

Dražby

X041849

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 30. 6. 2025
Číslo exekučného konania: EX 24030/12
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Stacho Chladný
Ulica: Stráž 223
Obec: Zvolen
PSČ: 960 01
Telefónne číslo: +421452851814
Emailová adresa: kancelaria@exekutorzv.sk

Dátum konania dražby: 25. 9. 2025
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: Stráž 223, 960 01 Zvolen

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj
Okres: Okres Košice I
Obec: Košice - mestská časť Staré Mesto
Kataster: Stredné Mesto
Číslo listu vlastníctva: 10661

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 74/1
Výmera: 340 m²
Druh: zastavaná plocha nádvorie
Popis: pozemok

Stavba

Supisné číslo: 425
Typ parcely: C
Číslo parcely: 74/1
Druh stavby: budova
Popis stavby: budova

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Spoločnosť ľudí dobrej vôle
Miesto TP/Sídlo: Hlavná 68, 04001 Košice
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 423000 EUR

Výška zábezpeky: 125000 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňaž. prostriedkov na účet exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0240302012, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do začiatku dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0240302012, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený

Dražby

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Stráž 223
Doklad o zložení zábezpeky:	výpis z účtu/príjmový doklad/zápisnica o udelení/neudelení príklepu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Dražobná zábezpeka zložená bezhotovostne bude vrátená bezhotovostne. Dražobná zábezpeka zložená v hotovosti bude vrátená bezodkladne po uskutočnení dražby hotovostne
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Dražobná zábezpeka zložená bezhotovostne bude vrátená v lehote 10 dní odo dňa uskutočnenia dražby. Dražobná zábezpeka zložená v hotovosti bude vrátená bezodkladne po uskutočnení dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	250000 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na účet súdneho exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0240302012, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi.
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	10 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	nájomné práva
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	nájomné práva
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držbyvydraženejnehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdnehoexekútora.Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súdudelenie príklepuschválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkomnehnuteľnosti ku dňuudelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepuneschválil, vydražiteľje povinný vrátiť vec povinnému, vydať muúžitky a nahradiťškodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárenísnehnuteľnosťou.Dražiteľia, oprávnený, povinný,zástupcoviaobce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní nadražbe, môžuvzniesť u exekútora námietky proti udeleniupríklepu. Okremtoho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesťnámietky každý,komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2Exekučnéhoporiadku nebola doručená dražobná vyhláška, apreto nebol nadražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.
Súdny exekútor - podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov, - podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať, - podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	18. 9. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:30
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Mäsiarska 425/13, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto 425/13, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto
Poznámka:	Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dražby

Spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak sa tak stane, exekútor s touto sumou naloží ako s výsledkom predaja. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.