

## Dražby

**X041852**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 30. 6. 2025

Číslo exekučného konania: 255Ex 894/21

Poradie dražby: opätovná

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Eleonóra Nosková

Ulica: Robotnícka 4

Obec: Banská Bystrica

PSČ: 974 01

Telefónne číslo: 048/415 23 20

Emailová adresa: eleonora.noskova@ske.sk

Dátum konania dražby: 9. 9. 2025

Čas konania dražby: 10,00hodine

Miesto konania dražby: Robotnícka 4, 974 01 Banská Bystrica

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Revúca

Obec: Gemer

Kataster: Gemer

Číslo listu vlastníctva: 1868

## Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 5640

Výmera: 8689 m<sup>2</sup>

Druh: orná pôda

Popis: orná pôda

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Gejza Takáč

Miesto TP/Sídlo: Rákoš 29

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 1955,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky:

Najneskôr jeden deň pred konaním dražby bezhotovostne na účet súdneho exekútora

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK96 7500 0000 0040 0836 0746, BIC(SWIFT) CEKOSKBX

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Československá obchodná banka,a.s.

Doklad o zložení zábezpeky:

Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 09,45 hodiny

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

prevodom na účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 10.09.2025

**Dražby****Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2****Exekučného poriadku:** 3910,00 EUR**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená  
znaleckým posudkom:**

7820,00 EUR

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

na účet súdneho exekútora

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:**

10.10.2025

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez  
započítania na najvyššie podanie:**

nie sú žiadne závady

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

nie sú žiadne závady

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti  
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení súdneho exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 3. 9. 2025**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 12,00 hodiny**Poznámka:**

na mieste kde sa pozemok nachádza

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 03.09.2025 o 12,00 hodine na mieste kde sa dražená nehnuteľnosť nachádza, len v prípade záujemcov, ktorí sa musia nahlásiť telefonicky do 28.08.2025 na tel.č. 048/415 23 20 alebo emailom na adresu - [eleonora.noskova@ske.sk](mailto:eleonora.noskova@ske.sk) do 28.08.2025.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.