

Dražby**X042176**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 9. 7. 2025

Číslo exekučného konania: 140EX 577/18

Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Martin Rišian

Ulica: Pivovarská 1069

Obec: Žilina

PSČ: 010 01

Telefónne číslo: 0415640415

Emailová adresa: martin.risian@ske.sk

Dátum konania dražby: 9. 9. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Pivovarská 1069, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Žilinský kraj

Okres: Žilina

Obec: Strečno

Kataster: Strečno

Číslo listu vlastníctva: 1007

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1041/2

Výmera: 487 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1041/5

Výmera: 105 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Súpisné číslo: 655

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1041/5

Druh stavby: Rodinný dom

Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Darina Mojská

Miesto TP/Sídlo: Školská 665/42, Strečno

Podiel: 1/14

Výška zábezpeky: 8143,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

pokladňa, účet

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky: do lehoty konania dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK96 0200 0000 0020 6936 5955
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Pivovarská 1069, Žilina
Doklad o zložení zábezpeky:
výpis z účtu, príjmový doklad
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:
na bankový účet, prípadne v hotovosti ak vložil zábezpeku v hotovosti.
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 16285,71 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 16285,71 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na bankový účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 14 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

viď znalecký posudok

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

viď znalecký posudok

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 8. 9. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 9:00

Poznámka:

Školská 665/42, 013 24 Strečno

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti je nutné vopred kontaktovať exekútorský úrad.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.