

K034174**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** BREXTA s. r. o.**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Hurbanovo nám. 2 / 0, 972 01 Bojnice**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 48 111 775**Obchodné meno správcu:** KASATKIN Recovery, k. s.**Sídlo správcu:** Janka Kráľa 3, 974 01 Banská Bystrica**Spisová značka správcovského spisu:** 38K/14/2024 S1812**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Trenčín**Spisová značka súdneho spisu:** 38K/14/2024**Druh podania:** Súpis oddelenej podstaty**Predmet: Súpis oddelenej podstaty zabezpečených veriteľov Ján Svoboda a UNITRADE EUROPE, a.s.**

KASATKIN Recovery, k.s., so sídlom kancelárie Janka Kráľa 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 50 382 888, značka správcu S 1812 (ďalej len „**Správca**“), správca úpadcu: **BREXTA s.r.o. v konkurze**, so sídlom Hurbanovo nám. 2, 972 01 Bojnice, IČO: 48 111 775 (ďalej len „**Úpadca**“), týmto zverejňuje úplné aktualizované znenie súpisu oddelenej podstaty zabezpečených veriteľov **Ján Svoboda**, nar. 16.11.1953, trvale bytom Hlavná 370/39, 972 05 Sebedražie a **UNITRADE EUROPE, a.s.**, so sídlom Dunajská 8, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 45 354 812 (ďalej len „**Zabezpečení veritelia**“), v ktorom sú zachytené všetky aktualizácie a doplnenia súpisových položiek majetku, poznámky, sporné zápisy a doplnenia prihlásených zabezpečovacích práv konkurzných veriteľov, ktorým sa aktualizuje doterajší súpis oddelenej podstaty Zabezpečených veriteľov Úpadcu v znení zverejnenom predchádzajúcim správcom Úpadcu - Licitor recovery k.s., so sídlom kancelárie Záhradnícka 726/24, 971 01 Prievidza, IČO: 45 393 486, značka správcu S1388 (ďalej len „**Pôvodný správca**“), ktorý bol zverejnený ako súpis oddelenej podstaty – aktualizovaný súpis oddelenej podstaty Zabezpečených veriteľov v Obchodnom vestníku 68/2025 dňa 08.04.2025.

Správca týmto v súlade s ustanovením § 76 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) a ustanovením § 40 ods. 1 písm. a) a d) vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia ZKR, zverejňuje **úplné aktualizované znenie súpisu oddelenej podstaty Zabezpečených veriteľov** v stave ku dňu 12.06.2025 nasledovne:

NEHNUTEĽNOSTI:**1./ POZEMKY**

Por. č.	Parcelné číslo	Reg.	Druh pozemku	Výmera m2	LV č.	Katastr. územie	Okres	Štát	Vlast. podiel	Súpisová hodnota
1	2289/1	"C"	ostatná plocha	2187	2701	Bojnice	Prievidza	SR	1/1	662 393 €
2	2289/4	"C"	ostatná plocha	22	2701	Bojnice	Prievidza	SR	1/1	6 663 €
3	2289/18	"C"	Zastavaná plocha a nádvorie	36	2701	Bojnice	Prievidza	SR	1/1	10 904 €
4	2290/1	"C"	Zastavaná plocha a nádvorie	1625	2701	Bojnice	Prievidza	SR	1/1	492 176 €
5	2292	"C"	ostatná plocha	92	2701	Bojnice	Prievidza	SR	1/1	27 865 €
									SPOLU:	1 200 000 €

2./ STAVBY

Por. č.	Popis stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Ulica a orientačné číslo	LV č.	Katastr. územie	Okres	Štát	Vlast. podiel	Súpisová hodnota
6	Hotel pod zámkom	1581	2290/1	Hurbanovo nám. 2	2701	Bojnice	Prievidza	SR	1/1	2 375 000 €
7	Garáž	1581	2289/18	Hurbanovo nám. 2	2701	Bojnice	Prievidza	SR	1/1	125 000 €
									SPOLU:	2 500 000 €

Zabezpečovacie práva vzťahujúce sa na súpisové zložky majetku por. č. 1 až por. č. 7 nasledovne:**Zabezpečovacie práva veriteľa Ján Svoboda, nar. 16.11.1953 – číslo zabezpečenej pohľadávky podľa**

