

X041858

Profi-Aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		01/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profi-Aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Strojárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		113	
c) Názov obce		Snina	d) PSČ 069 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17337/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 516 252	
B.	Dátum vykonania dražby	9. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Tomáša Petra, Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti : • rodinný dom súp. číslo 516 postavený na parc. č. C KN 2601/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 302 m², • pozemky parc. č. C KN 2601/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 815 m² a parc. č. C KN 2601/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 302 m², kat. územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, zapísané v liste vlastníctva č. 796, spoluvlastnícky podiel : 1/1. Súčasťou predmetu dražby je aj drobná stavba - záhradný dom bez súpisného čísla, postavená na parc. č. C KN 2601/1, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva a taktiež príslušenstvo ako plot okolo pozemku na parc. č. C KN 2601/1, plot bočný od suseda na parc. č. C KN 2601/1, prípojka vodovodu na parc. č. C KN 2601/1, kanalizačná prípojka na parc. č. C KN 2601/1, elektrická prípojka na parc. č. C KN 2601/1 a plynová prípojka na parc. č. C KN 2601/1, vonkajšie schody na parc. č. C KN 2601/1, spevnené plochy na parc. č. C KN 2601/1, bazén na parc. č. C KN 2601/1 a skleník na parc. č. C KN 2601/1. Nehnuteľnosti sú zapísané v liste vlastníctva č. 796 pre katastrálne územie Stará Ľubovňa, na Okresnom úrade v Starej Ľubovni, katastrálny odbor a vo výpise z katastra nehnuteľností, (ďalej len „predmet dražby”).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom č. s. 516 na parc. č. C KN 2601/6 Umiestnenie stavby: Rodinný dom podľa predloženého rozhodnutia č. 432/2011 - Fa zo dňa 08.03.2012 bol daný do užívania v roku 2012. Rodinný dom je postavený na rovinatom pozemku v zástavbe rodinných domov v k.ú. Stará Ľubovňa pri nemocnici. Prístupný je z miestnej komunikácie. Rodinný dom je napojený na vodovodnú, kanalizačnú plynovú a elektrickú sieť. Dispozičné riešenie:			

Jedná sa o murovaný trojpodlažný objekt s čiastočným podpivničením s rovnou strechou. V podzemnom podlaží je schodište, strojovňa a práčovňa, pivnica a sklad. V I. nadzemnom podlaží je zádverie, schodisko, chodba, host'ovská izba, kúpeľňa s WC, jedáleň, obývacia izba, kuchyňa, pracovňa, WC pre hostí, WC v pracovni. V II. nadzemnom podlaží sú schodisko, chodba, spálňa, dve izby, tri šatníky, štyri kúpeľne s WC, sauna, skladič, terasa.

Drobná stavba na parc.č. 2601/1 – záhradný dom

Umiestnenie stavby: Záhradný dom postavený vo dvore na parc.č. 2601/1 v roku 2014.

Dispozičné riešenie: Jedná sa o drevenú jednopodlažnú stavbu pozostávajúcu z kuchynky, skladu náradia a strojovne pre bazén.

Prípojky – vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická boli vybudované v roku 2010.

Ploty boli vybudované v r. 2012.

Vonkajšie schody a spevnené plochy boli vybudované v r. 2012.

Bazén je vybudovaný na pozemku parc. č. 2601/1. Bazén je prekrytý zaťahovacou oblúkovou konštrukciou. Bazén je vyhotovený z plastu. Bazén bol daný do užívania v roku 2014. Predpokladanú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 30 rokov.

Skleník je vybudovaný na pozemku parc. č. 2601/1. Skleník má rozmery 2,28x6,69 m. Konštrukcia na skleníku je hliníková. Steny a strešnú konštrukciu tvoria plastové dosky. Skleník sa dal podľa poskytnutých informácií od majiteľa domu poskytnutých znalcovi do užívania v roku 2014. Predpokladanú životnosť skleníka stanovil znalec odborným odhadom na 25 rokov.

