

Dražby

X041847

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 30. 6. 2025
Číslo exekučného konania: EX 23164/07
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Stacho Chladný
Ulica: Stráž 223
Obec: Zvolen
PSČ: 960 01
Telefónne číslo: +421452851814
Emailová adresa: kancelaria@exekutorzv.sk

Dátum konania dražby: 24. 9. 2025
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Stráž 223, 960 01 Zvolen

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Rimavská Sobota
Obec: Lenka
Kataster: Lenka
Číslo listu vlastníctva: 73

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 44
Výmera: 1056 m²
Druh: Zastavané plochy a nádvoria
Popis: pozemok

Typ parcely: C
Číslo parcely: 45
Výmera: 696 m²
Druh: Záhrady
Popis: pozemok

Doplňujúce informácie: predmetom dražby je aj nehnuteľnosť nezapísaná v katastri nehnuteľností, a to nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve povinného (stavby - samostatne stojaci rodinný dom a hospodárska budova) nachádzajúcich sa v Obci Lenka, Okres Rimavská Sobota, a postavených na parcele registra "C", evidovanej pre katastrálne územie: Lenka, s parc. č. 44, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 056 m², podiel 1/1.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Fűkő Csaba
Miesto TP/Sídlo: Mierová, 1190/20, 98201 Tornaľa
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 113000 EUR

Výška zábezpeky: 31075 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. SK35 0900 0000 0003 05586524, VS: 0231642007, ŠS: IČO alebo iný identifikátor

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky:	vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi najneskôr do začiatku dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0231642007, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Stráž 223
Doklad o zložení zábezpeky:	príjmový doklad, výpis z bankového účtu, zápisnica
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	bezhotovostne - vrátená v lehote 10 dní odo dňa uskutočnenia dražby v prospech bankového účtu z ktorého bola poukázaná, v hotovosti - bezodkladne po uskutočnení dražby
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	bezhotovostné - 10 dní, v hotovosti - bezodkladne po skončení dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	62150 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, a to na účet súdneho exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0231642007 ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi.
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	10 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	LV č. 73, v jeho časti „C: ťarchy“ je zapísané ako prvé v poradí záložné právo v znení „ZALOŽNE PRAVO C.V II 613/93-2/93“ LV č. 73, v jeho časti „C: ťarchy“ je zapísané ako druhé v poradí záložné právo v znení „STATNY PRISPEVOK R III 1305/92-4/93“
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držbu vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 23. 9. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 09:30

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: medzi adresami Lenka 8 a 9 (stavba bez súp. čísla), 980 50
Lenka, 980 50 Lenka

Poznámka: Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 14.01.2025 o 10.30 hod na mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza. V prípade záujmu o bližšie informácie ohľadom draženej nehnuteľnosti je potrebné kontaktovať exekútorský úrad telefonicky na tel. č. 045/2851814/813 alebo elektronicky na e-mailovú adresu: kancelaria@exekutorzv.sk, pričom do predmetu správy je potrebné uviesť „EX 23164/07 dražba nehnuteľnosti“.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.