

Dražby

X041451

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 9. 7. 2025

Číslo exekučného konania: 278EX 255/21

Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Marko Rus

Ulica: Železničná 257/19

Obec: Revúca

PSČ: 050 01

Telefónne číslo: +421 58 488 200 3

Emailová adresa: marko.rus@ske.sk

Dátum konania dražby: 26. 8. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Železničná 257/19, 050 01 Revúca

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Okres Poltár

Obec: Poltár

Kataster: Zelené

Číslo listu vlastníctva: 1376

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 187

Výmera: 687 m²

Druh: orná pôda

Popis: orná pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ján Ambróš

Miesto TP/Sídlo: Boľkovce- Osada 131

Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 10900 EUR

Výška zábezpeky: 5450 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky: bankovým prevodom, poštovou poukážkou, osobne hotovosť

Lehota na zloženie zábezpeky: 26.08.2025 do 10:00

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK8802000000001793496353 VS:2552021

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad Revúca

Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu, poštová poukážka

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: na účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 24 hod

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 10900 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet, poštovou poukážkou, hotovosť

Dražby

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 30 dní počnúc dňom odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	bez závad
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	4. 8. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	11:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	kú.: Zelené parc.č.: 187

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.