Rodinný dom č. s. 516 na parc. č. C KN 2601/6

Jedná sa o stavbu samostatne stojaceho rodinného domu so s. č. 516, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 2601/6 v k. ú. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa. Stavba rodinného domu je čiastočne podpivničená. Rodinný dom je postavený na takmer rovinatom pozemku. Rodinný dom je trojpodlažný, prvé podzemné podlažie (1.PP), prvé a druhé nadzemné podlažie (1.NP a 2.NP). Zastrešenie rodinného domu je prostredníctvom plochých rovných striech. Hlavný vstup do rodinného domu je približne vyšší o 1 meter ako je výška úrovne terénu. Hlavný vstup do rodinného domu s. č. 516 je orientovaný z východnej strany. Vstup do garáže je orientovaný z východnej strany. Orientácia obytných miestností v rodinnom dome je na východ, juh a západ. Podľa rozhodnutia č. 432/2011-FA zo dňa 08.03.2012, právoplatné zo dňa 15.03.2012 bol daný do užívania v roku 2012. Rodinný dom je napojený na prípojku kanalizačnú, plynovú, vodovodnú, elektrickú a optický internet. Z dispozičného hľadiska sa jedná o trojpodlažný rodinný dom so 6 obytnými izbami, ktorý pozostáva z týchto miestností. Dispozičné riešenie pôvodnej časti: 1.PP rodinný dom: Schodisko, Strojovňa, Práčovňa, Pivnica, Sklad 1.NP rodinný dom: Zádverie, Schodisko, Chodba, Host'ovská izba, Kúpeľňa s WC, Jedáleň, Obývacia izba, Kuchyňa, Pracovňa, WC pre hostí, WC v pracovni 2.NP rodinný dom: Schodisko, Chodba, Spálňa, dve izby, tri šatníky, štyri kúpeľne s WC, Sauna, Skladič, Terasa.

VEK RODINNÉHO DOMU: Vek pôvodnej stavby bol určený na základe predložených dokumentov: Rozhodnutia č. 432/2011-FA zo dňa 08.03.2012, právoplatné zo dňa 15.03.2012, toto potvrdenie je súčasťou príloh. Stavebno-technický stav objektu zodpovedá uvedenému veku nehnuteľnosti.

STAVEBNO-TECHNICKÝ POPIS: Rodinný dom je trojpodlažný, pozostávajúci z prvého podzemného podlažia (1.PP), prvého a druhého nadzemného podlažia (1.NP a 2.NP). Rodinný dom je čiastočne podpivničený. Nosný systém rodinného domu je kombináciou železobetónových konštrukcií a nosného muriva hrúbky od 400 do 500 mm. Nosný systém v suteréne je z monolitických železobetónových stien a železobetónovej stropnej dosky. Nosný systém na 1.NP a 2.NP je kombinácia tehlového muriva so železobetónovou stropnou konštrukciou. Murivo je zrealizované z tehly Porotherm na 1.NP a 2.NP. Priečky v celom rodinnom dome sú zo sadrokartónu. Základy rodinného domu sú betónové pásy s izolácie proti zemnej vlhkosti. Stropnú dosku nad 1.PP, 1.NP a 2.NP tvorí železobetónová stropná konštrukcia. Fasáda je zateplená a je omietnutá vonkajšou fasádovou omietkou. Sokel je lepený s fasádny obkladom. V závetrí a na garáži je na fasáde zrealizovaný fasádny obklad. Vchodové dvere sú pôvodné a sú vyrobené z hliníka. Okná sú pôvodné plastové. Na oknách z exteriéru sú namontované vonkajšie žalúzie. Strešná konštrukcia je plochá strecha. V niektorých častiach prvého nadzemného podlažia sú