zoznamu pohľadávok 18**Opis a výška zabezpečenej pohľadávky (Ján Svoboda):**

Zmluva o pôžičke medzi veriteľom Jánom Svobodom a dlžníkmi Martinom Vallom a Jurajom Majzlanom, zaviazanými spoločne a nerozdielne, zo dňa 12.6. 2015, realizovaná ako reálny kontrakt najneskôr 15.6.2015 pripísaním prostriedkov na účet dlžníkov, splatná 31.12.2016 na sumu istiny 2.600.000 EUR, uznaná notárskou zápisnicou o vyhlásení dlžníkov o súhlase s vykonateľnosťou NZ(N 398/2015, NZ 20543/2015) spísanou not. JUDr. Eleonórou Kuhajdovou 12.6.2015), zabezpečená zmluvou o zriadení záložného práva medzi úpadcom ako záložcom, a veriteľom ako záložným veriteľom vo forme notárskej zápisnice N 404/2015, Nz 20721/2015 spísanej not. JUDr. Eleonórou Kohajdovou dňa 15.6.2015). Alt. zabezpečenou pohľadávkou v rozsahu NZ 20721/2015 sú aj nároky z príp. neplatnosti zmluvy o pôžičke vrátane záväzku na vydanie bezdôvodného obohatenia. Čo do príslušenstva sú právnym dôvodom vzniku omeškanie od 1.1. 2016 (zákonné úroky z omeškania) a škoda spôsobená omeškaním v rozsahu v ktorom nie je krytá úrokmi z omeškania podľa § 519 OZ, a to najmä v rozsahu inflácie v rokoch 2022-2023 podstatne prevyšujúcej úroky z omeškania (podľa štatistiky NBS v r. 2022 priemer HICP a CPI inflácie 12,45 % p.a. škoda z omeškania nekrytá úrokmi 7,4 % p.a. vo výške za r. 2022 úhrnom 192 400 EUR, v r. 2023 priemer HICP/CPI 10,75 % p.a. škoda z omeškania nekrytá úrokmi 5,7 % p.a. vo výške za r. 2024 úhrnom 148 200 EUR, v prehľade pohľadávky spísaná do rubriky "poplatky z omeškania" keďže formulár prihlášky ignorujúc znenie § 519 OZ neobsahuje rubriku škôd z omeškania prevyšujúcich úroky i keď nárok na ne je ex offo nárokom veriteľa), ako aj trovy výkonu záložného práva voči zapísanému vlastníkovi zálohu, a konaní voči obligáčnym dlžníkom.

Zabezpečená pohľadávka bola prihlásená samostatnou prihláškou pohľadávky v celkovej sume: 4.223.434,66 EUR a v zozname pohľadávok zapísaná pod por. č. 18.

Zmluvou o postúpení pohľadávky zo dňa 25.02.2025 došlo k postúpeniu pohľadávky v časti 5% istiny (130.000 Eur) a príslušenstva (81.171,73 Eur) a všetkých práv s ňou spojených vrátane práv vyplývajúcich zo zabezpečenia a postavenia veriteľa v konkurznom konaní na postupníka UNITRADE EUROPE, a.s. IČO: 45 354 812.

Zabezpečená pohľadávka zabezpečeného veriteľa Ján Svoboda prihlásená do konkurzu je tak v novej sume: 4.012.262,93 EUR a v zozname pohľadávok je takto aj zapísaná pod por. č. 18.

Druh a poradie zabezpečovacieho práva, zabezpečená suma (k zabezpečenej pohľadávke č. 18 a k súpisovým zložkám majetku po por. č. 1 až por. č. 7):

Záložné právo **prvé v poradí** zriadené záložnou zmluvou vo forme notárskej zápisnice N 404/2015 Nz 20721/2015 zo dňa 15.6. 2015 spísanej NÚ JUDr. Eleonóry Kohajdovej, Prievidza, v spojení s rozhodnutím OÚ Prievidza, katastrálny odbor o vklade záložného práva č. V 3173/2015, právne účinky vkladu vznikli 3.7.2015. Záložné právo dosiaľ trvá a zabezpečená pohľadávka ani výkon záložného práva neboli premlčané s ohľadom na vykonateľnosť záväzkov z pôžičky s ktorými súhlasili dlžníci vyhlásením obsiahnutým v NZ 398/2015 Nz 20543/2015 spísaným NÚ JUDr. Eleonóry Kohajdovej, Prievidza dňa 12.6. 2015. Zabezpečené suma: 4.012.262,93 Eur.

Zabezpečovacie práva veriteľa UNITRADE EUROPE, a.s., IČO: 45 354 812 - číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok 24**Opis a výška zabezpečenej pohľadávky (UNITRADE EUROPE, a.s.):**

