

**K033710**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Šimko Jaroslav, nar. 20.10.1982  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Okružná 1698 / 6, 078 01 Sečovce  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 51 710 340  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** Ing. Ján Korčmároš  
**Sídlo správcu:** Holubyho 14, 040 01 Košice  
**Spisová značka správcovského spisu:** 43OdK/42/2024 S1198  
**Príslušný konkurzný súd:** Mestský súd Košice  
**Spisová značka súdneho spisu:** 43OdK/42/2024  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Ján Korčmároš, so sídlom správcovskej kancelárie Holubyho 14, 040 01 Košice, správca dlžníka Jaroslav Šimko, narodený: 20.10.1982, bytom: Okružná 1698/6, 078 01 Sečovce (ďalej len „Dlžník“), v súlade s ust. § 167n zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) v spojení s ust. 167p a nasl. ZKR vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania na predaj nižšie špecifikovaného nehnuteľného majetku zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 22/2025 dňa 03.02.2025, K005009, a to:

**Pozemky**

| P.č. | Druh pozemku a výmera                             | Štát | Okres    | Obec    | Názov k.ú. | Parc. číslo | Parcela registra | Spoluvl. podiel | LV   | Súpisová hodnota majetku | Dôvod zapísania majetku  | Deň zapísania majetku |
|------|---------------------------------------------------|------|----------|---------|------------|-------------|------------------|-----------------|------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1.   | Orná pôda – výmera 4236 m <sup>2</sup>            | SR   | Trebišov | Sečovce | Sečovce    | 633/2       | E                | 36/5400         | 2831 | 56,50 eur                | spoluvlastníctvo dlžníka | 27.01.2025            |
| 2.   | Orná pôda – výmera 3770 m <sup>2</sup>            | SR   | Trebišov | Sečovce | Sečovce    | 679         | E                | 36/5400         | 2831 | 50,30 eur                | spoluvlastníctvo dlžníka | 27.01.2025            |
| 3.   | Trvalý trávny porast – výmera 1135 m <sup>2</sup> | SR   | Trebišov | Sečovce | Sečovce    | 1039        | E                | 36/6480         | 2832 | 9,50 eur                 | spoluvlastníctvo dlžníka | 27.01.2025            |
| 4.   | Trvalý trávny porast – výmera 1604 m <sup>2</sup> | SR   | Trebišov | Sečovce | Sečovce    | 1123        | E                | 36/6480         | 2832 | 13,40 eur                | spoluvlastníctvo dlžníka | 27.01.2025            |
| 5.   | Trvalý trávny porast – výmera 1831 m <sup>2</sup> | SR   | Trebišov | Sečovce | Sečovce    | 1120        | E                | 36/6480         | 2832 | 15,30 eur                | spoluvlastníctvo dlžníka | 27.01.2025            |
| 6.   | Orná pôda – výmera 1766 m <sup>2</sup>            | SR   | Trebišov | Sečovce | Sečovce    | 1395        | E                | 9/270           | 3200 | 117,75 eur               | spoluvlastníctvo dlžníka | 27.01.2025            |
| 7.   | Orná pôda – výmera 2813 m <sup>2</sup>            | SR   | Trebišov | Sečovce | Sečovce    | 2173        | E                | 9/270           | 3200 | 187,50 eur               | spoluvlastníctvo dlžníka | 27.01.2025            |
| 8.   | Orná pôda – výmera 1230 m <sup>2</sup>            | SR   | Trebišov | Sečovce | Sečovce    | 556         | E                | 9/270           | 3201 | 82,00 eur                | spoluvlastníctvo dlžníka | 27.01.2025            |
| 9.   | Orná pôda – výmera 3597 m <sup>2</sup>            | SR   | Trebišov | Sečovce | Sečovce    | 3361        | E                | 9/270           | 3202 | 239,80 eur               | spoluvlastníctvo dlžníka | 27.01.2025            |
| 10.  | Orná pôda – výmera 1611 m <sup>2</sup>            | SR   | Trebišov | Sečovce | Sečovce    | 3003        | E                | 1/4             | 3299 | 805,50 eur               | spoluvlastníctvo dlžníka | 27.01.2025            |
| 11.  | Orná pôda – výmera 1914 m <sup>2</sup>            | SR   | Trebišov | Sečovce | Sečovce    | 525         | E                | 9/270           | 6115 | 127,60 eur               | spoluvlastníctvo dlžníka | 27.01.2025            |
| 12.  | Orná pôda – výmera 2115 m <sup>2</sup>            | SR   | Trebišov | Sečovce | Sečovce    | 531         | E                | 9/270           | 6115 | 141,00 eur               | spoluvlastníctvo dlžníka | 27.01.2025            |
| 13.  | Orná pôda – výmera 676 m <sup>2</sup>             | SR   | Trebišov | Sečovce | Sečovce    | 555         | E                | 9/270           | 6115 | 45,10 eur                | spoluvlastníctvo dlžníka | 27.01.2025            |

