

Dražby

X041102

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 2. 7. 2025
Číslo exekučného konania: 64EX 645/21
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Ing. Bohumil Husták
Ulica: Žriedlova 3
Obec: Košice
PSČ: 040 01
Telefónne číslo: +421 556256217
Emailová adresa: bohumil.hustak@ske.sk

Dátum konania dražby: 11. 8. 2025
Čas konania dražby: 9.00 hod.
Miesto konania dražby: Žriedlová 3, 040 01 Košice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Stará Ľubovňa
Obec: Stráňany
Kataster: Stráňany
Číslo listu vlastníctva: 2459

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 651
Výmera: 490 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Súpisné číslo: 3011
Typ parcely: C
Číslo parcely: 651
Druh stavby: rodinný dom
Popis stavby: rodinný dom
Príslušenstvo: áno

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Mihályi Peter
Miesto TP/Sídlo: Pavla Horova 3011/21, Michalovce
Podiel: 1/10

Výška zábezpeky: 5050,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

prevodom na účet, hotovostne do pokladne

Lehota na zloženie zábezpeky:

na účet najneskôr pdo dražby v hotovosti do pokladne súdneho exekútora alebo na účet

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK16 1100 0000 0029 2083 1818

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Exekútorský úrad, Žriedlova 3, 040 01 Košice

Dražby**Doklad o zložení zábezpeky:**

výpis z účtu resp. príjmový pokladničný doklad

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

spôsobom, akým ju zaplatil

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

14 dní odo dňa konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku:

10100,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

101000,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

prevodom na účet súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

neboli zistené žiadne

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať dražbou vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 28. 7. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10.00 hod.

Poznámka:

Pavla Horova 21/3011, 071 01 Stráňany

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

po predchádzajúcom dohovore so súdnym exekútorom na t.č. 055/625 62 17, 055/265 62 21 alebo emailom na euhustak@gmail.com, bohumil.hustak@ske.sk

II. obhliadka dňa 5.8.2025 o 10.00 hod. na t.č. 055/625 62 17, 055/265 62 21 alebo emailom na euhustak@gmail.com, bohumil.hustak@ske.sk

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.