

X041454

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																																				
Číslo dražby		012/2025																																		
A.	Označenie dražobníka																																			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.																																		
II.	Sídlo/bydlisko																																			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda																																		
b) Orientačné/súpisné číslo		10																																		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01																																	
e) Štát		Slovenská republika																																		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V																																		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281																																		
B.	Dátum vykonania dražby	4. 7. 2025																																		
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj																																		
D.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.																																		
E.	Kolo dražby	prvé																																		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																																			
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: <table border="0"> <tr> <td>parc. č. 157/1</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 39083 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 157/2</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 431 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 157/3</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 2063 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 157/4</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 606 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 157/5</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 383 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 157/6</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>výmere 29 m²</td> </tr> </table> Stavby <table border="0"> <tr> <td>súp. č. 599</td> <td>STRAZNICA</td> <td>na parc. č. 157/6</td> </tr> <tr> <td>súp. č. 600</td> <td>SOC.PR.BUDOVA</td> <td>na parc. č. 157/5</td> </tr> <tr> <td>súp. č. 606</td> <td>ZVAROVNA</td> <td>na parc. č. 157/4</td> </tr> <tr> <td>súp. č. 608</td> <td>VYR.HALA</td> <td>na parc. č. 157/3</td> </tr> <tr> <td>súp. č. 609</td> <td>KOTOLNA</td> <td>na parc. č. 157/2</td> </tr> </table> spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 326, okres: Trebišov, obec: Streda nad Bodrogom, katastrálne územie: Streda nad Bodrogom.				parc. č. 157/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 39083 m ²	parc. č. 157/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 431 m ²	parc. č. 157/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 2063 m ²	parc. č. 157/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 606 m ²	parc. č. 157/5	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 383 m ²	parc. č. 157/6	Zastavaná plocha a nádvorie	výmere 29 m ²	súp. č. 599	STRAZNICA	na parc. č. 157/6	súp. č. 600	SOC.PR.BUDOVA	na parc. č. 157/5	súp. č. 606	ZVAROVNA	na parc. č. 157/4	súp. č. 608	VYR.HALA	na parc. č. 157/3	súp. č. 609	KOTOLNA	na parc. č. 157/2
parc. č. 157/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 39083 m ²																																		
parc. č. 157/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 431 m ²																																		
parc. č. 157/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 2063 m ²																																		
parc. č. 157/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 606 m ²																																		
parc. č. 157/5	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 383 m ²																																		
parc. č. 157/6	Zastavaná plocha a nádvorie	výmere 29 m ²																																		
súp. č. 599	STRAZNICA	na parc. č. 157/6																																		
súp. č. 600	SOC.PR.BUDOVA	na parc. č. 157/5																																		
súp. č. 606	ZVAROVNA	na parc. č. 157/4																																		
súp. č. 608	VYR.HALA	na parc. č. 157/3																																		
súp. č. 609	KOTOLNA	na parc. č. 157/2																																		
Opis predmetu dražby																																				

Strážnica je jednopodlažná murovaná stavba s jednoduchou pultovou strechou so stropom. Stavba je dlhodobou nefunkčná, dispozične pozostáva z predsieni, miestnosti vrátnice a skladu. Sociálna budova je jednopodlažná murovaná stavba s jednoduchou plochou strechou so stropom. Dispozične pozostáva z kancelárie, skladov, šatní a sociálnych priestorov pre zamestnancov areálu. Zvarovňa je jednopodlažná murovaná stavba s jednoduchou sedlovou strechou s podhľadom. K stavbe je pristavaná drevená prístavba bez stavebnoprávných dokladov. Dispozične pozostáva z troch miestností. Výrobná hala je jednopodlažná dvojpodlažná montovaná stavba s jednoduchou sedlovou strechou s podhľadom, z časti slúži ako sklad. Kotelňa je jednopodlažná murovaná stavba s jednoduchou sedlovou strechou s podhľadom v tvare „T“. K stavbe je pristavaná drevená prístavba bez strechy. Dispozične má tri miestnosti.

Parcela č. 157/1 tvorí celý areál okrem plôch zastavaných stavbami, ostatné parcely sú zastavané stavbami, pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Streda nad Bodrogom. V obci je možnosť napojenia na verejný vodovod, zemný plyn a elektro a verejnú kanalizáciu. Areál je dlhodobou nevyužívaný, zarastený burinou a náletovými drevinami.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ŤARCHY:

1, Záložné právo Československej obchodnej banky, a.s., IČO:00 00 13 50 so sídlom Praha 1 - Nové Město, 115 20 Na Příkopě 854/14 k nehnuteľnostiam v časti A - na pozemky parc.č.157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6 a stavby strážnica č.s.599 na parc.č.157/6, soc.pr.budova č.s.600 na parc.č.157/5, zvarovňa č.s.606 na parc.č.157/4, vyr.hala č.s.608 na parc.č.157/3, kotelňa č.s.609 na parc.č.157/2, zapísané v registri V-240/05, č.z.56/05
2, DÚ-Kráľovský Chlmec-Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.738/320/117- 11404/2011/Rem, pozemky na parc.č. 157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6, 2050 a stavby kotelňa č.s.609 na parc.č.157/2, vyh. hala č.s.608 na parc.č.157/3, zvarovňa č.s.606 na parc.č.157/4, soc.pr. budova č.s.600 na parc.č.157/5, strážnica č.s.599 na parc.č.157/6 v podiele 1/1, vykonateľné dňa 25.05.2011 zo dňa 20.05.2011 vedené v registri Z-752/2011-110/2011-Doplnenie právoplatnosti dňom 9.6.2011-130/2011 Z - 1236/2022 Oprava čísla záložnej zmluvy na základe žiadosti č. 191620/2022 zo dňa 13.7.2022, č.z. 181/2022.
3, DÚ - Kráľovský Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľovský Chlmec - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 738/320/117- 24095/11/Rem, pozemky na parc.č. 157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6 a stavby ako kotelňa č.s.609 na parc.č. 157/2, výrobná hala č.s.608 na parc.č. 157/3, zvarovňa č.s. 606 na parc.č. 157/4, soc. prev. budova č.s.600 na parc.č. 157/5, strážnica č.s.599 na parc.č. 157/6, pod B3 v pod. 1/1, vykonateľné dňa 13.10.2011, zo dňa 28.09.2011, vedené v registri Z - 1694/2011, č.z.258/2011-Doplnenie právoplatnosti dňom 5.3.2012-podľa listiny Z-638/2012-93/2012
4, DÚ - Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800501/5/3020438/2012/Tott na pozemky na parc.č. 157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6 a stavby ako kotelňa č.s.609 na parc.č. 157/2, výrobná hala č.s.608 na parc.č. 157/3, zvarovňa č.s. 606 na parc.č. 157/4, soc. prev. budova č.s.600 na parc.č. 157/5, strážnica č.s.599 na parc.č. 157/6, pod B3 v pod. 1/1, vykonateľné dňa 25.10.2012 zo dňa 19.10.2012, vedené v registri Z - 1753/2012-264/2012-Doplnenie právoplatnosti dňom 9.11.2012-303/2012
5, DÚ - Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800501/5/3021890/2012/Tott na pozemky na parc.č. 157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6 a stavby ako kotelňa č.s.609 na parc.č. 157/2, výrobná hala č.s.608 na parc.č. 157/3, zvarovňa č.s. 606 na parc.č. 157/4, soc. prev. budova č.s.600 na parc.č. 157/5, strážnica č.s.599 na parc.č. 157/6, pod B3 v pod. 1/1, vykonateľné dňa 29.10.2012 zo dňa 19.10.2012, vedené v registri Z - 1754/2012-265/2012-Doplnenie právoplatnosti dňom 13.11.2012-304/2012
6, Exekútorský úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Ing. Štefan Varga, Pribinova č. 1, 075 01 Trebišov - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 2/13, pozemky registra C na parc.č. 157/1, /2, /3, /4, /5, /6 a stavby ako strážnica č.s.599 na parc.č. 157/6, socialno prev. budova č.s.600 na parc.č. 157/5, zvarovňa č.s. 606 na parc.č. 157/4, výrobná hala č.s.608 na parc.č. 157/3, kotelňa č.s. 609 na parc.č. 157/2, pod B3 v podiele 1/1, zo dňa 21.10.2013, zapísané v registri Z - 1839/2013, č.z.305/13
7, Z - 1038/2015 - Exekútorský úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Ing. Štefan Varga, Pribinova č. 1, 075 01 Trebišov - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 23/15 v prospech Obec Streda nad Bodrogom, Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom, pozemky registra C na parc.č. 157/1, /2, /3, /4, /5, /6 a stavby ako strážnica č.s. 599 na parc.č. 157/6, socialno prev. budova č.s. 600 na parc.č. 157/5, zvarovňa č.s. 606 na parc.č. 157/4, výrobná hala č.s.608 na parc.č. 157/3, kotelňa č.s. 609 na parc.č. 157/2, pod B3 v podiele 1/1, zo dňa 12.06.2015.

POZNÁMKY:

1, P-144/2022 - Uznesenie o vyhlásení konkurzu Sp. zn. 26K/6/2022, navrhovateľ: Slovenská republika - Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, IČO:42499500 proti dlužníkovi DREVO SK s.r.o., Veľká Bara 5,

076 32 Veľká Bara, IČO:36206199. Správca konkurzu je Doc. JUDr. Ján Pirič, CSc., kpt. Nálepku 17, 040 01 Košice zo dňa 14.6.2022, č.z. - 156/20222,

2, P-101/2025 - Dražobník, s.r.o., Národná trieda 10, 040 01 Košice, IČO: 36764281 Oznámenie o dražbe Sp.zn.: Zn.012/2025 navrhovateľ dražby: KRÁLIK&PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s., správca so sídlom správcovskej kancelárie: Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice, miesto konania dražby: Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 040 01 Košice, Košický kraj, dátum dražby 04.07.2025, o 10:00 hod., kolo dražby -prvé, predmetom dražby: pozemky registra C na parc.č.157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6 a stavby strážnica č.s.599 na parc.č.157/6, soc.pr.budova č.s.600 na parc.č.157/5, zvarovňa č.s.606 na parc.č.157/4, vyr.hala č.s.608 na parc.č.157/3, kotolňa č.s.609 na parc.č.157/2, pod B-3 v podiele 1/1, zo dňa 03.06.2025, č.z.123/25.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	283.865,34 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
b)	Orientačné/súpisné číslo	12
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983