

Dražby

X041101

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 4. 7. 2025
Číslo exekučného konania: 130EX 329/19
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Ľubomír Pekár
Ulica: P. Pázmaňa 49/3
Obec: Šaľa
PSČ: 927 01
Telefónne číslo: +421317705270
Emailová adresa: podatelna.pekar@eusalas.sk
Dátum konania dražby: 3. 9. 2025
Čas konania dražby: 12:00
Miesto konania dražby: P. Pázmaňa 49/3, 927 01 Šaľa
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Komárno
Obec: Pribeta
Kataster: Pribeta
Číslo listu vlastníctva: 4016

Stavba

Súpisné číslo: 160
Typ parcely: C
Číslo parcely: 7279/79
Druh stavby: 10
Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Nagy Ladislav
Miesto TP/Sídlo: Nový rad 74/160
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 22500 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet
Lehota na zloženie zábezpeky: 2.9.2025 do 16:00
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK66 1111 0000 0067 1571 6034
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Šaľa, P. Pázmaňa 49/3
Doklad o zložení zábezpeky:
Doklad z banky
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: prevodom na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezodkladne
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 45000 EUR
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená

Dražby

znaleckým posudkom: 45000 EUR
Spôsob zaplattenia najvyššieho podania: účet
Lehota na zaplattenie najvyššieho podania: 30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dražby neviazu žiadne závädy ani vecné bremená

Prechod záväd a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky, nehnuteľnosti, ako i závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplattenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplattenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 25. 8. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00

Nový rad 160, 946 55 Pribeta

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplattení najvyššieho podania.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplattenie svojich pohľadávok, a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplattenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 44 Exekučného poriadku vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.