vybudované terasy. Nad terasami nepokračuje druhé nadzemné podlažie. Strešná krytina na rodinnom dome je použitá zváraná PVC guma. Klampiarske konštrukcie sú pozinkované. V kotolni sa nachádza plynový kotol a kotol na tuhé palivo. Plynový kotol a kotol na tuhé palivo vykurujú rodinný dom pomocou vykurovacích telies a ohrievajú TUV. V strojovni na prvom podzemnom podlaží sa nachádza rekuperácia. Elektrická inštalácia je svetelná a motorická s automatickým istením. Interiérové dvere v celom dome sú vyhotovené z tvrdého dreva osadené do drevených obložkových zárubní. Rodinný dom je vybavený bleskozvodom. Na rodinnom dome od začiatku neboli realizované veľké rekonštrukcie, iba udržiavacie práce. Prvé podzemné podlažie je stále v pôvodnom stave. Ako podhľad na stenách a stropoch sú zrealizované sadrokartóny montované na konštrukciu. Na sadrokartónoch je vyhotovený finálny náter. V miestnostiach pivnica, strojovňa, pracovňa je na stenách zrealizovaný keramický obklad. Vo všetkých miestnostiach - pivnica, sklad, schodisko, chodba, strojovňa a pracovňa je na podlahe ako nášľapná vrstva keramická dlažba. Pracovňa je vybavená s jednoduchou vaňou so sprchovou, nerezovou pákovou batériou a umývadlom s nerezovou, pákovou batériou. Strojovňa je vybavená kotlom na plyn a tuhé palivo. V strojovni sa okrem kotlov nachádza rekuperácia, rozvodná skriňa na zabezpečovacie zariadenie rodinného domu. Vykurovanie domu je pomocou vykurovacích telies. Na prvom nadzemnom podlaží sú vyhotovené priečky zo sadrokartónových konštrukcií. Stropné podhľady sú zrealizované zo sadrokartónu. Na sadrokartónových konštrukciách je zrealizovaný finálny náter. Podlahy v obytných miestnostiach v hosťovskej izbe a pracovni je podlaha vyhotovená z plávajúcej podlahy. Nášľapná vrstva v chodbe, v kúpeľniach s WC, na schodisku, v obývačke s jedálňou, v zádverí a v garáži je z keramickej dlažby. Kúpeľňa v pracovni je vybavená pisoárom, záchodom so zabudovanou nádržkou v stene, umývadlom s nerezovou, pákovou batériou. Kúpeľňa v hosťovskej izbe je vybavená záchodom so zabudovanou nádržkou v stene, umývadlom s nerezovou, pákovou batériou a samostatne stojacím sprchovým kútom s nerezovou, pákovou, sprchovou batériou. WC pre hostí je vybavené záchodom so zabudovanou nádržkou v stene, umývadlom s nerezovou, pákovou batériou. Kuchyňa je vybavená elektrickou varnou doskou, zabudovanou chladničkou s mrazákom, mikrovlnou rúrou, digestorom, umývadlom s nerezovou pákovou batériou a zabudovanou umývačkou riadu. Vykurovanie na 1.NP je vo väčšej miere podlahové vykurovanie. Na druhom nadzemnom podlaží sú vyhotovené priečky zo sadrokartónových konštrukcií. Stropné podhľady sú zrealizované zo sadrokartónu. Na sadrokartónových konštrukciách je zrealizovaný finálny náter. Podlahy v obytných miestnostiach v dvoch izbách a spálni je podlaha vyhotovená z plávajúcej podlahy. Nášľapná vrstva v chodbe, v kúpeľniach s WC, na schodisku, v šatníkoch je z keramickej dlažby. Obklady na stenách v kúpeľniach sú z keramickej dlažby a sú obkladané až po strop. Kúpeľňa v spálni je vybavená záchodom so zabudovanou nádržkou v stene, umývadlom s nerezovou, pákovou batériou a samostatne stojacím sprchovým kútom s nerezovou, pákovou, sprchovou batériou. V dvoch izbách sú kúpeľne vybavené so záchodom so zabudovanou nádržkou v stene, umývadlom s nerezovou, pákovou batériou a samostatne stojacím sprchovým kútom s nerezovou, pákovou, sprchovou batériou. V spoločnej kúpeľni sa nachádza samostatne stojací sprchový kút s nerezovou, pákovou, sprchovou batériou, vírivka a sauna. Vykurovanie druhého nadzemného podlažia je pomocou vykurovacích telies.

Drobná stavba záhradný dom na parc.č. 2601/1

Vedľajšia drobná stavba záhradný dom bez súpisného čísla, nezakreslená na kópii z katastrálnej mapy, na pozemku parc. č. 2601/1, sa nachádza v katastrálnom území Stará Ľubovňa, Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa. Stavba je situovaná na skoro rovinnom teréne. Jedná sa o jednoduchú prízemnú stavbu preto ju ohodnocujem ako drobnú stavbu. Prvé nadzemné podlažie slúži ako skladovacie priestory a strojovňa pre bazén. Podľa poskytnutých informácií od majiteľa sa záhradný dom dal do užívania v roku 2014. V čase obhliadky je tento objekt využívaný na skladovacie účely. Stavba je založená na betónových základových pásoch s izolácie proti zemnej vlhkosti. Na prvom nadzemnom podlaží sú obvodové steny zrealizované z drevených stĺpikov, ktoré sú obojstranne obité. Pohľadovú časť na stenách a stropoch tvorí sadrokartónová doska, ktorá je natretá finálnou maľbou. Z exteriéru sú realizované silikátové omietky. Pod omietkou je zrealizované zateplenie. Podlahy v jednotlivých miestnostiach sú z keramickej dlažby. Stropná konštrukcia nad celým prvým nadzemným podlažím je z drevených nosných trámov. Strešná konštrukcia je drevená, pultová. Na strešnú konštrukciu bola použitá PVC fólia. Okná a dvere sú plastové. Drobná stavba je vybavená elektrickou energiou - svetelná. Životnosť tohto záhradného domu stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom č. s. 516 na parc. č. C KN 2601/6

