

X042178

Dražby a aukcie, s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		250008	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a aukcie, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického	
b) Orientačné/súpisné číslo		4012/30	
c) Názov obce		Martin	d) PSČ 036 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18739/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 751 642	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 829 90
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Tilia, konferenčná miestnosť, Kollárova 20, 902 01 Pezinok	
D.	Dátum konania dražby	2. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Galanta, obci Vinohrady nad Váhom, katastrálne územie Vinohrady nad Váhom, Okresný úrad Galanta - katastrálny odbor na LV č. 819 ako:			
Okresný úrad, katastrálny odbor:		Galanta	
Okres:		Galanta	
Obec:		Vinohrady nad Váhom	
Katastrálne územie:		Vinohrady nad Váhom	
Číslo listu vlastníctva:		819	
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:			
Pozemky:			
	Parcel. číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²
pozemok parcela C-KN	1934	Zastavaná plocha a nádvorie	209 m ²
pozemok parcela C-KN	1935	Zastavaná plocha a nádvorie	27 m ²
pozemok parcela C-KN	1937/1	Zastavaná plocha a nádvorie	163 m ²
pozemok parcela C-KN	1939	Záhrada	169 m ²
Stavby:			
Súpisné číslo:	Na pozemku parcelné číslo:	Druh stavby:	Popis stavby:
15	1934	10 – Rodinný dom	rodinný dom
	1935	20 - Iná budova	hospodárska budova
Vo vlastníctve:		Spolu vlastnícky podiel:	
Michaela Glasová, nar. 21.10.1989, Ulica gen.Goliána 6013/32, 917 01 Trnava, SK		1/1	
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva.			

H: | Opis predmetu dražby

Hodnotený objekt sa nachádza v uličnej zástavbe samostatne stojacich rodinných domov v obci Vinohrady nad Váhom, ulica Hlavná 15, ktorá predstavuje dobre dostupnú okrajovú štvrť obce Sered' 6km. Hodnotené nehnuteľnosti sa nachádzajú v oblasti vhodnej na bývanie so záujmom o kúpu nehnuteľností priemerným. Obec Sered' má úplnú občiansku vybavenosť (obecný a okresný úrad, škôlka, základná škola, kultúrne zariadenie, polyfunkčné objekty pre obchod a služby, ihriská). Dopravné spojenie s krajským mestom Nitra a tým aj dostupnosť kompletnej občianskej vybavenosti na úrovni krajského mesta a zvýšeného počtu pracovných príležitostí je veľmi dobrá, do 30 min. jazdy autom. V danej lokalite je možnosť napojenia na verejný rozvod vody, plynu a el. energie a kanalizáciu, káblové rozvody TV. Okolitú zástavbu tvoria objekty na bývanie a záhrady aj prevádzkové objekty firiem bez negatívnych vplyvov na okolie.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.**Rodinný dom: Rodinný dom s.č. 15 na parc.č. KNC č.1934 k.ú. Vinohrady nad Váhom****POPIS STAVBY**

Umiestnenie stavby:

Rodinný dom súp.č.15 je situovaný na pozemku parc.č.KN 1934 k.ú.Vinohrady nad Váhom v okrajovej obytnej časti obce Vinohrady nad Váhom v smere na Sered'. Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom s 1x sklad v pivnici s prístupom poklopom v podlahe v kuchyni, obsahujúci 2x bytovú jednotku. Súčasťou je sklad na KNC parc.č.1935 ako hospodárska budova pristavaná v zadnej časti zo západu. Objekt je napojený na dve žumpy vpredu a vzadu, elektriku, plyn a vodovod s meraním v šachte pri bráne od ulice.

Dispozičné riešenie: závetrie, vstupná hala, kde kedysi bol plynový šporák, chodba prepojená s kúpeľňou a cez verandu sa ide do prvej kuchyne pôvodnej a novej spolu s prednou časťou označená ako prístavba. Súčasťou dispozície rodinného domu je komora prístupná z nádvorja. V dome je 6x izba, 2xkúpeľňa spolu s WC. Viď príloha dispozície.