Na základe zmluvy o postúpení časti pohľadávky zo dňa 25.02.2025 nadobudol veriteľ (v rozsahu 5%) pohľadávku z titulu Zmluvy o pôžičke medzi veriteľom Jánom Svobodom a dlžníkmi Martinom Vallom a Jurajom Majzlanom, zaviazanými spoločne a nerozdielne, zo dňa 12.6. 2015, realizovaná ako reálny kontrakt najneskôr 15.6.2015 pripísaním prostriedkov na účet dlžníkov, splatná 31.12.2016 na sumu istiny 2.600.000 EUR, uznaná notárskou zápisnicou o vyhlásení dlžníkov o súhlase s vykonateľnosťou NZ (N 398/2015, NZ 20543/2015) spísanou not. JUDr. Eleonórou Kuhajdovou 12.6.2015), zabezpečená zmluvou o zriadení záložného práva medzi úpadcom ako záložcom, a veriteľom ako záložným veriteľom vo forme notárskej zápisnice N 404/2015, Nz 20721/2015 spísanej not. JUDr. Eleonórou Kohajdovou dňa 15.6.2015). Alt. zabezpečenou pohľadávkou v rozsahu NZ 20721/2015 sú aj nároky z príp. neplatnosti zmluvy o pôžičke vrátane záväzku na vydanie bezdôvodného obohatenia. Čo do príslušenstva sú právnym dôvodom vzniku omeškanie od 1.1. 2016 (zákonné úroky z omeškania) a škoda spôsobená omeškaním v rozsahu v ktorom nie je krytá úrokmi z omeškania podľa § 519 OZ, a to najmä v rozsahu inflácie v rokoch 2022-2023 podstatne prevyšujúcej úroky z omeškania (podľa štatistiky NBS v r. 2022 priemer HICP a CPI inflácie 12,45 % p.a. škoda z omeškania nekrytá úrokmi 7,4 % p.a.

vo výške za r. 2022 úhrnom 192 400 EUR, v r. 2023 priemer HICP/CPI 10,75 % p.a. škoda z omeškania nekrytá úrokmi 5,7 % p.a. vo výške za r. 2024 úhrnom 148 200 EUR, v prehľade pohľadávky spísaná do rubriky "poplatky z omeškania" keďže formulár prihlášky ignorujúci znenie § 519 OZ neobsahuje rubriku škôd z omeškania prevyšujúcich úroky i keď nárok na ne je ex offio nárokom veriteľa), ako aj trovy výkonu záložného práva voči zapísanému vlastníkovi zálohu, a konaní voči obligácnym dlžníkom.

Zabezpečená pohľadávka v celkovej sume: 211.171,73 EUR je v zozname pohľadávok zapísaná pod por. č. 24.

Druh a poradie zabezpečovacieho práva, zabezpečená suma (k zabezpečenej pohľadávke č. 24 a k súpisovým zložkám majetku po por. č. 1 až por. č. 7):

Záložné právo **prvé v poradí** zriadené záložnou zmluva vo forme notárskej zápisnice N 404/2015 Nz 20721/2015 zo dňa 15.6. 2015 spísanej NÚ JUDr. Eleonóry Kohajdovej, Prievidza, v spojení s rozhodnutím OÚ Prievidza, katastrálny odbor o vklade záložného práva č. V 3173/2015, právne účinky vkladu vznikli 3.7.2015. Záložné právo dosiaľ trvá a zabezpečená pohľadávka ani výkon záložného práva neboli premlčané s ohľadom na vykonateľnosť záväzkov z pôžičky s ktorými súhlasili dlžníci vyhlásením obsiahnutým v NZ 398/2015 Nz 20543/2015 spísaným NÚ JUDr. Eleonóry Kohajdovej, Prievidza dňa 12.6. 2015. Zabezpečená suma: 211.171,73 Eur.

Zabezpečovacie práva veriteľa DENTERRA s.r.o., so sídlom Na Grunte 7/A, 831 52 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 36 669 997 - číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok 2

Opis a výška zabezpečenej pohľadávky (DENTERRA s.r.o.):

DENTERRA s.r.o. je majiteľom pohľadávky voči dlžníkovi BREXTA s.r.o., IČO: 48 111 775, so sídlom Hurbanovo nám. 2, Bojnice 972 01 (ďalej len „BREXTA s.r.o.“) z titulu nezaplatenie časti kúpnej ceny podľa kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi predávajúcim Jozefom Vavrom, rod. Vavro, dátum narodenia: 02.02.1952, bytom Hurbanovo námestie 1581/2, Bojnice 97201 (ďalej aj „Jozef Vavro“) a spoločnosťou BREXTA s. r. o., ako kupujúci, ktorí dňa 05.06.2015 uzatvorili kúpnu zmluvu (ďalej aj „Kúpna zmluva“), na základe ktorej Jozef Vavro zo svojho výlučného vlastníctva previedol do výlučného vlastníctva spoločnosti BREXTA s. r. o. nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Bojnice, obec Bojnice, okres Prievidza, vedené Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor a zapísané na Liste vlastníctva č. 2701.

Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 04.12.2017, uzavretej medzi Jozefom Vavrom ako postupcom, a Ľubomírom Majzlanom, dátum narodenia: 02.09.1967, bytom Pravenec 352, 972 16 Pravenec (ďalej aj „Ľubomír Majzlan“), ako postupníkom, Jozef Vavro v celosti postúpil Ľubomírovi Majzlanovi pohľadávku na zaplatenie Druhej splátky kúpnej ceny, vyplývajúcej z Kúpnej zmluvy vo výške istiny 550 000 EUR, spolu so všetkým príslušenstvom, všetkými právami a povinnosťami, zabezpečovacími prostriedkami a záložnými právami, ktoré sú s touto pohľadávkou spojené.

Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 03.05.2019 uzavretej medzi Ľubomírom Majzlanom, ako postupcom, a Mariánom Krčom, dátum narodenia 05.09.1957, bytom Rekreačná 1754/12L, 972 01 Bojnice (ďalej aj „Marián Krč“), ako postupníkom, Ľubomír Majzlan v celosti postúpil Mariánovi Krčovi pohľadávku na zaplatenie Druhej splátky kúpnej ceny, vyplývajúcej z Kúpnej zmluvy, spolu so všetkým príslušenstvom, všetkými právami a povinnosťami, zabezpečovacími prostriedkami a záložnými právami, ktoré sú s touto pohľadávkou spojené. Dňa 01.09.2019 bol uzatvorený dodatok č. 1 k Zmluve o postúpení pohľadávky špecifikovanej v predchádzajúcej vete.

Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 30.09.2019 uzavretej medzi Mariánom Krčom, ako postupcom, a spoločnosťou TATRA PRAVENEK REAL, s.r.o., Pravenec 271, 972 16 Pravenec, IČO: 44 593 139 (ďalej aj „TATRA PRAVENEK REAL, s. r. o.“) ako postupníkom, Marián Krč v celosti postúpil spoločnosti TATRAPRAVENEK REAL, s. r. o. pohľadávku na zaplatenie druhej splátky kúpnej ceny, vyplývajúcej z Kúpnej zmluvy, spolu so všetkým príslušenstvom, všetkými právami a povinnosťami, zabezpečovacími prostriedkami a záložnými právami, ktoré sú s touto pohľadávkou spojené. Dňa 01.09.2019 bol uzatvorený dodatok č. 1 k Zmluve o postúpení pohľadávky špecifikovanej v predchádzajúcej vete.

Na základe Zmluvy o postúpení časti pohľadávky zo dňa 19.02.2021 uzavretej medzi spoločnosťou TATRA PRAVENEK REAL, s. r. o., ako postupcom, a spoločnosťou DENTERRA s.r.o. ako postupníkom, spoločnosť TATRA PRAVENEK REAL, s. r. o. postúpila spoločnosti DENTERRA s.r.o. časť svojej pohľadávky na zaplatenie Druhej splátky kúpnej ceny (vyplývajúcej z Kúpnej zmluvy), a to vo výške 50% istiny pohľadávky Druhej splátky kúpnej ceny, čo zodpovedá výške postupovanej pohľadávky na spoločnosť DENTERRA s.r.o. vo výške 275 000 EUR (slovom: dvestosedemdesiatpäťtisíc eur); spolu s postupovanou časťou pohľadávky spoločnosť TATRAPRAVENEK REAL, s. r. o. postúpila spoločnosti DENTERRA s.r.o. aj všetko príslušenstvo, všetky práva a

povinnosti, zabezpečovacie prostriedky a záložné právo, ktoré sa vzťahujú k postupovanej časti pohľadávky. Vzhľadom na postúpenie časti pohľadávky vo výške 50% došlo k prevodu časti pohľadávky, ktorá je zabezpečená záložným právom zriadeným na nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, zapísaným na Liste vlastníctva číslo 2701 vedenom pre katastrálne územie Bojnice, v časti istiny vo výške 200 000 EUR, spolu s úrokom z omeškania vo výške 5% ročne zo sumy 200 000 EUR od 31.12.2019 do zaplatenia.

Dňa 01.11.2023 DENTERRA s.r.o. doručila Okresnému súd Banská Bystrica návrh na vydanie platobného rozkazu, ktorým žiadala aby Okresný súd Banská Bystrica vydal Platobný rozkaz, ktorým zaviazže BREXTA s.r.o. zaplatiť časť svojho záväzku na zaplatenie Druhej splátky kúpnej ceny (vyplývajúcej z Kúpnej zmluvy), a to vo výške 50% istiny pohľadávky Druhej splátky kúpnej ceny, čo zodpovedá výške postupovanej pohľadávky na spoločnosť DENTERRA s.r.o. vo výške 275 000 EUR. Dňa 12.12.2023 Okresný súd Banská Bystrica vydal v konaní žalobcu DENTERRA s.r.o. proti žalovanému BREXTA s.r.o., vedenom pod sp. zn. 37Up/1818/2023, platobný rozkaz, ktorým rozhodol, že BREXTA s.r.o. je povinná zaplatiť DENTERRA s.r.o. sumu 275 000 EUR, s úrokom z omeškania vo výške 5% ročne zo sumy 275 000 EUR od 31.12.2019 do zaplatenia a nahradiť trovy konania vo výške 10.610,47 EUR. Platobný rozkaz vydaný Okresným súdom Banská Bystrica dňa 12.12.2023 v konaní sp. zn. 7Up/1818/2023, nadobudol právoplatnosť dňa 13.01.2024.

