

K033348

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Borbély Emil

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kamenica nad Hronom 227, 943 65 Kamenica nad Hronom

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.06.1980

Obchodné meno správcu: KASATKIN Recovery, k.s.

Sídlo správcu: Mostná 72, 949 01 Nitra

Spisová značka správcovského spisu: 56OdK/39/2025 S1812

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra

Spisová značka súdneho spisu: 56OdK/39/2025

Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

SÚPIS VŠEOBECNEJ PODSTATY					
(vyhotovený v zmysle ust. § 167j ZKR)					
dlžník: Emil Borbély, nar. 26. 6. 1980, trvale bytom Kamenica nad Hronom 227, 943 65 Kamenica nad Hronom, podnikajúci pod obchodným menom Emil Borbély, s miestom podnikania Kamenica nad Hronom 227, 943 65 Kamenica nad Hronom, IČO: 53 326 539					
spisová značka: 56OdK/39/2025, správca: KASATKIN Recovery, k. s.					
Majetok - nehnuteľnosti			Zápis do súpisu		Súpisová hodnota
Číslo súpisovej zložky majetku	Opis súpisovej zložky majetku	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Deň zapísania majetku	Dôvod zapísania majetku	Hodnota zapisovaného majetku stanovená na základe znaleckého posudku v EUR** k 1/2
1	Nehnuteľnosť - zastavaný pozemok k obydlíu zapísaný na liste vlastníctva č. 700 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor, okres Nové Zámky, obec Kamenica nad Hronom, katastrálne územie Kamenica nad Hronom: pozemok registra "C" KN s parcelným číslom 230/2 o výmere 183 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 15 - Pozemok, na ktorom je postavená budova označená súpisným číslom	1/2	2.7.2025	§ 167h ZKR	872,91 Eur
2	*Obydlie - nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 700 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor, okres Nové Zámky, obec Kamenica nad Hronom, katastrálne územie Kamenica nad Hronom: stavba so súpisným číslom 227: rodinný dom postavený na pozemku parcely registra "C" KN č. 230/2	1/2	2.7.2025	§ 167h ZKR	2 544,39 Eur
	* nepostihnuteľná hodnota obydľia nepodlieha konkurzu			SPOLU:	3 417,30 Eur
	** Znalecký posudok vypracovaný zo dňa 12.11.2024 znalcom Ing. Lenka Chládeková, Hronské Kosihy 315, ev. č. znalca 914438, posudok č. 290/2024				
Zo zoznamu majetku dlžníka, ako aj zo samotného zisťovania správcu vyplýva, že k predmetným nehnuteľnostiam pod súpisovými zložkami č. 1 a 2 (ďalej aj ako " Nehnuteľnosti ") si dlžník uplatnil v súlade s ust. § 166d ods. 1 ZKR nepostihnuteľnú hodnotu obydľia.					
V zmysle ust. § 166d ods. 3 ZKR, ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydliu, teda v tomto prípade 1/2.					
Podľa ust. § 166d ods. 1 ZKR je nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka hodnota alebo časť hodnoty jednej obývateľnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príhľahého pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie. Podľa ust. § 1 nariadenia vlády č. 45/2017 Z. z. je nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka 10 000 Eur.					
V zmysle ust. § 167o ods. 2 obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydľia dlžníka určil správca na základe Znaleckého posudku č. 290/2024 vypracovaného znalcom Ing. Lenka Chládeková, Horské Kostihy 315, ev. č. znalca 914438 zo dňa 12.11.2024 vypracovaného pre účel exekučného príkazu v spoluvlastníckom podiele 1/2. Nepostihnuteľná hodnota obydľia dlžníka je vo výške 10 000 Eur. S poukazom na uvedený znalecký posudok a na ust. §166d ods. 2 ZKR, hodnota majetku dlžníka nedosahuje ani výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydľia, preto majetok pod súpisovými zložkami č. 1 a 2 nemožno speňažovať, nakoľko z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nemožno predpokladať uspokojenie nákladov speňaženia a aspoň sčasti pohľadávok prihlásených veriteľov.					
Správca konkurznej podstaty týmto informuje veriteľov, že v konkurznej podstate sa nenachádzajú žiadne finančné prostriedky na vypracovanie znaleckého posudku. V prípade, ak má niektorí z veriteľov dlžníka za to, že hodnota podielu na Nehnuteľnosti má vyššiu hodnotu ako je nepostihnuteľná hodnota obydľia alebo znalecký posudok vypracovaný znalcom Ing. Lenka Chládeková považuje za nepostačujúci, môže správcovi konkurznej podstaty predložiť znalecký posudok ohľadne hodnoty tejto nehnuteľnosti alebo zložiť preddavok na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 500,- Eur a to v lehote 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku na účet správcu konkurznej podstaty v tvare: IBAN: SK36 1100 0000 0029 4909 0662, SWIFT: TATRSKBX, s poznámkou: Borbely znalecky posudok.					

V prípade, ak žiadny z veriteľov v poskytnutej lehote nepredloží správcovi znalecký posudok na Nehnuteľnosti, resp. nezloží preddavok na vypracovanie znaleckého posudku, správca po márnom uplynutí vyššie uvedenej lehoty pristúpi k vylúčeniu Nehnuteľností zo Súpisu majetku všeobecnej podstaty dlžníka.

KASATKIN Recovery, k. s., správca