

X041455

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP020/25		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	9. 7. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Čas konania dražby	11:10 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
8150	Pezinok	Pezinok	Pezinok	Pezinok
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 2598:
Byt č. 53, vchod: 43, 10.p., Adresa: 1. mája 2598/43, 902 01 Pezinok	2598	3510 / 107	9 – Bytový dom	2495 / 376404
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Opis predmetu dražby				
Garsónka, byt č. 53, na 10.p., vchod č. 43 na ulici 1. mája v meste Pezinok. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 24,95 m². Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť. Predmetom dražby je garsónka s príslušenstvom, byt sa nachádza na 10.poschodí bytového domu na ulici 1. mája vo vchode číslo 43, súp.č.2598 v Pezinku, kat.ú. Pezinku - byt je označený ako číslo 53. Dispozičné riešenie bytu: Byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti - časť tvorí izba a časť kuchynka, predsieň, kúpeľňa, samostatného WC a pivnice. Pivnica k bytu sa nachádza na prízemí bytového domu. V roku 2007 bola v byte vykonaná čiastočná rekonštrukcia, ktorá pozostávala z výmeny pôvodného okna za plastové s izolačným dvojsklom, v izbe a v predsieni bola zrealizovaná laminátová plávajúca podlaha. V byte pôvodné umakartové jadro. Vnútorne vybavenie: v kúpeľni: sprcha, umývadlo, batérie pákové. Samostatné WC: splachovací záchod. V kuchyni: dvojplatička, výlevka, kuchynská linka, obklad stien pri kuchynskej linke, batérie pákové. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, elektrické, kanalizačné a plynové bytové prípojky a k nim				

zriaďovacie predmety, okrem tých, ktoré sú spoločnými zariadeniami domu a sú určené na spoločné užívanie, zvonček poštová schránka

Jedná sa o panelový bytový dom 13- podlažný. Vertikálnu komunikáciu v dome zabezpečujú schodisko a výťahy, vo vchode 48 bytov, byt sa nachádza v strednej sekcii. Bytový dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizáciu, elektro, plyn, káblovú TV. Bytový dom daný do užívania v roku 1981. V roku 2007 bol bytový dom zateplený a bola zrealizovaná nová fasáda. Stavebno - konštrukčné riešenie: Po konštrukčnej stránke ide o panelový dom, hr.steny do 0,30 m so zateplením, okno plastové s izolačným dvoj sklom, dvere hladké, podlahy plávajúce a sociálnych zariadeniach PVC, kúrenie ústredné - diaľkové, radiátor oceľový panelové, elektro 220 V, automaty.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V 522/2013 v prospech VÚB, a.s., IČO: 31 320 155, zastúpená spoločnosťou HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414. (Podanie: P2 12/2025, č.z. 757/2025)

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP020/25 dražobníkom: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44 842 414, navrhovateľ dražby: VÚB, a.s., IČO: 31 320 155, dátum konania dražby 09.07.2025. Podanie: P2 23/2025, č.z. 1212/2025.

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V 522/2013 zo dňa 18.3.2013

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 75/2025 Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing. Dátum vyhotovenia: 8. 5. 2025 Všeobecná cena odhadu: 63 100,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	71 000,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany
b)	Orientačné/súpisné číslo	384
c)	Názov obce	Doľany
d)	PSČ	900 88
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987