Technické riešenie s poškodením do 25%:

1. Podzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - kamenné mŕivo v hrúbke do 60 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - klenbové
- schody betonové
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

1. Nadzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkové, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Strecha - krov - hambákové a väznicové sústavy bez stĺpikov; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové obyčajné jednodrážkové
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsené, striekaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - samostatnej sprchy; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - dvojité drevené s doskovým ostiením s dvoj. s trojvrstv. Zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - plynový sporák, sporák na propán-bután; - drezové umývadlo oceľové smaltované; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)
- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu

TECHNICKÝ STAV

Stavba rodinného domu bola dokončená v roku 1959. Prevažná väčšina prác bola vykonaná v kvalite podštandard prevažne použitých materiálov pálených materiálov plná tehla mŕivo skladobne 450mm, klampiarske konštrukcie chýbajú, strecha škridlová je narušená a preteká viz kuchyňa, kúrenie je demontované bez kotla, je torzo telies, chýba plynový šporák, údržba nie je prakticky žiadna v čase obhliadky bol dom jedna psia búda. Životnosť stanovujem odborné ako murované domy s ohľadom na technický stav poškodenia do 25% všeobecne s kubickou metodikou a opotrebenie lineárne.

Drobná stavba: **Hospodárska budova na parc.č.KN 1935 k.ú.Vinohrady nad Váhom**

POPIS STAVBY

Umiestnenie stavby: pristavaná v západnej časti na KNC par.č.1935

Dispozičné riešenie: Jedna skladová miestnosť

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčkové bez podhľadu
- Strecha - krov - hambáľkové; krytina strechy na krove - pálené obyčajné jednodrážkové
- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka alebo náter
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - jednoduché drevené alebo oceľové
- Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba; - vodorovná izolácia
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty

TECHNICKÝ STAV

Stavba budovy bola dokončená v roku 1959, väčšina prvkov dlhodobej životnosti na 85% poškodená. Prevažná väčšina prác bola vykonaná v kvalite podštandard prevažne použitých murovacích materialov, údržba je podpriemerná. Životnosť stanovujem odborné s ohľadom na technický stav kubickou metódou a opotrebenie lineárne.

Plot: Predný plot uličný na KNC č.1937/1 a 1939

Oplotenie je vybudované z východnej strany pozemku s bránou a bráničkou. Základy sú betónové, výplň je z dielcového kovaného plotu na murovaných stĺpkoch, výšky 1,5 m. Z roku 1959 na KNC č.1937/1 a 1939. Životnosť určená odborným odhadom je 80 rokov.

Studňa: Kopaná studňa

Kopaná studňa DN1000 hĺbka 6,0m Z roku 1959 na KNC č.1939, odborné stanovená životnosť je 100 rokov.

Vonkajšia úprava: Kanalizačná prípojka splašková

Kanalizačná prípojka splašková sú vyhotovené z potrubia kamenina DN 125. Prípojka je zaústená do žumpy vzadu a vpredu z druhého bytu. Z roku 1959 na KNC č.1937/1 a 1939. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Elektrická NN prípojka

Elektrická NN prípojka je napojená z rozpojovacej skrine verejnej NN siete a ukončená v rozvážači rodinného domu. Vyhotovená je zemným káblom CYKY 4Bx16 mm², v celkovej dĺžke 16,0 m. Z roku 2015 na KNC č.1937/1 a 1939. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka je napojená na verejný vodovod v príľahlej komunikácii. Vyhotovená je z potrubia rPE DN 25 mm, dĺžky 26,0 m. Z roku 1970 na KNC č.1937/1 a 1939. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Vodomerňa šachta

Vodomerňa šachta je osadená na vodovodnej prípojke. Je betónová, prefabrikovaná, s oceľovým poklopom. Z roku 1959 na KNC č.1937/1. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Plynová prípojka

Plynová prípojka je napojená na verejný plynovod v príľahlej komunikácii. Vyhotovená je z STL potrubia DN 40 dĺžky 12,0 m a ukončená je v plote guľovým uzáverom. Z roku 1970 na KNC č.1937/1 a 1939. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Spevnená plocha

