

K034208

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Križán Árpád
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dubník 174, 941 35 Dubník
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 23.03.1990
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Viliam Kolenčík
Sídlo správcu: Cabajská 817/2, 951 48 Jarok
Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/23/2025 S1841
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/23/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponukové konanie v zmysle § 167p Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Mgr. Viliam Kolenčík, so sídlom kancelárie: Cabajská 817/2, správca konkurznej podstaty dlžníka Árpád Križán, nar. 23.03.1990, bytom 941 35 Dubník 174 (ďalej len „dlžník“) v súlade s ust. § 167p ZKR vyhlasuje **3.kolo** ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku dlžníka tvoriaceho všeobecnú podstatu.

Predmet ponukového konania – súpisová zl. č. 1 zapísaná v súpise všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v obchodnom vestníku č. 96/2025 dňa 22.05.2025.

Bližšie informácie o predmetoch ponukového konania poskytne správca na emailovej adrese: viliam.kolencik@gmail.com.

Podmienky ponukového konania:

1. Závazná ponuka záujemcu musí byť doručená správcovi v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „**KONKURZ č.k.: 20OdK/23/2025 – ZÁVÄZNÁ PONUKA - NEOTVÁRAŤ**“.
2. Závazné ponuky sú záujemcovia povinní zasielať poštou alebo osobne doručiť do podateľne na adresu kancelárie správcu konkurznej podstaty Mgr. Viliam Kolenčík, Cabajská 817/2, 951 48 Jarok. Správca **nebude akceptovať** ponuku doručenú do elektronickej schránky správcu.
3. Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Ponuky sa považujú za doručené v lehote **10 kalendárnych dní** ak budú doručené najneskôr do 14:00 hodiny posledného dňa na predkladanie ponúk. **Posledný deň lehoty je 29.07.2025.**
4. Ponuku je možné poslať iba na celý súbor majetku.
5. Návrh ponuky kúpnej ceny musí spĺňať nasledovné podmienky:
 - a. musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku,
 - b. musí byť vyhotovená v písomnej forme,
 - c. musí obsahovať presné označenie záujemcu:
 - pri fyzickej osobe nepodnikateľ - meno, priezvisko, bydlisko, podpis, fotokópia preukazu totožnosti,
 - pri fyzickej osobe podnikateľ - meno, priezvisko, bydlisko, podpis, fotokópia preukazu totožnosti a výpis zo živnostenského alebo iného obchodného registra nie starší ako jeden mesiac,
 - pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO, originál výpisu zo živnostenského alebo iného obchodného registra nie starší ako jeden mesiac, podpis štatutárneho (nych) zástupcu (cov) právnickej osoby,
 - d. musí obsahovať presné označenie predmetu, na ktorý záujemca predkladá ponuku
 - e. musí obsahovať návrh kúpnej ceny v eurách,
 - f. musí obsahovať čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá žiadne záväzky voči dlžníkovi,
 - g. musí obsahovať čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného správcom, v ktorom bude výslovne uvedená povinnosť záujemcu strpieť prepadnutie 20% ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty v prípade, že predložená ponuka záujemcu bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia a tento záujemca by kúpnu zmluvu v určenej lehote z dôvodu na strane tohto záujemcu so správcom neuzavrel,
 - h. musí obsahovať doklad preukazujúci zloženie 100% z ponúkanej kúpnej ceny ako zálohu na kúpnu cenu podľa § 167p ods. 1 ZKR. Záloha na ponúkanú výšku kúpnej ceny v sume 100% musí byť pripísaná v prospech účtu Dlžníka vedený v Tatrabanke., **IBAN: SK2783300000002503155708**, variabilný symbol: **20232025** najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk do 14:00 hodiny.

6. Správca je oprávnený odmietnuť každú neprimerane nízku predloženú ponuku.
7. Na ponuky doručené správcovi po lehote alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti sa nebude prihliadať.
8. Otváranie obálok sa uskutoční v lehote do päť pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Z otvárania obálok správca spíše zápisnicu.
9. V lehote do siedmich pracovných dní odo dňa otvárania obálok správca uzatvorí s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu.
10. V lehote päť pracovných dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom vráti správca neúspešným záujemcom nimi zložené zálohy na kúpne ceny.
11. Správca upozorňuje účastníkov verejného ponukového konania na právo vykúpiť vec z konkurznej podstaty oprávnenou osobou v zmysle ust. § 167r ZKR.
12. Správca si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť a to aj bez uvedenia dôvodu.

V Jarku, dňa 12.07.2025

Správca Mgr. Viliam Kolenčík