

Dražby

X041848

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 10. 7. 2025

Číslo exekučného konania: 358Ex 132/24

Poradie dražby: opakovaná

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Juraj Rácik

Ulica: Hlavná 11

Obec: Trnava

PSČ: 917 01

Telefónne číslo: +421335936215

Emailová adresa: juraj.racik@ske.sk

Dátum konania dražby: 20. 8. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Hlavná 11, 917 01 Trnava

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Trnavský kraj

Okres: Okres Trnava

Obec: Trnava

Kataster: Trnava

Číslo listu vlastníctva: 13415

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 8258/31

Výmera: 3621 m²

Druh: záhrada

Popis: Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Typ parcely: C

Číslo parcely: 8258/45

Výmera: 3023 m²

Druh: záhrada

Popis: Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Typ parcely: C

Číslo parcely: 8258/71

Výmera: 1535 m²

Druh: záhrada

Popis: Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Typ parcely: C

Číslo parcely: 8258/28

Výmera: 1479 m²

Dražby

Druh: záhrada
Popis: Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: L. M. FINANC, s.r.o.
Miesto TP/Sídlo: Tehelná 5711/8, Trnava
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 1390000 EUR

Výška zábezpeky: 521250 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: Prevodom na účet
Lehota na zloženie zábezpeky: do začiatku dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK161100000002927850253
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Hlavná 11, Trnava
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: prevodom na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 5 dní od ukončenia dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 1042500 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: prevodom na účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 5 dní od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: žiadne
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby nehnuteľnosti, o tom musí upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd schválil udelenie príklepu, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 19. 8. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 00:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Na nehnuteľnosti
Poznámka: Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční podľa dohody. Súdneho exekútora kontaktujte za účelom dohodnutia obhliadky nehnuteľnosti na tel. č. 033/5936215, prípadne e-mail: juraj.racik@ske.sk.

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.