

K033634

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Top Pharmex Rišňovce spol. s r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Levická 11 / 0, 949 01 Nitra

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 43 891 853

Obchodné meno správcu: Prvý správcovský dom, k.s.

Sídlo správcu: Farská 33, 949 01 Nitra

Spisová značka správcovského spisu: 31K/28/2024 S1131

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra

Spisová značka súdneho spisu: 31K/28/2024

Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Ako správca úpadcu: Top Pharmex Rišňovce spol. s r.o., IČO: 43 891 853 so sídlom Levická 255/11, 949 01 Nitra, v súlade s ust. § 76 ods.1 a násl. a § 78 ods.1 Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení predkladáme súpis všeobecnej podstaty podľa listu vlastníctva č. 1786, katastrálne územie Chrenová, Obec: Nitra, Okres: Nitra, Štát: SR:

Súpisová zložka - pozemky č. 1

Súpisová zložka	Popis			
pozemok registra "C"	parc. č. 2305/1			
druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5371 m2			
Súpisová hodnota		790	879,75	Eur
pozemok registra "C"	parc. č.			2305/5
druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m2			
Súpisová hodnota	:	47	120,00	Eur
pozemok registra "C"	parc. č.			2305/6
druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2238 m2			
Súpisová hodnota		329	545,50	Eur
pozemok registra "C"	parc. č.			2305/10
druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m2			
Súpisová hodnota		103	958,50	Eur
pozemok registra "C"	parc. č.			č.2305/13
druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m2			
Súpisová hodnota	35 340,00 Eur			
pozemok registra "C"	parc. č.			č.2305/16
druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m2			
Súpisová hodnota		51	537,50	Eur
pozemok registra "C"	parc. č.			č.2337/11
druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4540 m2			
Súpisová hodnota	668 515,00 Eur			

Súpisová zložka - stavby č. 2

stavba súp. č. 255 sklad na parc. č. 2305/6

Súpisová hodnota	749	651,80	Eur
------------------	-----	--------	-----

stavba bez súp.č. administratívna budova na parc. č. 2305/5

Súpisová	hodnota	473	284,25	Eur
stavba bez súp.č. prístavba skladu a liečiv na parc. č. 2305/10				

Súpisová	hodnota	366	679,09	Eur
stavba bez súp.č. administratívna budova na parc. č. 2305/13				

Súpisová	hodnota	387	232,56	Eur
----------	---------	-----	--------	-----

Súpisová zložka - Stavby neevidované na liste vlastníctva 1786, katastrálne územie Chrenová, Obec: Nitra č. 3 :vonkajšie oplotenie, brány, vodovodná, kanalizačná, elektrická a plynová prípojka, spevnené plochy, prístrešky - zadný, predný a nad náhradným zdrojom elektrické energie patriace k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam

Súpisová	hodnota:	56	667,61	Eur
----------	----------	----	--------	-----

Dôvod zapísania majetku: § 67 ods. 1 písm. a) ZoKR

Deň	zapísania	majetku:	30.06.2025
Na základe ustanovenia § 77 ods. 2 ZoKR uvádzame zabezpečovacie práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam			

Časť **C.** **Ďarchy**
záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa V 6352/2017 na C KN parc.č.2305/1, 2305/16, 2305/6, 2305/10, 2337/11, stavba prístavba skladu liečiv na C KN parc.č.2305/10, stavba sklad súp.č.255 na C KN parc.č.2305/6 spolu v celosti - 1133/17, - 1559/21, - 1660/22

Poradie zabezpečovacích práv: prvé

záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525, 140 92 Praha 4 – Michle, IČO: 64 948 242, podľa V 6354/17 zo dňa 18.9.2017 na nehn. pozemky registra C KN parc.č. 2305/1, 2305/16, 2305/6, 2305/10, 2337/11 a stavby sklad s.č. 255 na parc.č. 2305/6 a prístavba skladu liečiv na parc.č. 2305/10 - 1380/17, - 1559/21, Oprava zrejmej nesprávnosti v rozh. V 6354/17 - 517/22, - 1660/22

záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4 - Michle, ČR (IČO: 649 48 242) podľa V 1325/22 zo dňa 9.2.2022 na nehn. parc. reg. C KN č. 2305/5, 2305/13, stavby- administr.budova na parc. reg. C KN č. 2305/5, administratívna budova na parc. reg. C KN č. 2305/13 - 254/22

