

K033557

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Baďura Miroslav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bratislava-Petržalka -, 851 02 Bratislava-Petržalka
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.11.1970
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Katarína Galbavá
Sídlo správcu: Zelinárska 4, 821 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 21OdK/272/2024 S1800
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 21OdK/272/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Katarína Galbavá, správca dlžníka: **Miroslav Baďura**, nar. 01.11.1970, trvalý pobyt Kutlíkova 17, 85102 Bratislava týmto v zmysle ustanovenia § 167n v spojení s § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoKR“), uverejňuje 1. kolo ponukového konania na predaj majetku podliehajúceho konkurzu za nasledujúcich podmienok:

PONUKOVÉ KONANIE – 1. kolo**I. Predmet konania**

Predmetom verejného ponukového konania je **ponuka najvyššej kúpnej ceny súboru majetku** dlžníka.

Majetok bol spísaný v rámci doplnenia súpisu majetku konkurznej podstaty – aktualizácia, uverejneného v obchodnom vestníku č. 126/2025 zo dňa 3.7.2025, a to pod súpisovou položkou č. 1 a č. 2 nasledovne:

1. *nehnutelnosť – nebytový priestor č. 901, 1. poschodie, vchod Farského 6, súpisné číslo 1270, druh nebytového priestoru 8 - skladový priestor, v bytovom dome – popis stavby - Farského 4, 6, 8, postavenom na pozemku, par. č. 4623 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m², par. č. 4624 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m², par. č. 4625 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m², nachádzajúci sa v SR, v okrese Bratislava V, obci Bratislava-Petržalka, k. ú. Petržalka, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 2999, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 974/562636, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 6997/1119520, súpisová hodnota 500,- €*
2. *nehnutelnosť – nebytový priestor č. 902, 1. poschodie, vchod Farského 6, súpisné číslo 1270, druh nebytového priestoru 4 - zariadenie služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské), v bytovom dome – popis stavby - Farského 4, 6, 8, postavenom na pozemku, par. č. 4623 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m², par. č. 4624 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m², par. č. 4625 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m², nachádzajúci sa v SR, v okrese Bratislava V, obci Bratislava-Petržalka, k. ú. Petržalka, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 2999, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1902/562636, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 6997/1119520, súpisová hodnota 800,- €*

II. Závazná ponuka

Záujemca je povinný vypracovať a doručiť správcovi písomnú záväznú ponuku.

Obsahom záväznej ponuky musí byť označenie súťaže, označenie záujemcu – identifikačné údaje záujemcu (FO – meno, priezvisko, dátum narodenia a adresa trvalého pobytu, PO – obchodné meno, IČO a sídlo spoločnosti) a ponúknutá kúpna cena vyjadrená aj slovom.

Záujemca v záväznej ponuke uvedie tiež svoje kontaktné údaje (tel. číslo, e-mail) a údaje bankového spojenia.

Minimálna kúpna cena resp. najnižšie podanie sa nestanovuje, avšak prihlíada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu.

Za riadne a včas uhradenú zálohu na celú ponúkanú kúpnu cenu sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet správcu najneskôr v posledný deň určený na doručovanie ponúk.

Súčasťou záväznej ponuky je tiež doklad o zložení zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet správcu:

banka: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky

číslo účtu IBAN: SK9883300000002700990489

číslo účtu: 2700990489/2010

SWIFT/BIC: FIOZSKBAXXX

Variabilný symbol: dátum narodenia/IČO záujemcu

Záujemca do správy pre prijímateľa uvedie svoje označenie spôsobom neumožňujúcim jeho zámenu s iným záujemcom - meno, priezvisko (obchodné meno) a nasledujúci text: " 21OdK/272/2024 – Baďura – záloha"

III. Doručovanie záväznej ponuky

Účastník doručí záväznú ponuku v pevne zalepenej a neporušenej obálke. Vedľa označenia adresáta musí byť uvedený nasledujúci text: " 21OdK/272/2024 S1800 - konkurz na majetok dlžníka Miroslav Baďura – ponukové konanie– NEOTVÁRAŤ". Obálku so záväznou ponukou musí účastník doručiť do kancelárie správcu osobne alebo ako poštovú zásielku alebo elektronickou formou (do elektronickej schránky správcu so zaručeným elektronickým podpisom, ponuky doručené formou e-mailu nebudú akceptované), a to najneskôr v 10-ty deň od uverejnenia oznámenia o konaní verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku, a to do 15.00 hod. Včas doručené ponuky na adresu kancelárie správcu označí dátumom doručenia. Na obálky doručené po tejto lehote alebo porušené a nesprávne označené obálky nebude správca prihliadať. Účastník nemôže už raz doručенú záväznú ponuku meniť ani dopĺňať. Účastník môže doručiť najviac jednu záväznú ponuku.

IV. Vyhodnotenie súťaže

Za úspešného účastníka v súťaži sa považuje ten účastník, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako úplná a ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu, ktorá bola ako záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady.

S úspešným uchádzačom je správca povinný bezodkladne pripraviť a uzavrieť kúpnu zmluvu.

Ak účastník ani po výzve správcu neuzavrie kúpnu zmluvu, správca vráti účastníkovi zloženú zálohu a účastníka zo súťaže vyradí. Ak došlo k vyradeniu úspešného účastníka, vykoná sa bezodkladne opakované vyhodnotenie, v ktorom uspeje ten účastník, ktorý splnil podmienky súťaže a ponúkol ďalšiu najvyššiu kúpnu cenu; postup sa opakuje až dovtedy, kým nie je súťaž skončená. O vyhodnutí súťaže správca spíše úradný záznam, ktorý založí do správcovského spisu. Otváranie obálok sa uskutoční za prítomnosti správcu alebo jeho povereného zamestnanca.

V. Skončenie súťaže

Súťaž sa končí ak nebola podaná ani jedna záväzná ponuka, alebo ak ani jednu podanú ponuku nemožno považovať za úplnú, alebo ak ani jeden úspešný uchádzač neuzavrel kúpnu zmluvu, a to ani po opätovnom vyhodnutí. Pokiaľ je prvé kolo súťaže skončené bez toho, že by došlo k speňaženiu predmetu súťaže, správca bezodkladne vyhlási druhé, opakované kolo súťaže za obdobných podmienok ako prvé kolo súťaže.

VI. Ostatné podmienky

Každý z účastníkov znáša náklady na účasť v súťaži sám. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady. Správca je oprávnený odmietnuť všetky návrhy a samotnú súťaž zrušiť, pri formálnych nedostatkoch ponuky, ktoré nemenia jej obsah, vyzvať účastníka na doplnenie a vykonanie opravy a vyzvať účastníkov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž), ako aj predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Záväzný výklad podmienok súťaže určuje správca.

VII. Kontakty

Bližšie informácie možno získať na adrese elektronickej pošty galbava@akmisik.sk. Správca neposkytuje informácie o počte záujemcov, účastníkov ani doručených záväzných ponúk. Správca bude informovať úspešných aj neúspešných účastníkov, avšak až po skončení súťaže.

JUDr. Katarína Galbavá, správca