Dňa 10.12.2024 DENTERRA s.r.o. ako postupca uzatvorila s Jurajom Majzlánom, narodeným dňa 24.07.1979, trvalý pobyt Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava (ďalej len „Juraj Majzlán“) ako postupníkom Zmluvu o postúpení pohľadávky, ktorou bola na Juraja Majzlána postúpená časť pohľadávky na zaplatenie Druhej splátky kúpnej ceny (vyplývajúcej z Kúpnej zmluvy) zodpovedajúca istine vo výške 10 000 EUR a úroku z omeškania vo výške 5% ročne zo sumy 10 000 EUR od 31.12.2019 do zaplatenia.

DENTERRA s.r.o. je podľa právoplatného platobného rozkazu vydaného Okresným súdom Banská Bystrica dňa 12.12.2023 v konaní vedenom pod sp. zn. 37Up/1818/2023 veriteľom pohľadávky s istinou 265 000 EUR, úrokom z omeškania vo výške 5% ročne zo sumy 265 000 EUR od 31.12.2019 do zaplatenia, teda v sume 64 035,62 EUR a náhradu trov konania vo výške 10 610,47 EUR.

Zabezpečená pohľadávka bola prihlásená samostatnou prihláškou pohľadávky v celkovej sume: 339.646,09 EUR a v zozname pohľadávok zapísaná pod por. č. 2.

Druh a poradie zabezpečovacieho práva, zabezpečená suma (k zabezpečenej pohľadávke č. 2 a k súpisovým zložkám majetku po por. č. 1 až por. č. 7):

Záložné právo **druhé v poradí** zriadené dňa 23.05.2019 Zmluva o záložnom práve k Nehnuteľnostiam (ďalej len „Záložná zmluva“) medzi záložným veriteľom Mariánom Krčom a záložcom, zároveň aj dlžníkom, spoločnosťou BREXTA, s.r.o. Podľa bodu 2.3 Záložnej zmluvy sa Záložca (BREXTA, s.r.o.) dohodol s vtedajším veriteľom pohľadávky Mariánom Krčom, z titulu nezaplatenej Druhej splátky kúpnej ceny podľa Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi predávajúcim Jozefom Vavrom, dátum narodenia: 02.02.1952, bytom Hurbanovo námestie 1581/2, Bojnice 97201 a úpadcom, spoločnosťou BREXTA s. r. o., ako kupujúcim, dňa 05.06.2015, že pohľadávku v časti 400 000 EUR (slovom štyristotisíc eur) zaplatí BREXTA s.r.o. do 30.12.2019, a zároveň bolo podľa Záložnej zmluvy v časti pohľadávky vo výške 400 000 EUR z titulu pohľadávky z Druhej splátky kúpnej ceny zriadené k Nehnuteľnostiam záložné právo za účelom zabezpečenia tejto pohľadávky. Záložné právo bolo v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza zapísané na Liste vlastníctva číslo 2701 vedenom pre katastrálne územie Bojnice po č. V 3787/2019. Na základe Zmluvy o postúpení časti pohľadávky zo dňa 19.02.2021 uzavretej medzi spoločnosťou TATRA PRAVENEK REAL, s. r. o., ako postupcom, a spoločnosťou DENTERRA s.r.o. ako postupníkom, spoločnosť TATRA PRAVENEK REAL, s. r. o. postúpila spoločnosti DENTERRA s.r.o. časť svojej pohľadávky na zaplatenie Druhej splátky kúpnej ceny (vyplývajúcej z Kúpnej zmluvy), a to vo výške 50% istiny pohľadávky Druhej splátky kúpnej ceny, čo zodpovedá výške postupovanej pohľadávky na spoločnosť DENTERRA s.r.o. vo výške 275 000 EUR. Spolu s postupovanou časťou pohľadávky spoločnosť TATRA PRAVENEK REAL, s. r. o. postúpila spoločnosti DENTERRA s.r.o. aj všetky práva a povinnosti, zabezpečovacie prostriedky a záložné právo, ktoré sa vzťahujú k postupovanej časti pohľadávky podľa Zmluvy o záložnom práve k Nehnuteľnostiam zo dňa 23.5.2019. Vzhľadom na postúpenie časti pohľadávky vo výške 50% došlo k prevodu časti pohľadávky ktorá je zabezpečená záložným právom zriadeným na nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza zapísaným na Liste vlastníctva číslo 2701 vedenom pre katastrálne územie Bojnice, v časti istiny vo výške 200 000 EUR spolu s úrokom z omeškania vo výške 5% ročne zo sumy 200 000 EUR od 31.12.2019 do zaplatenia. Dlžný úrok z omeškania vypočítaný z istiny 200 000 EUR, ktorá je zabezpečená záložným právom ku dňu vyhlásenia konkurzu predstavuje 48 328,77 EUR. Zabezpečené suma: 248.328,77 Eur.

