

K033583

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Slavomír Oršula
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Koš ---, 972 41 Koš
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.04.1971
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Otília Prachařová
 Sídlo správcu: Centrum I. 57/132, 018 41 Dubnica nad Váhom
 Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/403/2024 S41
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
 Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/403/2024
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlasenie prvého kola ponukového konania

Správca konkurznej podstaty dlžníka, **Slavomír Oršula, nar. 13.04.1971, trvale bytom 972 41 Koš**, v súlade s ust. § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení (ďalej len ZKR) vyhlasuje **I. kolo ponukového konania** na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka.

I. Predmet ponukového konania:

Predmetom ponukového konania sú:

Nehnuteľnosti - súbor č. 3

Číslo súp. zložky	Popis	Druh	Výmera v m ²	Štát	Obec	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Parcelné, súpisné číslo (vchodu, poschodia, bytu)	Spoluvl. podiel	Spoluvlastnícky podiel v m ²	Súpis. hodnota spoluvl. podielu v eurách	Dôvod zapísania
1	Pozemok	Trvalý trávny porast	917	SR	Lehota pod Vtáčnikom	Lehota pod Vtáčnikom	3352	E KN p. č. 738	2/30	61,13	152,83	majetok patriaci dlžníkovi podľa ust. § 167h ods. 1 ZKR
2	Pozemok	Trvalý trávny porast	428	SR	Lehota pod Vtáčnikom	Lehota pod Vtáčnikom	3352	E KN p. č. 739	2/30	28,53	71,33	majetok patriaci dlžníkovi podľa ust. § 167h ods. 1 ZKR
3	Pozemok	Orná pôda	3082	SR	Lehota pod Vtáčnikom	Lehota pod Vtáčnikom	3352	E KN p. č. 753	2/30	205,47	513,67	majetok patriaci dlžníkovi podľa ust. § 167h ods. 1 ZKR
4	Pozemok	Orná pôda	381	SR	Lehota pod Vtáčnikom	Lehota pod Vtáčnikom	3352	E KN p. č. 760	2/30	25,40	63,50	majetok patriaci dlžníkovi podľa ust. § 167h ods. 1 ZKR
5	Pozemok	Orná pôda	464	SR	Lehota pod Vtáčnikom	Lehota pod Vtáčnikom	3352	E KN p. č. 763	2/30	30,93	77,33	majetok patriaci dlžníkovi podľa ust. § 167h ods. 1 ZKR
												majetok

6	Pozemok	Orná pôda	245	SR	Lehota pod Vtáčnikom	Lehota pod Vtáčnikom	3352	E KN p. č. 776	2/30	16,33	40,83	majetok patriaci dlžníkovi podľa ust. § 167h ods. 1 ZKR
7	Pozemok	Orná pôda	3489	SR	Lehota pod Vtáčnikom	Lehota pod Vtáčnikom	3352	E KN p. č. 777	2/30	232,60	581,50	majetok patriaci dlžníkovi podľa ust. § 167h ods. 1 ZKR
8	Pozemok	Orná pôda	2964	SR	Lehota pod Vtáčnikom	Lehota pod Vtáčnikom	3352	E KN p. č. 783	2/30	197,60	494,00	majetok patriaci dlžníkovi podľa ust. § 167h ods. 1 ZKR
9	Pozemok	Orná pôda	2449	SR	Lehota pod Vtáčnikom	Lehota pod Vtáčnikom	3352	E KN p. č. 1402	2/30	163,27	408,17	majetok patriaci dlžníkovi podľa ust. § 167h ods. 1 ZKR
10	Pozemok	Orná pôda	727	SR	Lehota pod Vtáčnikom	Lehota pod Vtáčnikom	3351	E KN p. č. 552	2/40	36,35	90,88	majetok patriaci dlžníkovi podľa ust. § 167h ods. 1 ZKR
11	Pozemok	Orná pôda	1705	SR	Lehota pod Vtáčnikom	Lehota pod Vtáčnikom	3351	E KN p. č. 553	2/40	85,25	213,13	majetok patriaci dlžníkovi podľa ust. § 167h ods. 1 ZKR
12	Pozemok	Trvalý trávny porast	396	SR	Lehota pod Vtáčnikom	Lehota pod Vtáčnikom	2358	E KN p. č. 768	2/30	9,90	24,75	majetok patriaci dlžníkovi podľa ust. § 167h ods. 1 ZKR
13	Pozemok	Orná pôda	1514	SR	Lehota pod Vtáčnikom	Lehota pod Vtáčnikom	2714	E KN p. č. 516	1/30	50,47	126,17	majetok patriaci dlžníkovi podľa ust. § 167h ods. 1 ZKR
14	Pozemok	Orná pôda	3172	SR	Lehota pod Vtáčnikom	Lehota pod Vtáčnikom	3550	E KN p. č. 402	1/30	105,73	264,33	majetok patriaci dlžníkovi podľa ust. § 167h ods. 1 ZKR
15	Pozemok	Trvalý trávny porast	23587	SR	Lehota pod Vtáčnikom	Lehota pod Vtáčnikom	1179	E KN p. č. 1838	2/160	294,84	737,09	majetok patriaci dlžníkovi podľa ust. § 167h ods. 1 ZKR
16	Pozemok	Trvalý trávny porast	12009	SR	Lehota pod Vtáčnikom	Lehota pod Vtáčnikom	1980	E KN p. č. 791	2/160	150,11	375,28	majetok patriaci dlžníkovi podľa ust. § 167h ods. 1 ZKR