Spevnená plocha je vybudovaná pred garážou, pred vstupom, okolo rodinného domu. Je ako betónová monolit DN 100. Z roku 1959 na KNC č.1937/1. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Kanalizačná žumpa

Kanalizačné žumpy vzadu a vpredu z bytu 1 a 2. Z roku 1959 na KNC č.1937/1 a 1939. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Oporný múr

Betonový oporný múr oddeľujúci trávnatú plochu vyvýšenú a betonový prístup. Z roku 1959 na KNC č.1937/1 a 1939. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby : Pod V 4329/15 vklad povolený dňa 8.10.15 - Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, č. Z 1908455-15 - č.z. 252/15

Z 5325/19- EÚ Holíč, súd.exek. JUDr. Jana Dobiašová - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek. záložného práva č. 2624EX 362/18 zo dňa 5.11.2019 v prospech oprávneného: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava -Ružinov, IČO: 35 910 739 - č.z. 262/19

Z 6898/20- EÚ Holíč, súd.exek. JUDr. Jana Dobiašová - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek. záložného práva č. 2624EX 258/20 zo dňa 3.11.2020 v prospech oprávneného: Intrum Slovakia,s.r.o., Mýtna 48, Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35 831 154 - č.z. 327/20

Z 255/21- EÚ Holíč, súd.exek. JUDr. Jana Dobiašová - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek. záložného práva č. 2624EX 386/20 zo dňa 15.1.2021 v prospech oprávneného: TELERVIS PLUS a.s., Staré Grunty 7, Bratislava, IČ O: 35 717 769 - č.z. 11/21

Z 1391/21 EÚ Holíč, súd.exek. JUDr. Jana Dobiašová - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.

záložného práva č. 2624EX 422/20 zo dňa 19.3.2021 v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o. Pajštúnska 5, Bratislava, IČO: 35 724 803 - č.z. 76/21

Z 4302/2022 - EÚ. Holíč, súdny exekútor JUDr. Jana Dobiášová. - 2624EX 287/21-29 zo dňa 21.7.2022, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874 - č.z.210/2022

Z 4768/22 EÚ Holíč, súd. exek. JUDr. Jana Dobiášová - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek. záložného práva č. 2624EX 409/22 zo dňa 11.8.2022 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35 937 874 - č.z.228/22

Poznámka:

P 124/2025 - Oznámenie o začatí realizácie záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, formou dobrovoľnej dražby - č.z.75/2025.

J.	Spoločná dražba		Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby			
znaleckým posudkom č. 49/2025 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Miroslavom Ferklom v sume 53.000,00 €				
L.	Najnižšie podanie		53.000,00 €	
M.	Minimálne prihodenie		1.000,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka		a) výška	10.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)			bezhotovostným prevodom na účet / zložením v hotovosti na účet dražobníka/ notárskou úschovou / zložením v hotovosti do pokladne dražobníka / bankovou zárukou	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky			SK54 0200 0000 0031 6361 5951, VS 250008	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky			Hotel Tilia, konferenčná miestnosť, Kollárova 20, 902 01 Pezinok	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky			1.originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2.originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou 3.originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky			Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky			Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením			
Cenu dosiahnutú vydražením do 6.638,78 € je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený v Tatra banke, a.s., č. účtu: IBAN: SK95 1100 0000 0026 2202 7522, VS 250008				
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)		1. obhliadka 12.08.2025 11:00 hod. 2. obhliadka 13.08.2025 11:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0915 879 007.	
	Miesto obhliadky		katastrálne územie	
	Organizačné opatrenia		žiadne	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby			

-	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa udelenia príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľom predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. V dražobnej miestnosti je zakázané zhotovovať akýkoľvek audiovizuálny a zvukový záznam bez súhlasu dražobníka.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Michal
c) priezvisko	Capek
d) sídlo	Nám. M.R. Štefánika 4/19, 977 01 Brezno