Zabezpečovacie práva veriteľa TATRA PRAVENEC REAL, s.r.o., so sídlom Pravenec 271, 972 16 Pravenec, IČO: 44 593 139, číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok 19

Opis a výška zabezpečenej pohľadávky (TATRA PRAVENEC REAL, s.r.o.):

TATRA PRAVENEC REAL, s. r. o. je majiteľom pohľadávky voči dlžníkovi BREXTA s.r.o., IČO: 48 111 775, so sídlom Hurbanovo nám. 2, Bojnice 972 01 (ďalej len „BREXTA s.r.o.“) z titulu nezaplatenie časti kúpnej ceny podľa kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi predávajúcim Jozefom Vavrom, rod. Vavro, dátum narodenia: 02.02.1952, bytom Hurbanovo námestie 1581/2, Bojnice 97201 (ďalej aj „Jozef Vavro“) a spoločnosťou BREXTA s. r. o., ako kupujúci, ktorí dňa 05.06.2015 uzatvorili kúpnu zmluvu (ďalej aj „Kúpna zmluva“), na základe ktorej Jozef Vavro zo svojho výlučného vlastníctva previedol do výlučného vlastníctva spoločnosti BREXTA s. r. o. nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Bojnice, obec Bojnice, okres Prievidza, vedené Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor a zapísané na Liste vlastníctva č. 2701

Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 04.12.2017, uzavretej medzi Jozefom Vavrom ako postupcom, a Ľubomírom Majzlanom, dátum narodenia: 02.09.1967, bytom Pravenec 352, 972 16 Pravenec (ďalej aj „Ľubomír Majzlan“), ako postupníkom, Jozef Vavro v celosti postúpil Ľubomírovi Majzlanovi pohľadávku na zaplataenie Druhej splátky kúpnej ceny, vyplývajúcej z Kúpnej zmluvy vo výške istiny 550 000 EUR, spolu so všetkým príslušenstvom

Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 03.05.2019 uzavretej medzi Ľubomírom Majzlanom, ako postupcom, a Mariánom Krčom, dátum narodenia 05.09.1957, bytom Rekreačná 1754/12L, 972 01 Bojnice (ďalej aj „Marián Krč“), ako postupníkom, Ľubomír Majzlan v celosti postúpil Mariánovi Krčovi pohľadávku na zaplataenie Druhej splátky kúpnej ceny, vyplývajúcej z Kúpnej zmluvy, spolu so všetkým príslušenstvom, všetkými právami a povinnosťami, zabezpečovacími prostriedkami a záložnými právami, ktoré sú s touto pohľadávkou spojené.

Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 30.09.2019 uzavretej medzi Mariánom Krčom, ako postupcom, a spoločnosťou TATRA PRAVENEC REAL, s. r.o., Pravenec 271, 972 16 Pravenec, IČO: 44 593 139 (ďalej aj „TATRA PRAVENEC REAL, s. r. o.“) ako postupníkom, Marián Krč v celosti postúpil spoločnosti TATRAPRAVENEC REAL, s. r. o. pohľadávku na zaplataenie druhej splátky Kúpnej ceny, vyplývajúcej z Kúpnej zmluvy, spolu so všetkým príslušenstvom, všetkými právami a povinnosťami, zabezpečovacími prostriedkami a záložnými právami, ktoré sú s touto pohľadávkou spojené.