Umiestnenie stavby: Rodinný dom podľa predloženého rozhodnutia č. 432/2011 - Fa zo dňa 08.03.2012 bol daný do užívania v roku 2012. Rodinný dom je postavený na rovinnom pozemku v zástavbe rodinných domov v k.ú. Stará Ľubovňa pri nemocnici. Prístupný je z miestnej komunikácie. Rodinný dom je napojený na vodovodnú,

kanalizačnú plynovú a elektrickú sieť.

Dispozičné riešenie:

Jedná sa o murovaný trojpodlažný objekt s čiastočným podpivničením s rovnou strechou. V podzemnom podlaží je schodište, strojovňa a práčovňa, pivnica a sklad. V I. nadzemnom podlaží je zádverie, schodisko, chodba, hostovská izba, kúpeľňa s WC, jedáleň, obývací izba, kuchyňa, pracovňa, WC pre hostí, WC v pracovni. V II. nadzemnom podlaží sú schodisko, chodba, spálňa, dve izby, tri šatníky, štyri kúpeľne s WC, sauna, skladík, terasa.

Drobná stavba na parc.č. 2601/1 – záhradný dom

Umiestnenie stavby: Záhradný dom postavený vo dvore na parc.č. 2601/1 v roku 2014.

Dispozičné riešenie: Jedná sa o drevenú jednopodlažnú stavbu pozostávajúcu z kuchynky, skladu náradia a strojovne pre bazén.

Prípojky – vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická boli vybudované v roku 2010.

Ploty boli vybudované v r. 2012.

Vonkajšie schody a spevnené plochy boli vybudované v r. 2012.

Bazén je vybudovaný na pozemku parc. č. 2601/1. Bazén je prekrytý zaťahovacou oblúkovou konštrukciou. Bazén je vyhotovený z plastu. Bazén bol daný do užívania v roku 2014. Predpokladanú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 30 rokov.

Skleník je vybudovaný na pozemku parc. č. 2601/1. Skleník má rozmery 2,28x6,69 m. Konštrukcia na skleníku je hliníková. Steny a strešnú konštrukciu tvoria plastové dosky. Skleník sa dal podľa poskytnutých informácií od majiteľa domu poskytnutých znalcovi do užívania v roku 2014. Predpokladanú životnosť skleníka stanovil znalec odborným odhadom na 25 rokov.

Rodinný dom č. s. 516 na parc. č. C KN 2601/6

Jedná sa o stavbu samostatne stojaceho rodinného domu so s. č. 516, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 2601/6 v k. ú. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa. Stavba rodinného domu je čiastočne podpivničená. Rodinný dom je postavený na takmer rovinnom pozemku. Rodinný dom je trojpodlažný, prvé podzemné podlažie (1.PP), prvé a druhé nadzemné podlažie (1.NP a 2.NP). Zastrešenie rodinného domu je prostredníctvom plochých rovných striech. Hlavný vstup do rodinného domu je približne vyšší o 1 meter ako je výška úrovne terénu. Hlavný vstup do rodinného domu s. č. 516 je orientovaný z východnej strany. Vstup do garáže je orientovaný z východnej strany. Orientácia obytných miestností v rodinnom dome je na východ, juh a západ. Podľa rozhodnutia č. 432/2011-FA zo dňa 08.03.2012, právoplatné zo dňa 15.03.2012 bol daný do užívania v roku 2012. Rodinný dom je napojený na prípojku kanalizačnú, plynovú, vodovodnú, elektrickú a optický internet. Z dispozičného hľadiska sa jedná o trojpodlažný rodinný dom so 6 obytnými izbami, ktorý pozostáva z týchto miestností. Dispozičné riešenie pôvodnej časti: 1.PP rodinný dom: Schodisko, Strojovňa, Práčovňa, Pivnica, Sklad 1.NP rodinný dom: Zádverie, Schodisko, Chodba, Hostovská izba, Kúpeľňa s WC, Jedáleň, Obývací izba, Kuchyňa, Pracovňa, WC pre hostí, WC v pracovni 2.NP rodinný dom: Schodisko, Chodba, Spálňa, dve izby, tri šatníky, štyri kúpeľne s WC, Sauna, Skladík, Terasa.