Poradie zabezpečovacích práv: druhé

rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 398302-1/24/OS-PaVP/ZP/CHG (Mesto Nitra) so zákazom nakladania bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti parcela registra parc.č. 2305/1, 2305/16, 2305/6, 2305/10, 2337/11, 2305/16, 2305/13 a stavby – admin. budova na parc,č, 2305/5, skladu s.č. 255 na parc.č. 2305/6 a prístavba skladu liečiv na parc.č. 2305/10 - 1380/17, - 1559/21, admin. budova na parc,č, 2305/13, podľa Z 3822/25-585/25

Časť: Poznámka

Uznesením Okresného súdu Nitra zo dňa 15.05.2024 sp.zn. 20K/4/2023, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č.97/2024 zo dňa 21.05.2024, bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu PHARMOS, a.s., Levická 11, 94901 Nitra, IČO: 35 974 559 . Uznesením Okresného súdu Nitra 20K/4/2023 zo dňa 16.10.2024, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č.206/2024 dňa 23.10.2024, bol do funkcie ustanovený správca Origon Recovery Solutions, k.s., Hviezdoslavovo nám.13, 811 02 Bratislava, IČO: 55 103 821, značka správcu:S2082. Správca v zmysle §78 ods.10 zákona č.7/2005 Z.z. oznamuje, že do majetkovej podstaty úpadcu PHARMOS, a.s., Levická 11, 94901 Nitra, IČO: 35 974 559 boli zapísané nehnuteľnosti registra C KN parc.č.2305/1, 2305/5, 2305/6, 2305/10, 2305/13, 2305/16, 2337/11 a stavby - sklad súp.č.255 na parc.č.2305/6, administratívna budova na parc.č.2305/5, prístavba skladu a liečiv na parc.č.2305/10, administratívna budova na parc.č.2305/13 v podiele 1/1 , podľa P 16/25 - 68/25

Neodkladné opatrenie - zákaz spoločnosti Top Pharmex Rišňovce spol. s r.o., so sídlom Levická 11, 949 01 Nitra, IČO: 43 891 853, akýmkoľvek spôsobom nakladať s nehnuteľnosťami registra C KN parc.č.2305/1, 2305/5, 2305/6, 2305/10, 2305/13, 2305/16, 2337/11, sklad súp.č. 255 na parc.č.2305/6, administratívna budova na parc.č. 2305/5, prístavba skladu liečiv na parc.č. 2305/10, administratívna budova na parc.č. 2305/13, najmä zakazuje, aby spoločnosť previedla vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na tretiu osobu, aby k nehnuteľnostiam

zriadila záložné právo, vecné bremeno alebo iné vecné alebo záväzkové právo v prospech tretích osôb alebo v prospech samého seba, aby nehnuteľnosti vložila ako vklad do základného imania alebo iného majetku právnickej osoby, aby nehnuteľnosti prenajala alebo iným spôsobom scudzila alebo zaťažila, a to na čas trvania konkurzu spoločnosti PHARMOS, a.s. v konkurze, so sídlom Levická 11, 949 01 Nitra, IČO: 35 974 559, na základe Uznesenia Okresného súdu Nitra sp.zn.: 20K/4/2023-741, podľa P 96/25 - 186/25, Uznesenie Krajského súdu v Bratislave č.: 4CoKR/32/2025-778, P 379/25 - 668/25

Poznámka uplatnenia si nároku inou osobou:

Ako správca konkurznej podstaty úpadcu v súlade s § 78 ods.1 ZoKR zapisujeme do súpisu majetok úpadcu s poznámkou uplatnenia si nároku správcom Origon Recovery Solutions, k.s., Hviezdoslavovo nám.13, 811 02 Bratislava, IČO: 55 103 821, úpadcu PHARMOS, a.s., Levická 11, 94901 Nitra, IČO: 35 974 559. Správca zapísal majetok úpadcu Top Pharmex Rišňovce spol. s r.o., so sídlom Levická 11, 949 01 Nitra, IČO: 43 891 853 zverejnením v obchodnom vestníku číslo 191/2024 zo dňa 02.10.2024. Súpis bol vykonaný ešte pred vyhlásením konkurzného konania na majetok úpadcu Top Pharmex Rišňovce spol. s r.o., so sídlom Levická 11, 949 01 Nitra, IČO: 43 891 853, ktoré bolo zverejnené v obchodnom vestníku číslo 104/2025 zo dňa 03.06.2025. Úpadca ešte pred vyhlásením konkurzného konania podal včas žalobu o vylúčenie majetku úpadcu zo súpisu.