Na základe Zmluvy o postúpení časti pohľadávky zo dňa 19.02.2021 uzavretej medzi spoločnosťou TATRA PRAVENEC REAL, s. r. o., ako postupcom, a spoločnosťou DENTERRA s.r.o. ako postupníkom, spoločnosť TATRA PRAVENEC REAL, s. r. o. postúpila spoločnosti DENTERRA s.r.o. časť svojej pohľadávky na zaplataenie Druhej splátky kúpnej ceny (vyplývajúcej z Kúpnej zmluvy), a to vo výške 50% istiny pohľadávky Druhej splátky kúpnej ceny, čo zodpovedá výške postupovanej pohľadávky na spoločnosť DENTERRA s.r.o. vo výške 275 000 EUR; spolu s postupovanou časťou pohľadávky spoločnosť TATRAPRAVENEC REAL, s. r. o. postúpila spoločnosti DENTERRA s.r.o. aj všetko príslušenstvo, zabezpečovacie prostriedky a záložné právo, ktoré sa vzťahujú k postupovanej časti pohľadávky. Vzhľadom na postúpenie časti pohľadávky vo výške 50% došlo k prevodu časti pohľadávky, ktorá je zabezpečená záložným právom zriadeným na nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom OÚ Prievidza, zapísaným na LV číslo 2701 vedenom pre katastrálne územie Bojnice, v časti istiny vo výške 200 000 EUR, spolu s úrokom z omeškania vo výške 5% ročne zo sumy 200 000 EUR od 31.12.2019 do zaplataenia a TATRA PRAVENEC REAL, s.r.o. zostal veriteľom 50%časti pohľadávky, ktorá je zabezpečená záložným právom zriadeným na nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, zapísaným na Liste vlastníctva číslo 2701 vedenom pre katastrálne územie Bojnice, v časti istiny vo výške 200 000 EUR, spolu s úrokom z omeškania vo výške 5% ročne zo sumy 200 000 EUR od 31.12.2019 do zaplataenia a zároveň časti pohľadávky vo výške 75 000 EUR s úrokom z omeškania vo výške 5% ročne zo sumy 75 000 od 31.12.2019 do zaplataenia, ktorá nie je zabezpečená záložným právom.

Dňa 18.09.2023 Okresný súd Banská Bystrica vydal v konaní žalobcu TATRA PRAVENEC REAL, s. r. o. proti žalovanému BREXTA s.r.o., vedenom pod sp. zn. 17Up/1434/2023, platobný rozkaz, ktorým rozhodol, že BREXTA s.r.o. je povinná zaplatiť TATRA PRAVENEC REAL, s. r. o. sumu 50 000 EUR, s úrokom z omeškania vo výške 5% ročne zo sumy 50 000 EUR od 31.12.2019 do zaplataenia a nahradiť trovy konania vo výške 2 792,76 EUR. Platobný rozkaz vydaný Okresným súdom Banská Bystrica dňa 18.09.2023 v konaní sp. zn. 17Up/1434/2023, nadobudol právoplatnosť dňa 20.10.2023.

Okresný súd Banská Bystrica vydal v konaní žalobcu TATRA PRAVENEC REAL, s. r. o. proti žalovanému BREXTA s.r.o., vedenom pod sp. zn. 7Up/1674/2023, platobný rozkaz, ktorým rozhodol, že BREXTA s.r.o. je

povinná zaplatiť TATRA PRAVENEK REAL, s. r. o. sumu 225 000 EUR, s úrokom z omeškania vo výške 5% ročne zo sumy 225 000 EUR od 31.12.2019 do zaplatenia a nahradiť trovy konania vo výške 8 871,43 EUR. Platobný rozkaz vydaný Okresným súdom Banská Bystrica dňa 18.09.2023 v konaní sp. zn. 7Up/1674/2023, nadobudol právoplatnosť dňa 26.03.2024.

Zabezpečená pohľadávka bola prihlásená samostatnou prihláškou pohľadávky v celkovej sume: 353.116,24 EUR a v zozname pohľadávok zapísaná pod por. č. 18.

Druh a poradie zabezpečovacieho práva, zabezpečená suma (k zabezpečenej pohľadávke č. 18 a k súpisovým zložkám majetku po por. č. 1 a ž por. č. 7):