VEK RODINNÉHO DOMU: Vek pôvodnej stavby bol určený na základe predložených dokumentov: Rozhodnutia č. 432/2011-FA zo dňa 08.03.2012, právoplatné zo dňa 15.03.2012, toto potvrdenie je súčasťou príloh. Stavebno-technický stav objektu zodpovedá uvedenému veku nehnuteľnosti.

STAVEBNO-TECHNICKÝ POPIS: Rodinný dom je trojpodlažný, pozostávajúci z prvého podzemného podlažia (1.PP), prvého a druhého nadzemného podlažia (1.NP a 2.NP). Rodinný dom je čiastočne podpivničený. Nosný systém rodinného domu je kombináciou železobetónových konštrukcií a nosného muriva hrúbky od 400 do 500 mm. Nosný systém v suteréne je z monolitických železobetónových stien a železobetónovej stropnej dosky. Nosný systém na 1.NP a 2.NP je kombinácia tehlového muriva so železobetónovou stropnou konštrukciou. Murivo je zrealizované z tehly Porotherm na 1.NP a 2.NP. Priečky v celom rodinnom dome sú zo sadrokartónu. Základy rodinného domu sú betónové pásy s izolácie proti zemnej vlhkosti. Stropnú dosku nad 1.PP, 1.NP a 2.NP tvorí železobetónová stropná konštrukcia. Fasáda je zateplená a je omietnutá vonkajšou fasádovou omietkou.

Sokel je lepený s fasádnym obkladom. V závetrí a na garáži je na fasáde zrealizovaný fasádny obklad. Vchodové dvere sú pôvodné a sú vyrobené z hliníka. Okná sú pôvodné plastové. Na oknách z exteriéru sú namontované vonkajšie žalúzie. Strešná konštrukcia je plochá strecha. V niektorých častiach prvého nadzemného podlažia sú vybudované terasy. Nad terasami nepokračuje druhé nadzemné podlažie. Strešná krytina na rodinnom dome je použitá zváraná PVC guma. Klampiarske konštrukcie sú pozinkované. V kotolni sa nachádza plynový kotol a kotol na tuhé palivo. Plynový kotol a kotol na tuhé palivo vykurejú rodinný dom pomocou vykurovacích telies a ohrievajú TUV. V strojovni na prvom podzemnom podlaží sa nachádza rekuperácia. Elektrická inštalácia je svetelná a motorická s automatickým istením. Interiérové dvere v celom dome sú vyhotovené z tvrdého dreva osadené do drevených obložkových zárubní. Rodinný dom je vybavený bleskozvodom. Na rodinnom dome od začiatku neboli realizované veľké rekonštrukcie, iba udržiavacie práce. Prvé podzemné podlažie je stále v pôvodnom stave. Ako podhľad na stenách a stropoch sú zrealizované sadrokartóny montované na konštrukciu. Na sadrokartónoch je vyhotovený finálny náter. V miestnostiach pivnica, strojovňa, práčovňa je na stenách zrealizovaný keramický obklad. Vo všetkých miestnostiach - pivnica, sklad, schodisko, chodba, strojovňa a práčovňa je na podlahe ako nášľapná vrstva keramická dlažba. Práčovňa je vybavená s jednoduchou vaňou so sprchovou, nerezovou pákovou batériou a umývadlom s nerezovou, pákovou batériou. Strojovňa je vybavená kotlom na plyn a tuhé palivo. V strojovni sa okrem kotlov nachádza rekuperácia, rozvodná skriňa na zabezpečovacie zariadenie rodinného domu. Vykurovanie domu je pomocou vykurovacích telies. Na prvom nadzemnom podlaží sú vyhotovené priečky zo sadrokartónových konštrukcií. Stropné podhľady sú zrealizované zo sadrokartónu. Na sadrokartónových konštrukciách je zrealizovaný finálny náter. Podlahy v obytných miestnostiach v hosťovskej izbe a pracovni je podlaha vyhotovená z plávajúcej podlahy. Nášľapná vrstva v chodbe, v kúpeľniach s WC, na schodisku, v obývačke s jedálňou, v zádverí a v garáži je z keramickej dlažby. Kúpeľňa v pracovni je vybavená pisoárom, záchodom so zabudovanou nádržkou v stene, umývadlom s nerezovou, pákovou batériou. Kúpeľňa v hosťovskej izbe je vybavená záchodom so zabudovanou nádržkou v stene, umývadlom s nerezovou, pákovou batériou a samostatne stojacím sprchovým kútom s nerezovou, pákovou, sprchovou batériou. WC pre hostí je vybavené záchodom so zabudovanou nádržkou v stene, umývadlom s nerezovou, pákovou batériou. Kuchyňa je vybavená elektrickou varnou doskou, zabudovanou chladničkou s mrazákom, mikrovlnou rúrou, digestorom, umývadlom s nerezovou pákovou batériou a zabudovanou umývačkou riadu. Vykurovanie na 1.NP je vo väčšej miere podlahové vykurovanie. Na druhom nadzemnom podlaží sú vyhotovené priečky zo sadrokartónových konštrukcií. Stropné podhľady sú zrealizované zo sadrokartónu. Na sadrokartónových konštrukciách je zrealizovaný finálny náter. Podlahy v obytných miestnostiach v dvoch izbách a spálni je podlaha vyhotovená z plávajúcej podlahy. Nášľapná vrstva v chodbe, v kúpeľniach s WC, na schodisku, v šatníkoch je z keramickej dlažby. Obklady na stenách v kúpeľniach sú z keramickej dlažby a sú obkladané až po strop. Kúpeľňa v spálni je vybavená záchodom so zabudovanou nádržkou v stene, umývadlom s nerezovou, pákovou batériou a samostatne stojacím sprchovým kútom s nerezovou, pákovou, sprchovou batériou. V dvoch izbách sú kúpeľne vybavené so záchodom so zabudovanou nádržkou v stene, umývadlom s nerezovou, pákovou batériou a samostatne stojacím sprchovým kútom s nerezovou, pákovou, sprchovou batériou. V spoločnej kúpeľni sa nachádza samostatne stojací sprchový kút s nerezovou, pákovou, sprchovou batériou, vŕivka a sauna. Vykurovanie druhého nadzemného podlažia je pomocou vykurovacích telies.

