

K033718

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Balogh Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: M. Helmecziho 559/12 559/12, 077 01 Kráľovský Chlmec
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.02.1971
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Čepček
Sídlo správcu: Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov
Spisová značka správcovského spisu: 26OdK/57/2025 S1701
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 26OdK/57/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Matúš Čepček, so sídlom kancelárie Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov, (ďalej len „Správca“), správca dlžníka: Jozef Balogh nar. 05.02.1971, bytom M. Helmecziho 559/12, 077 01 Kráľovský Chlmec (ďalej aj ako len „dlžník“) týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 167n, §167p zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“) ponukové konanie na predaj majetku dlžníka patriaceho do všeobecnej podstaty.

Kolo: Prvé

Predmet speňažovania: majetok, ktorý bol zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty a to súpisová zložka majetku:

POZEMOK:

1) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Orná pôda, Okres: Trebišov Obec: Kráľovský Chlmec, Katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, Štát: SR, Číslo LV: 8537, parcela registra C KN: parc. č. 12955/2 o výmere 578 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/2, Súpisová hodnota majetku: 234,- Eur, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, dátum zápisu do súpisu 09.07.2025

V I. kole verejného ponukového konania sa predaj vyššie uvedeného majetku uskutoční za najvyššiu cenovú ponuku a za podmienok uvedených ďalej. Bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať u správcu Dlžníka prostredníctvom e-mailovej správy zaslanej na adresu: spravcovska.kancelaria@gmail.com

Ponuky záujemcov musia byť predložené priamo správcovi Dlžníka na adresu jeho správцovskej kancelárie: JUDr. Matúš Čepček Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov alebo do elektronickej schránky správcu, do 11 dní odo dňa zverejnenia tohto oznamu v Obchodnom vestníku SR. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Správca je zároveň oprávnený odmietnuť všetky ponuky (návrhy). Termín, miesto a podmienky na predkladanie ponúk

Závazná ponuka záujemcu musí byť najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk doručená v písomnej forme do správцovskej kancelárie správcu na adrese: JUDr. Matúš Čepček Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov a to v uzatvorenej a nepriehľadnej obálke alebo v elektronickej forme do schránky správcu s kvalifikovaným (zaručeným) elektronickým podpisom, ktorá bude označená nasledovným textom: „I. kolo – verejné ponukové konanie 26OdK/57/2025 – NEOTVÁRAŤ“

Záujemca v rámci predkladanej záväznej ponuky musí označiť súpisovú zložku majetku jej názvom a uviesť cenu, ktorú za ňu ponúka.

Záujemca v rámci predkladanej záväznej ponuky musí najneskôr ku dňu skončenia lehoty na predkladanie záväzných ponúk zložiť v prospech účtu konkurznej podstaty vedeného v peňažnom ústave Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK20 7500 0000 0040 2484 1056, v poznámke uviesť: Jozef Balogh, zálohu vo výške ponúkanej kúpnej ceny (ďalej aj ako len „Záloha“);

Prílohou písomnej záväznej ponuky záujemcu o odkúpenie predmetu predaja musí byť aj doklad, ktorým záujemca preukáže zaplatenie Zálohy. Označená Záloha bude v prípade neúspechu záujemcu v ponukovom konaní vrátená záujemcovi späť do 3 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia verejného ponukového konania správcu, a to priamo na bankový účet označený na tento účel záujemcom v jeho záväznej ponuke;

Súčasťou záujemcom predkladanej záväznej ponuky musí byť okrem vyššie uvedeného v prípade právnických osôb výpis z obchodného registra SR, či iného registra podľa osobitného predpisu; v prípade fyzických osôb fotokópia občianskeho preukazu alebo cestovného pasu;

Predmet speňažovania sa predáva v stave „ako stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate. Náklady vykonania zmien v príslušnej evidencii a akékoľvek iné administratívne náklady spojené s prevodom Predmetu speňažovania bude znášať kupujúci.

Záujemca predložením ponuky vyjadruje súhlas s podmienkami ponukového konania a so spracovaním svojich osobných údajov.

Otváranie obálok, vyhodnotenie ponúk

Po uplynutí lehoty na predkladanie záväzných ponúk zrealizuje správca najneskôr do 3 pracovných dní otváranie obálok so záväznými ponukami. Po zrealizovaní otvárania obálok správca vykoná vyhodnotenie predložených záväzných ponúk, pričom víťaznou ponukou bude ponuka s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. Nasledne po uplynutí lehoty v súlade s ust. § 167r ods. 2 ZKR správca upovedomí záujemcov.

V prípade ak by došlo k situácii, že na predmetný majetok budú do kancelárie správcu doručené viaceré ponuky s rovnakou navrhnutou kúpnu cenou, rozhodne o víťaznej ponuke žreb správcu.

V prípade, že záujemca, ktorého ponuka bola správcom označená za výhodnú, odmietne uzatvoriť so správcom právne úkony potrebné k speňaženiu predmetu predaja v jeho prospech, tak platí, že správca je oprávnený ponechať si záujemcom zloženú Zálohu ako sankciu pre porušenie podmienok verejného ponukového konania.

JUDr. Matúš Čepček, správca