Záložné právo **druhé v poradí** zriadené dňa 23.05.2019 Zmluva o záložnom práve k Nehnuteľnostiam (ďalej len „Záložná zmluva“) medzi záložným veriteľom Mariánom Krčom a záložcom, zároveň aj dlžníkom, spoločnosťou BREXTA, s.r.o. Podľa bodu 2.3 Záložnej zmluvy sa Záložca (BREXTA, s.r.o.) dohodol s vtedajším veriteľom pohľadávky Mariánom Krčom, z titulu nezaplatenej Druhej splátky kúpnej ceny podľa Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi predávajúcim Jozefom Vavrom, dátum narodenia: 02.02.1952, bytom Hurbanovo námestie 1581/2, Bojnice 97201 a úpadcom, spoločnosťou BREXTA s. r. o., ako kupujúcim, dňa 05.06.2015, že pohľadávku v časti 400 000 EUR (slovom štyristotisíc eur) zaplatí BREXTA s.r.o. do 30.12.2019, a zároveň bolo podľa Záložnej zmluvy v časti pohľadávky vo výške 400 000 EUR z titulu pohľadávky z Druhej splátky kúpnej ceny zriadené k Nehnuteľnostiam záložné právo za účelom zabezpečenia tejto pohľadávky. Záložné právo bolo v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza zapísané na Liste vlastníctva číslo 2701 vedenom pre katastrálne územie Bojnice po č. V 3787/2019. Na základe Zmluvy o postúpení časti pohľadávky zo dňa 19.02.2021 uzavretej medzi spoločnosťou TATRA PRAVENEK REAL, s. r. o., ako postupcom, a spoločnosťou DENTERRA s.r.o. ako postupníkom, spoločnosť TATRA PRAVENEK REAL, s. r. o. postúpila spoločnosti DENTERRA s.r.o. časť svojej pohľadávky na zaplatenie Druhej splátky kúpnej ceny (vyplývajúcej z Kúpnej zmluvy), a to vo výške 50% istiny pohľadávky Druhej splátky kúpnej ceny, čo zodpovedá výške postupovanej pohľadávky na spoločnosť DENTERRA s.r.o. vo výške 275 000 EUR. Spolu s postupovanou časťou pohľadávky spoločnosť TATRA PRAVENEK REAL, s. r. o. postúpila spoločnosti DENTERRA s.r.o. aj všetky práva a povinnosti, zabezpečovacie prostriedky a záložné právo, ktoré sa vzťahujú k postupovanej časti pohľadávky podľa Zmluvy o záložnom práve k Nehnuteľnostiam zo dňa 23.5.2019. Vzhľadom na postúpenie časti pohľadávky vo výške 50% došlo k prevodu časti pohľadávky ktorá je zabezpečená záložným právom zriadeným na nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza zapísaným na Liste vlastníctva číslo 2701 vedenom pre katastrálne územie Bojnice, v časti istiny vo výške 200 000 EUR spolu s úrokom z omeškania vo výške 5% ročne zo sumy 200 000 EUR od 31.12.2019 do zaplatenia. Dlžný úrok z omeškania vypočítaný z istiny 200 000 EUR, ktorá je zabezpečená záložným právom ku dňu vyhlásenia konkurzu predstavuje 48 328,77 EUR. Zabezpečená suma: 248.328,77 Eur.

Dôvod zápisu súp. zlož. majetku por. č. 1 až por. č. 7 do súpisu oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa

Pôvodný správca Úpadcu zapísal majetok uvedený pod súp. zlož. majetku por. č. 1 až por. č. 7 v súlade s ust. § 80 ods. 2 ZKR do súpisu majetku oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa, ako majetok nadobudnutý na základe neplatného právneho úkonu. Tento súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku 38/2025 dňa 25.02.2025.

Súpisová hodnota súpisových zložiek majetku zaradených do súpisu oddelenej podstaty Zabezpečených veriteľov bola stanovená odhadom správcu v súlade s ustanovením § 77 ods. 3 ZKR.

Poznámka o spornom zápise

Pôvodný správca Úpadcu doplnil tento súpis oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Jána Svobodu o poznámku o spornom zápise, pričom poznámka o spornom zápise znela nasledovne: „GLOBSTAR INVEST LP, Suite 7014, Margeret Street 6, Newry, County Down BT 34 IDF, Northern Ireland, NL000773“. Doplnenie poznámky o spornom zápise bolo zverejnené v Obchodnom vestníku 42/2025 dňa 03.03.2025. Pôvodný správca Úpadcu zverejnil v Obchodnom vestníku č. 68/2025 dňa 08.04.2025 aktualizáciu súpisu oddelenej podstaty kde zostala táto poznámka o spornom zápise v nezmenenom rozsahu.

Správca Úpadcu týmto aktualizuje aj poznámku o spornom zápise, a to nasledovne:

Sporný zápis svedčí v prospech: GLOBSTAR INVEST LP, Suite 358, 142a Saintfield Road, Lisburn, BT27 6UH, Northern Ireland, NL000773 (ďalej len „GLOBSTAR INVEST LP“)

Dôvod sporného zápisu: GLOBSTAR INVEST LP odvodzuje svoje právo na vylúčenie majetku zo súpisu výlučne na základe aktuálneho zápisu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností k súpisovým zložkám majetku po por. č. 1 až por. č. 7 v prospech GLOBSTAR INVEST LP. Keďže GLOBSTAR INVEST LP nedisponuje právnou subjektivitou, v dôsledku toho je dôvodné považovať kúpnu zmluvu, predmetom ktorej mal byť prevod vlastníckeho práva k súpisovým zložkám majetku pod por. č. 1 až 7 z Úpadcu na GLOBSTAR INVEST LP za absolútne neplatný právny úkon. Otázka nedostatku právnej subjektivity GLOBSTAR INVEST LP bola aj právne posúdená zo strany súdov v súdnych konaniach (Okresný súd Prievidza sp. zn. 11C/11/2022, Krajský súd v Trenčíne sp. zn. 27Co/14/2025). Zároveň v súčasnosti prebieha na Okresnom súde Trenčín pod sp. zn. 37Cb/84/2023 spor o určenie vlastníckeho práva k súpisovým zložkám majetku pod por. č. 1 až 7, ktorého sporovou stranou je aj Úpadca.

Dátum zápisu spornej poznámky: 03.03.2025

KASATKIN Recovery, k.s., správca