

X041853

MIONEX, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		03/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MIONEX, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	kpt. Jaroša	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 10423/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 637 726	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Marek David	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Radvanská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	9	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 05
e)	Štát	Slovesko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.01.1979	
C.	Miesto konania dražby	Dražba sa bude konať v priestoroch notárskeho úradu JUDr. Ingrid Mazúrovej Šoltésovej, na adrese Skuteckého č. 17, Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	3. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	10,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je <u>súbor nehnuteľností</u> vedených na OÚ odbor katastrálny Žiar nad Hronom a to: A/ byt č. 1, 2.p., vchod č. 22, súp. č. 24, v bytovom dome, obec Kremnica, v podiele 1/1 - podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, v podiele 11142/47985 - podiel k pozemku pod bytovým domom: parcela CKN č. 38/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 589m² parcela CKN č. 38/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119m² v podiele 11142/47985 - zapísaný na LV č. 2448 pre obec Kremnica, katastrálne územie Kremnica B/			

- **byt č. 2**, 2.p., vchod č. 22, súp. č. 24, v bytovom dome, obec Kremnica, v podiele 1/1
- podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, v podiele 10725/47985
- podiel k pozemku pod bytovým domom:

parcela CKN č. 38/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 589m²

parcela CKN č. 38/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119m²

v podiele 10725/47985

- zapísaný na LV č. 2448 pre obec Kremnica, katastrálne územie Kremnica

C/

- **byt č. 3**, 2.p., vchod č. 22, súp. č. 24, v bytovom dome, obec Kremnica, v podiele 1/1
- podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, v podiele 6993/47985
- podiel k pozemku pod bytovým domom:

parcela CKN č. 38/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 589m²

parcela CKN č. 38/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119m²

v podiele 6993/47985

- zapísaný na LV č. 2448 pre obec Kremnica, katastrálne územie Kremnica

D/

- **nebytový priestor bez čísla, 1.p., vchod č. 0**, súp. č. 24, v bytovom dome, obec Kremnica, v podiele 1/1
- podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, v podiele 12731/47985
- podiel k pozemku pod bytovým domom:

parcela CKN č. 38/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 589m²

parcela CKN č. 38/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119m²

v podiele 12731/47985

- zapísaný na LV č. 2448 pre obec Kremnica, katastrálne územie Kremnica

E/

- **nebytový priestor bez čísla, 1.p., vchod č. 1**, súp. č. 24, v bytovom dome, obec Kremnica, v podiele 1/1
- podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, v podiele 2496/47985
- podiel k pozemku pod bytovým domom:

parcela CKN č. 38/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 589m²

parcela CKN č. 38/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119m²

v podiele 2496/47985

- zapísaný na LV č. 2448 pre obec Kremnica, katastrálne územie Kremnica

H: Opis predmetu dražby

- **Byt č. 3** je využívaný ako byt. Jedná sa o dom, v ktorom bola prevedená rekonštrukcia. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností. Príslušenstvo bytu je kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodby, so štandardným vybavením a špajza. Samotný byt je po rekonštrukcii. Bytové jadro je nové murované. V kúpeľni je vaňa,