**Podmienky ponukového konania:**

1. Predmet speňažovania sa v ponukovom konaní speňažuje ako súbor nehnuteľných vecí.
2. Ponuky sa podávajú na adresu kancelárie správcu: Ing. Ján Korčmároš, so sídlom správcovskej kancelárie Holubyho 14, 040 01 Košice, v zapečatenej obálke s označením „ŠIMKO – ponukové konanie - NEOTVÁRAŤ - 43OdK/42/2024“ v lehote do 01.08.2025, a to do 15:00 hod. posledného dňa lehoty. Ponuky, ktoré nebudú doručené včas, sa nebudú považovať za doručené ani keď boli podané na odoslanie pred uplynutím stanovenej lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť.
3. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani

vziať späť. Každý účastník je oprávnený podať len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada. Na obálky, ktoré budú pre nedostatočné označenie otvorené, nebude správca prihliadať.

4. Ponuka musí obsahovať:

- návrh cenovej ponuky (návrh kúpnej ceny);

- doklad o zaplatení zálohy: účastník ponukového konania je povinný zložiť zálohu na bankový účet správcu číslo SK28 8360 5207 0042 0688 0937 vedený mBank S.A., pobočka zahraničnej banky pod variabilným symbolom: 43422024. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha záujemcom zložená na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu. Záloha sa považuje za riadne a včas uhradenú pripísaním na účet správcu, a to najneskôr do doby určenej na predkladanie ponúk. Zloženie zálohy je prípustné len bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet správcu;

- označenie záujemcu: meno, priezvisko, bydlisko, tel. číslo resp. obchodné meno, sídlo, IČO záujemcu;

- číslo účtu, na ktorý majú byť záujemcovi vrátené finančné prostriedky zložené ako záloha, v prípade jeho neúspechu vo verejnom ponukovom konaní.

Ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z vyššie uvedených dokladov alebo údajov má správca právo odmietnuť a neprihliadať na ňu.

5. Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční v kancelárii správcu dňa 01.08.2025 o 15:30 hod.

Ponukové konanie bude vyhodnotené do piatich pracovných dní odo dňa otvárania obálok o čom bude správcom spísaný záznam. Vyhodnotením ponúk a dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku sa končí ponukové konanie.

6. Pri vyhodnotení ponúk rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi úspešnému záujemcovi, pričom ním uhradená záloha sa započíta na úhradu kúpnej ceny.

7. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť tento majetok podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto neuhradí na účet správcu do 10 dní od vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak oprávnená osoba podľa § 167r ods. 4 ZKR využije svoje právo na vykúpenie majetku za kúpnu cenu, ktorú ponúkol úspešný záujemca, správca záujemcovi vráti zálohu, resp. ponúknutú kúpnu cenu do 3 pracovných dní, od uplatnenia práva oprávnenou osobou.

8. Neúspešným záujemcom správca vráti zloženú zábezpeku bez zbytočného odkladu podľa ich pokynov s oznámením, že v ponukovom konaní vybraní neboli.

9. V zmysle § 167s ZKR správca pri speňažení majetku nie je viazaný predkupným právom.

10. Zájemca doručením svojej ponuky berie na vedomie a zároveň vyjadruje svoj súhlas s tým, že v prípade, ak bude vyhodnotený ako úspešný, a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu so správcom, zložená záloha vo výške 10 % predstavuje pokutu za porušenie podmienok ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom. V takom prípade je správca záujemcovi povinný vrátiť len 90 % sumy zloženej zálohy.

11. Účastník, ktorého ponuka bude označená ako najvýhodnejšia je povinný do 15 dní po oznámení správcu, že jeho ponuka bola akceptovaná, uzatvoriť kúpnu zmluvu. Oznámenie o akceptácii ponuky zašle správca úspešnému záujemcovi, ktorého ponuka bola najvyššia najskôr po uplynutí 10 dní od skončenia ponukového konania.

12. Predmet speňažovania sa bude predávať v stave „ako stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate.

13. Účasťou v ponukovom konaní účastník súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami verejného ponukového konania.

14. Zájemcovia o bližšie informácie o predmete speňažovania môžu správcu kontaktovať e-mailom na [korcmaros@hotmail.com](mailto:korcmaros@hotmail.com).