
Okres: Nové Zámky
Štát: Slovenská republika
Súpisová hodnota majetku: 70,00 €
Deň zapísania do súpisu všeobecnej podstaty: 30.12.2024
Dôvod zapísania do súpisu všeobecnej podstaty: § 167j ods. 1 zákona o konkurze a reštrukturalizácii
Deň vylúčenia majetku zo súpisu:
Dôvod vylúčenia majetku zo súpisu:

za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.

Podmienky ponukového konania:

1. Predmetom ponukového konania je predaj súboru majetku úpadcu tvoreného vyššie uvedenými súpisovými zložkami.
2. Lehota na predkladanie ponúk je **desať (10) kalendárnych dní** odo dňa zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku, pričom ponuka sa, v súlade s ustanovením § 199 ods. 9 zákona o konkurze a reštrukturalizácii, považuje za zverejnenú nasledujúci deň po jej faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku.
3. Na ponuky doručené po stanovenej lehote sa neprihliada.
4. Záujemcovia doručia ponuky osobne alebo poštou na adresu kancelárie: Mgr. Marián Kolek, Robotnícka 2785, 017 01 Považská Bystrica, v zalepených obálkach s označením: „**PONUKA – 40OdK/356/2024 – NEOTVÁRAŤ**“. Ponuku je možné doručiť aj do elektronickej schránky správcu, pričom elektronické podanie musí byť v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente). Záujemca v predmete elektronického podania uvedie: „**PONUKA – 40OdK/356/2024 – NEOTVÁRAŤ**“.
5. Ponuka musí obsahovať:
 - presné označenie záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia a rodné číslo, ak je záujemcom fyzická osoba; obchodné meno, miesto podnikania a IČO, ak je záujemcom fyzická osoba podnikateľ; názov, sídlo a IČO, ak je záujemcom právnická osoba)
 - označenie majetku, o kúpu ktorého má záujemca záujem a výška ponúkanej kúpnej ceny v mene Euro,
 - doklad o zaplatení zálohy na ponúknutú kúpnu cenu,
 - číslo bankového účtu, na ktorý je správca povinný vrátiť zloženú zálohu na ponúknutú kúpnu neúspešnému záujemcovi alebo na ktorý sa má záujemcovi vrátiť zložená záloha na ponúknutú kúpnu cenu v prípade zrušenia ponukového konania zo strany správcu.
6. **Výška ponúkanej kúpnej ceny musí byť minimálne vo výške 100 % súpisovej hodnoty súboru majetku, t.j. vo výške 350,00 €.** Na ponuku, v ktorej záujemca ponúkne nižšiu kúpnu cenu, **sa neprihliada**.
7. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu číslo **IBAN: SK14 1100 0000 0029 4007 5781**, SWIFT kód (BIC): TATRSKBX, vedený v Tatra banke, a.s. Pri úhrade zálohy záujemca uvedie ako variabilný symbol rodné číslo, ak je záujemcom fyzická osoba-nepodnikateľ, alebo IČO, ak je záujemcom fyzická osoba-podnikateľ alebo právnická osoba. Ako správu (poznámku, informáciu) pre príjemcu žiadam uviesť „záloha Spiška“. Záloha sa považuje za riadne a včas uhradenú pripísaním na účet úpadcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk.
8. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.
9. Na ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z vyššie uvedených údajov alebo dokladov sa neprihliada. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky v prípade ich nevhodnosti alebo

- ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.
10. Ponuka nesmie obsahovať podmienky, výhrady alebo akékoľvek iné ustanovenia, ktoré odporujú podmienkam ponukového konania uvedeným v danom oznámení zverejnenom v Obchodnom vestníku.
 11. V prípade, ak ponúkaná kúpna cena bude nižšia ako záloha zložená záujemcom, záloha zložená záujemcom sa považuje za ponúkanú kúpnu cenu. V prípade, ak ponúkaná kúpna cena bude vyššia ako záloha zložená záujemcom, na ponuku sa neprihliada.
 12. Bližšie informácie ohľadom ponukového konania je možné získať na tel. čísle: 0948 202 902, e-mailom: marian.kolek.skp@gmail.com, prípadne osobne v kancelárii správcu po dohode so správcou.
 13. Otváranie obálok s ponukami a vyhodnotenie ponúk sa uskutoční do 7 pracovných dní od uplynutia lehoty na zasielanie ponúk v kancelárii správcu.
 14. Správca bude informovať všetkých záujemcov ponukového konania do 30 kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak bude záujemca vyhodnotený ako úspešný v ponukovom konaní, je povinný uzavrieť Kúpnu zmluvu v lehote 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy správcu na uzavretie Kúpnej zmluvy. V prípade, ak záujemca neuzatvorí v stanovenej lehote Kúpnu zmluvu, zložená záloha prepadá v prospech konkurznej podstaty.
 15. Všetky náklady spojené s prepisom daného majetku znáša úspešný záujemca.
 16. V prípade, ak záujemca na výzvu a v lehote určenej správcou neuhradí náklady spojené s prepisom daného majetku, zložená záloha prepadá v prospech konkurznej podstaty.

Mgr. Marián Kolek, správca