umývadlo a WC, batérie pákové. Okná drevené, dvere drevené a hladké plné alebo zasklené. Vykurovanie je vlastné kotlom cez radiátory a vlastný ohrev TUV. • Byt č. 1 je po čiastočnej rekonštrukcii kúpeľne a elektra so štandardným vybavením, Bytové jadro je nové murované. Okná drevené, dvere drevené hladké plné alebo zasklené. Vykurovanie je vlastné cez peletkový kotol pre byt č.1 a 2. Byt č. 1 a 2 sú prepojené dverami. • Byt č. 2 je po čiastočnej rekonštrukcii kúpeľne a elektra. Byt je so štandardným vybavením, bytové jadro je nové murované. V kúpeľni je vaňa, umývadlo a WC, batérie pákové. Okná drevené, dvere drevené hladké plné alebo zasklené. Vykurovanie je vlastné cez peletkový kotol pre byt č.1 a 2 je umiestnený v byte č. 2. V súčasnosti sa byt využíva ako priestor na tlač a reklamu. • Nebytový priestor vo vchode č. 1 je prístupný z ulice námestia mesta Kremnica, v súčasnosti prebieha rekonštrukcia priestoru. Ide o priestor v bytovom dome, okná sú drevené, podlahy vybúrané, priečky sú vybúrané. Priestor vo vchode 1 a 0 sú prepojené. • Nebytový priestor vo vchode č. 0 je prístupný z ulice námestia mesta Kremnica, v súčasnosti prebieha rekonštrukcia priestoru. Ide o priestor v bytovom dome, okná sú drevené, podlahy vybúrané, priečky sú vybúrané. Priestor vo vchode 1 a 0 sú navzájom prepojené.		
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
	• Objekt je postavený ako bytový dom, súboru centra historického mesta Kremnica. Prístup k objektu je vytvorený z ulice. V bytovom dome nie je osobný výťah. Obytný dom má 2 nadzemné podlažia. • Obytný dom bol postavený koncom 16. storočia. • Byt je v stave spôsobilom na užívanie, o čom svedčí vypracovaný znalecký posudok. V súčasnej dobe ho užíva vlastník : obchodná spoločnosť rooline, s.r.o. na podnikateľskú činnosť a to tlač, reklamu a na bývanie.	
I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby	
	• Správu domu, v ktorom sa nachádza predmet dražby vykonáva spoločenstvo FONTÁNA, na základe zmluvy o spoločenstve. • Na predmete dražby viazne zákonné záložné právo v zmysle § 15 Zákona č. 182/93 Z. z. v prospech spoločenstva FONTÁNA • Na predmete dražby viazne záložné právo v prospech ČSOB, a.s.. • Na predmete dražby viazne záložné právo v prospech navrhovateľa dražby.	
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
	• Cena predmetu dražby stanovená Ing. Štefanom Sviržovským – súdnym znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie – odhad hodnoty nehnuteľností, je vo výške 529.000,00 €.	
L.	Najnižšie podanie	529.000,-€
M.	Minimálne prihodenie	500,-€
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 40.000,-€
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) • Dražobná zábezpeka je stanovená vo výške 40.000 € a je potrebné ju zložiť do otvorenia dražby v hotovosti do rúk dražobníka v mieste konania dražby alebo na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: 262 475 6681/1100, IBAN: SK16 1100 0000 0026 2475 6681. • Akceptuje sa aj zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy ako aj banková záruka. Dražiteľ je povinný dražobníkovi predložiť doklad o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy alebo bankovej záruky do otvorenia dražby. • Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky do rúk dražobníka bude príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom. • Bez zaplatenia dražobnej zábezpeky nie je možné dražiť! • Dražobná zábezpeka bude započítaná do ceny dosiahnutej vydražením predmetu dražby. • Dražobná zábezpeka bude vrátená neúspešným dražiteľom, ktorí ju zložili v hotovosti do rúk dražobníka, bezprostredne hneď po ukončení dražby a dražiteľom, ktorí ju zložili na účet dražobníka, bude táto vrátená prevodom z účtu dražobníka do 1 dňa od ukončenia dražby.	
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK16 1100 0000 0026 2475 6681

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Miesto konania dražby alebo účet alebo sídlo dražobníka						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky do rúk dražobníka bude príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobná zábezpeka bude vrátená neúspešným dražiteľom, ktorí ju zložili v hotovosti do rúk dražobníka, bezprostredne hneď po ukončení dražby a dražiteľom, ktorí ju zložili na účet dražobníka, bude táto vrátená prevodom z účtu dražobníka do 1 dňa od ukončenia dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením je možná hneď po udelení príklepu alebo do 15 dní od skončenia dražby a to buď k rukám dražobníka alebo na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: 262 475 6681/1100, IBAN: SK16 1100 0000 0026 2475 6681, ak zákon neustanovuje inak.							
P.	<table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>1/ dňa 01.09.2025 o 10.00 hod. 2/ dňa 02.09.2025 o 10.00 hod.</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Miesto, kde sa predmet dražby nachádza</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatila vstupné vo výške 3 €. Vybrané vstupné je súčasťou výťažku dražby.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1/ dňa 01.09.2025 o 10.00 hod. 2/ dňa 02.09.2025 o 10.00 hod.	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa predmet dražby nachádza	Organizačné opatrenia	Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatila vstupné vo výške 3 €. Vybrané vstupné je súčasťou výťažku dražby.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1/ dňa 01.09.2025 o 10.00 hod. 2/ dňa 02.09.2025 o 10.00 hod.						
Miesto obhliadky	Miesto, kde sa predmet dražby nachádza						
Organizačné opatrenia	Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatila vstupné vo výške 3 €. Vybrané vstupné je súčasťou výťažku dražby.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
- Vydražiteľ nadobudne vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu a predmet dražby mu bude odovzdaný, ak uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote. - Vydražiteľovi bude odovzdaná notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby a zápisnica o odovzdaní predmetu dražby, obidve v 2 vyhotoveniach a 1 vyhotovenie znaleckého posudku na predmet dražby. - Vydražiteľ preberá na seba všetky práva, povinnosti a záväzky viažuce na predmet dražby, ak osobitný predpis alebo zákon neustanovuje inak.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Vydražiteľ nadobudne vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu a predmet dražby mu bude odovzdaný, ak uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote.							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.							
U.	Notár						
a) titul	JUDr.						
b) meno	Ingrid						
c) priezvisko	Mazúrová Šoltésová						
d) sídlo	Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica						