

Dražby**X041850**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 25. 6. 2025

Číslo exekučného konania: 186EX 447/21

Poradie dražby: 2.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Rudolf Varga

Ulica: Hlavná 26/5

Obec: Dunajská Streda

PSČ: 929 01

Telefónne číslo: 0315529566

Emailová adresa: rvarga@slovanet.sk

Dátum konania dražby: 18. 9. 2025

Čas konania dražby: 9:00

Miesto konania dražby: Hlavná 26/5, 929 01 Dunajská Streda

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Trnavský kraj

Okres: Dunajská Streda

Obec: Čenkovce

Kataster: Maslovce

Číslo listu vlastníctva: 994

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 101/40

Výmera: 4440 m²

Druh: orná pôda

Popis: Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Typ parcely: E

Číslo parcely: 104/63

Výmera: 4138 m²

Druh: orná pôda

Popis: Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Szabó Ladislav

Miesto TP/Sídlo: Maslovce č. 621

Podiel: 1/36

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Trnavský kraj

Okres: Dunajská Streda

Obec: Oľdza

Kataster: Oľdza

Číslo listu vlastníctva: 358

Parcela

Typ parcely: E

Dražby

Číslo parcely: 281/8
Výmera: 8632 m²
Druh: orná pôda
Popis: Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Szabó Ladislav
Miesto TP/Sídlo: Maslovce č. 621
Podiel: 1/36

Výška zábezpeky: 1103,55 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Na účet súdneho exekútora.

Lehota na zloženie zábezpeky: do 17.09.2025

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK510900000000021897902

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Doklad o zložení zábezpeky:

Viditeľné pripísanie zábezpeky na účet súdneho exekútora s použitím správnych variabilných a špecifických symbolov.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Na účet oznámený záujemcom.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Do 10 dní po skončení dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 2207,07 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

2942,70 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Na účet súdneho exekútora.

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania: Do 20 dní od udelenia príklepu.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomného práva.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 12. 9. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 9:00

Na základe predchádzajúceho písomného prihlásenia do 09.09.2025 u súdneho exekútora sa obhliadka uskutoční so stretnutím pred Obecným úradom Čenkovce.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Parcely sa môžu dražiť jednotlivo a vtedy je výška zábezpeky:

- parc. č. 104/40 vo výške 275,66 €
- parc. č. 104/63 vo výške 256,91 €
- parc. č. 281/18 vo výške 570,98 €

Parcely sa môžu dražiť jednotlivo a vtedy je výška najnižšieho podania:

- parc. č. 104/40 vo výške 551,31 €
- parc. č. 104/63 vo výške 513,81 €
- parc. č. 281/18 vo výške 1 141,95 €

Registrácia účastníkov dražby je dňa 18.09.2025 od 08:00 do 08:45 hod.

Na LV č. 994 k.ú. Maslovce je na dražený podiel zriadené exekučné záložné právo pre vymáhanú pohľadávku.

Na LV č. 358 k.ú. Oľdza je na dražený podiel zriadené exekučné záložné právo pre vymáhanú pohľadávku a zriadené zákonné vecné bremeno pre Západoslovenská distribučná, a.s.