Drobná stavba záhradný dom na parc.č. 2601/1

Vedľajšia drobná stavba záhradný dom bez súpisného čísla, nezakreslená na kópii z katastrálnej mapy, na pozemku parc. č. 2601/1, sa nachádza v katastrálnom území Stará Ľubovňa, Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa. Stavba je situovaná na skoro rovinnom teréne. Jedná sa o jednoduchú prízemnú stavbu preto ju ohodnocujem ako drobnú stavbu. Prvé nadzemné podlažie slúži ako skladovacie priestory a strojovňa pre bazén. Podľa poskytnutých informácií od majiteľa sa záhradný dom dal do užívania v roku 2014. V čase obhliadky je tento objekt využívaný na skladovacie účely. Stavba je založená na betónových základových pásoch s izolácie proti zemnej vlhkosti. Na prvom nadzemnom podlaží sú obvodové steny zrealizované z drevených stĺpikov, ktoré sú obojstranne obité. Pohľadovú časť na stenách a stropoch tvorí sadrokartónová doska, ktorá je natretá finálnou maľbou. Z exteriéru sú realizované silikátové omietky. Pod omietkou je zrealizované zateplenie. Podlahy v jednotlivých miestnostiach sú z keramickej dlažby. Stropná konštrukcia nad celým prvým nadzemným podlažím je z drevených nosných trámov. Strešná konštrukcia je drevená, pultová. Na strešnú konštrukciu bola použitá PVC fólia. Okná a dvere sú plastové. Drobná stavba je vybavená elektrickou energiou - svetelná. Životnosť tohto záhradného domu stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech VÚB, a. s. IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/085509/14-004/000 zo dňa 10.03.2014, podľa V 520/14 zo dňa 25.04.2014 - 423/14

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Lukášom Bjalončíkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, znaleckým posudkom č. 13/2025 zo dňa 07.04.2025 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 418 000 EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	313 500 EUR		
K.	Najnižšie podanie	418 000 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Matúš Špitalik – splnomocnenec	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Svätoplukova		
b) Orientačné/súpisné číslo		1157/12		
c) Názov obce		Snina	d) PSČ	069 01
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.02.1985		