17	Pozemok	Orná pôda	1906	SR	Lehota pod Vtáčnikom	Lehota pod Vtáčnikom	2363	E KN p. č. 774	1/160	11,91	29,78	majetok patriaci dlžníkovi podľa ust. § 167h ods. 1 ZKR
18	Pozemok	Ostatná plocha	460	SR	Lehota pod Vtáčnikom	Lehota pod Vtáčnikom	2357	E KN p. č. 769	1/320	1,44	3,59	majetok patriaci dlžníkovi podľa ust. § 167h ods. 1 ZKR
19	Pozemok	Trvalý trávny porast	2896	SR	Lehota pod Vtáčnikom	Lehota pod Vtáčnikom	2359	E KN p. č. 770	10/1600	18,10	45,25	majetok patriaci dlžníkovi podľa ust. § 167h ods. 1 ZKR
20	Pozemok	Zastavaná plocha a nádvorie	4	SR	Lehota pod Vtáčnikom	Lehota pod Vtáčnikom	4741	E KN p. č. 1295/4	3/13520	0,00	0,00	majetok patriaci dlžníkovi podľa ust. § 167h ods. 1 ZKR

II. Podmienky ponukového konania:

1. Závazná ponuka **musí byť doručená najneskôr dňa 31.07.2025 do 14,00 hod. osobne, poštou alebo kuriérom** do kancelárie správcu na adresu: JUDr. Oľília Prachařová, správca, Centrum I. 57/132, 018 41 Dubnica nad Váhom v zalepenej obálke s označením „**PONUKA – 400dK/403/2024 – NEOTVÁRAŤ**“.

2. Záujemca o kúpu je povinný uhradiť celú ponúkanú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet správcu IBAN: SK42 0900 0000 0000 6369 8274, VS: IČO alebo rodné číslo záujemcu. Ponúkaná kúpna cena musí byť pripísaná na uvedený účet najneskôr v posledný deň lehoty na doručovanie ponúk.

3. Závazná ponuka musí obsahovať:

- podrobné označenie záujemcu (fyzické osoby uvedú meno, priezvisko, rodné číslo, trvalé bydlisko a právnické osoby obchodné meno, sídlo, IČO, IČ DPH),
- predmet kúpy,
- ponúkanú kúpnu cenu v eurách (číslom i slovom),
- číslo bankového účtu záujemcu v tvare IBAN, na ktorý má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní,
- telefónny a e-mailový kontakt,
- aktuálny výpis z obchodného alebo iného zákonného registra, ak ide o právnickú osobu, alebo fotokópiu občianskeho preukazu, ak ide o fyzickú osobu,
- dátum a podpis záujemcu, resp. osoby oprávnenej konať v mene záujemcu.

4. Každý záujemca je oprávnený predložiť len jednu ponuku, ktorú do skončenia ponukového konania nemožno meniť, ani vziať späť.

5. Prihliada sa iba na tie ponuky, ktoré budú doručené osobne, poštou alebo kuriérom, budú obsahovať

predpísané náležitosti a kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu.

6. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

7. Správca nie je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu, a to aj napriek skutočnosti, že už vybral víťaza a vyhradzuje si právo v ktoromkoľvek okamihu trvania ponukového konania toto ponukové konanie zrušiť, a to aj bez uvedenia dôvodu. O zrušení ponukového konania je povinný informovať rovnakým spôsobom ako informoval o jeho vyhlásení.

8. Správca upozorňuje záujemcov, že v zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba, ktorou sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza právo vykúpiť so súhlasom dlžníka majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania. V prípade, že oprávnená osoba nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, správca následne vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy.

9. Ak úspešný záujemca neuzavrie kúpnu zmluvu, zaväzuje sa uhradiť zmluvnú pokutu vo výške polovice kúpnej ceny. Správca je oprávnený túto pokutu započítať s pohľadávkou záujemcu na vrátenie zloženej zálohy na kúpnu cenu, a to v rozsahu, v akom sa tieto pohľadávky vzájomne kryjú.

10. Predmet ponukového konania sa predáva tak ako „stojí a leží“.

11. Nadobúdateľ uhradí všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva v príslušnom registri.

12. Ďalšie informácie je možné získať na tel. č. 042 4440567, alebo na e-mailovej adrese: pracharova@akzp.sk.